

**Whitewill, Whitewill**  
**89251234567**

Москва, Чапаевский пер, 3

**160 000 000 ₽**

Москва, Чапаевский пер, 3

Улица

[Чапаевский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

Этаж

9/57

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

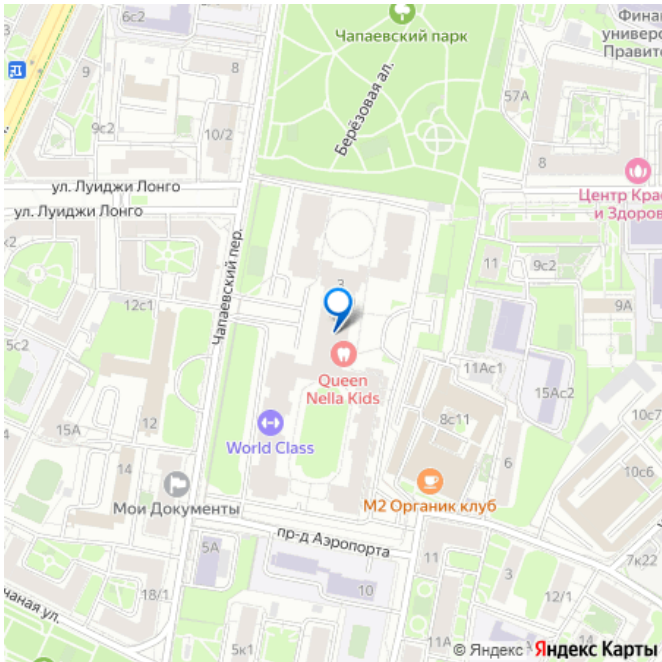
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Просторная квартира с тремя спальня в комплексе премиум-класса «Триумф-Палас» рядом с Чапаевским парком. Квартира общей площадью 250 м<sup>2</sup> расположена на девятом этаже. Выполнена авторская отделка. Многоуровневые потолки украшают дизайнерские люстры. Установлена система

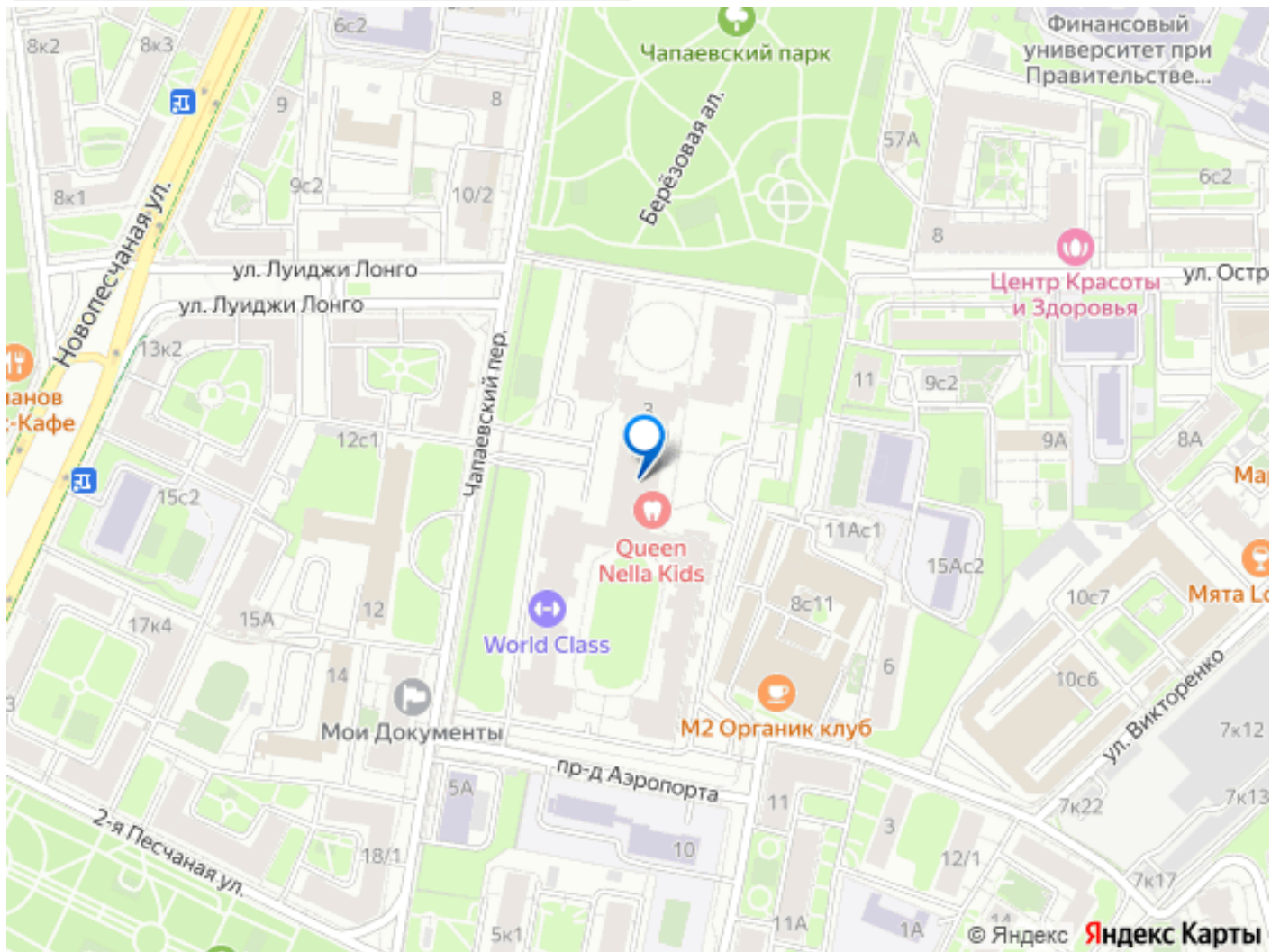
для заметок



индивидуального кондиционирования. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой. Высота потолков 3 метра. Две большие террасы с местами для отдыха. Функциональная планировка включает гостиную с камином, кухню-столовую, две мастер-спальни, три санузла, две террасы и холл. Окна ориентированы на две стороны, открываются виды на яблоневый сад и на благоустроенную территорию комплекса. В продаже есть машино-место, в стоимость не включено. Главное о доме. «Триумф Палас» — один из самых узнаваемых небоскрёбов Москвы в стиле сталинского ампира. Его фасады обращены к Чапаевскому парку, а панорамные окна выпускают внутрь кадры с зеленью и горизонтом Москва-Сити. Утро здесь можно встретить на пробежке по парку или с чашкой кофе на застеклённой лоджии. Днём — заглянуть в фитнес-клуб World Class с бассейном и спа прямо в комплексе, а вечером выбрать ужин в ресторане или паузу во внутреннем дворе у фонтана. Камерные лобби с мрамором и мягкой подсветкой создают ощущение частного клуба, а консьерж решает бытовые вопросы. Главное о локации. Дом стоит в Хорошёвском районе, всего в нескольких минутах от метро «Сокол» и «Аэропарк». По соседству расположены Чапаевский парк, Берёзовая роща и Ходынское поле — места для утренних пробежек и семейных прогулок. За покупками удобно ездить в «Авиапарк», а для детей рядом работают школы №1384 и №1287, а также детский сад №574. Дорога до Белорусского вокзала занимает 12 минут, откуда уходит аэроэкспресс в Шереметьево, а в центр можно добраться по Ленинградскому проспекту за 15 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Телегина — брокер компании Whitewill. Я

отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 289 204.





Move.ru - вся недвижимость России