

Создано: 26.11.2025 в 11:10

Обновлено: 15.02.2026 в 11:02

Москва, Кутузовский пр-кт, 7

1 338 859 860 ₽

Москва, Кутузовский пр-кт, 7

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

5.3 м

Жилая площадь

107.8 м²

Площадь кухни

83.1 м²

Общая площадь

371.4 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

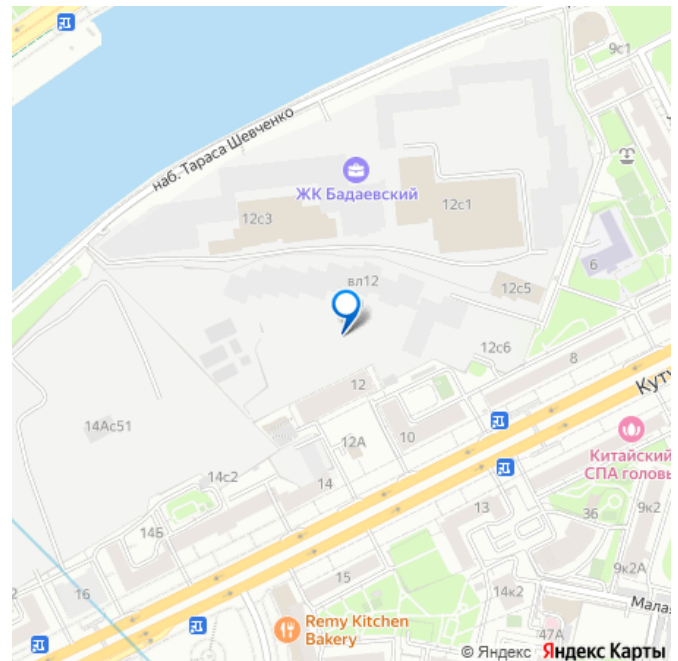
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Квартира в ЖК Vesper Кутузовский, очередь 1 (застройщик Vesper) расположенном в районе Дорогомилово. Высота потолков 5.3 м.

Площадь комнат 29 кв.м. + 32.5 кв.м. + 18.1 кв.м. + 28.2 кв.м. Общая площадь

балконов/лоджий 250 кв.м. Неподалёку

расположены станции метро Киевская (5л),

Киевская (3л), Деловой центр (4л). Жилой

квартал состоит из 10 домов высотой от 7 до

18 этажей, объединенных общей

архитектурной концепцией и

стилистическими решениями. Облик зданий

сочетает в себе классическую итальянскую

архитектуру и современные тенденции

дизайна. Разная ширина арок задает

визуальный ритм, который поддерживают

яркие цветовые акценты. Нижние этажи

облицованы материалами терракотовых

оттенков, верхние выдержаны в золотистых

тонах. Каждая резиденция в квартале

расположена на комфортном расстоянии от

других строений и имеет собственное

приватное лобби и инфраструктуру. В

проекте предложен широкий выбор

планировочных решений, помимо базовых

квартир, доступны эксклюзивные лоты —

пентхаусы с террасами и квартиры с патио.

Большая часть квартир в проекте

предлагается с чистовой отделкой и

оборудованными ванными комнатами, 3

корпуса реализуются без отделки. Квартиры

оснащены интеллектуальной системой

«умный дом», которая позволяет

дистанционно управлять светом, отоплением,

кондиционированием и другими функциями.

Внутреннее пространство квартала

оформлено в формате уличной городской

гостиной с всесезонным двором-садом, местами для прогулок и медитаций, дизайнерскими ландшафтными скверами, детскими площадками, пространствами для пробежек и гимнастики. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, что позволяет сделать пространство квартала полностью пешеходным. Жилой квартал расположен на Кутузовском проспекте, в шаговой доступности от набережной Москвы-реки. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: школы, муниципальные и частные детские сады, магазины, торговые центры, Дорогомиловский рынок, фитнес-клубы и спортивные центры. Рядом парк «Красная Пресня», Платовский сквер и сквер имени Багратиона. Благодаря развитой транспортной инфраструктуре можно быстро добраться как до Москва-Сити, так и до Рублево-Успенского шоссе. В пешей доступности метро «Деловой центр» и «Киевская».





