

Создано: 03.11.2025 в 10:25

Обновлено: 23.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9287172023>

Александр Сучков, MOD Estate

79240847539

Москва, Шипиловский проезд, 39К1

99 900 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 39К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

170 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

245.9 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

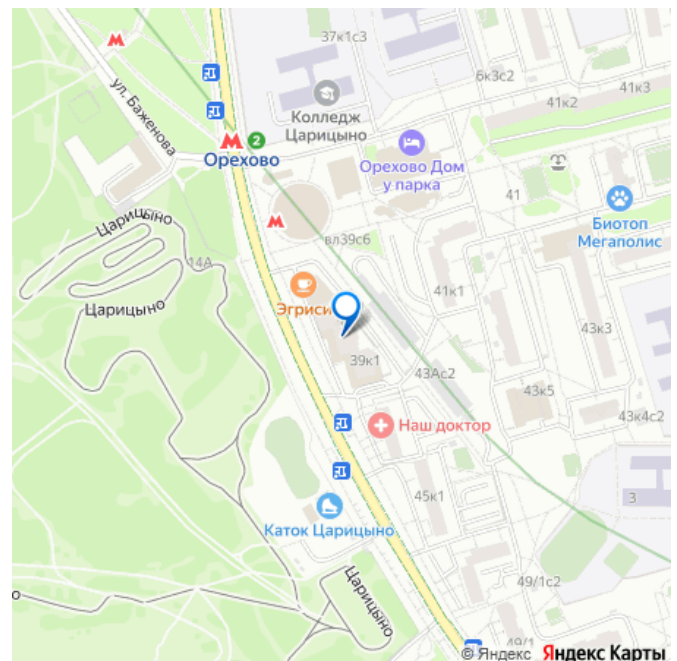
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот:7858. Код объекта: 1898536.Отличное предложение на рынке недвижимости Москвы — просторная двухуровневая квартира в кирпичном доме по адресу Шипиловский проезд, 39к1. Этот объект отличается высоким качеством строительства и комфортом для проживания.Дизайнерский проект 1998 года: качественная основа под обновление. Натуральные материалы: паркетная доска, каменные подоконники, деревянные окна со стеклопакетами. На кухне — пробковое покрытие. Изолированные комнаты, два балкона, два отдельных и один совмещённый санузел обеспечивают комфорт и удобство для всей семьи.2 парковочных места на подземном паркинге и огороженная территория гарантируют безопасность и удобство хранения Ваших автомобилей.Локация:Вестибюль метро Орехово — в соседнем здании, полчаса без пересадок до станции Театральная. Через дорогу — Царицынский парк, прогулочные маршруты, музей-заповедник, зимой —

лыжня, каток и горка для тюбинга. В шаговой доступности — магазины (ВкусВилл, Eurospar), рынок, кафе, аптеки, школы и детсады, отделение банка в самом доме. Удобный выезд к Каширскому шоссе и МКАД. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! 1 взрослый собственник (первый). Готовы к быстрой сделке.



