

Создано: 30.09.2025 в 10:58

Обновлено: 14.02.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9285310938>

**MOVE Брокер, Hutton Development**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Болотная, NUOVO**

**861 880 000 ₽**

Москва, ул Болотная, NUOVO

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица



[набережная Болотная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.18 м

Жилая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

117.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

297.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

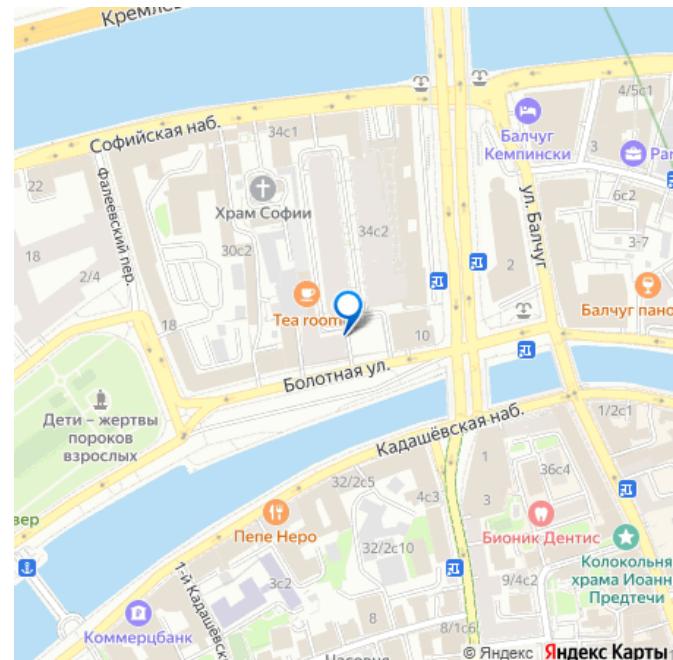
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Квартира в ЖК DUO, очередь 1 (застройщик Hutton Development) расположена в районе Якиманка. Высота потолков 3.18 м. Площадь комнат 24.3 кв.м. + 32.7 кв.м. + 21.9 кв.м. + 16.3 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Третьяковская (бл), Новокузнецкая.

Современный проект клубного формата на 49 квартир, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из декоративного камня. Жилой комплекс состоит из двух частей: первая — реставрация исторической застройки XIX века, созданной по проекту Ивана Черника, вторая — это новое строительство в прочтении итальянского бюро Marco Casamonti. В центре фасада находится арка, которая соединяет историческую часть с современной. В проекте представлено множество планировочных решений — от 1-комнатных до 5-ти комнатных квартир, в том числе и пентхаусов с террасами и бассейном. Территория комплекса благоустроена — имеется сигарная комната для приватных встреч, винный зал, переговорная, приватный внутренний двор. Жилой комплекс расположен в исторической части Москвы, в 700 метрах от парка Зарядье и Кремля. Инфраструктура района развита очень хорошо — в пешей доступности находятся историко-культурные достопримечательности, продовольственные магазины, аптеки, образовательные и медицинские учреждения, кафе и рестораны.

☒

☒

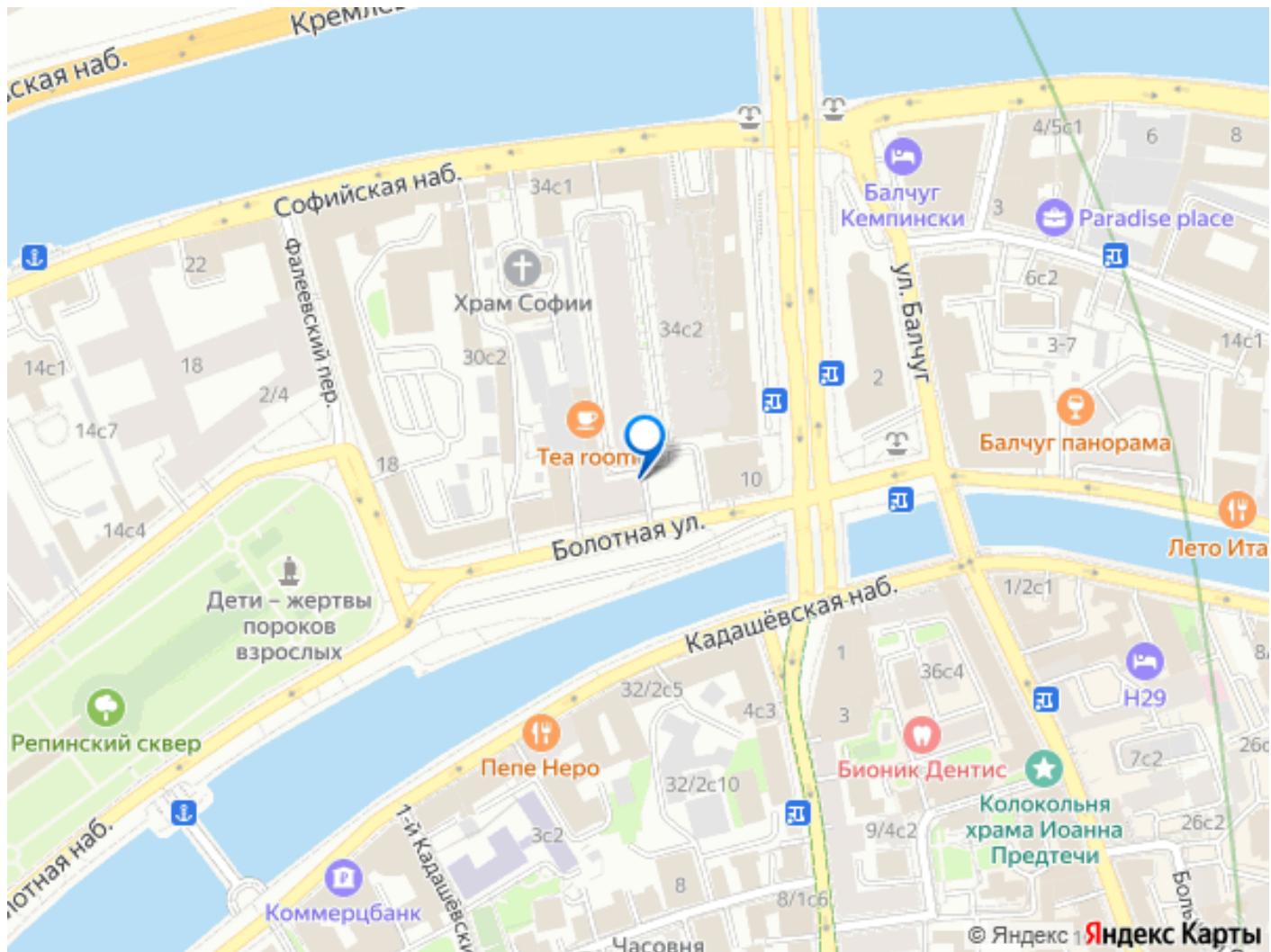
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России