

Создано: 20.12.2025 в 15:15

Обновлено: 19.01.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9287568039>

**Собственник**

**79168237493**

**Москва, Клинская улица, 9**

**19 000 000 ₽**

Москва, Клинская улица, 9

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

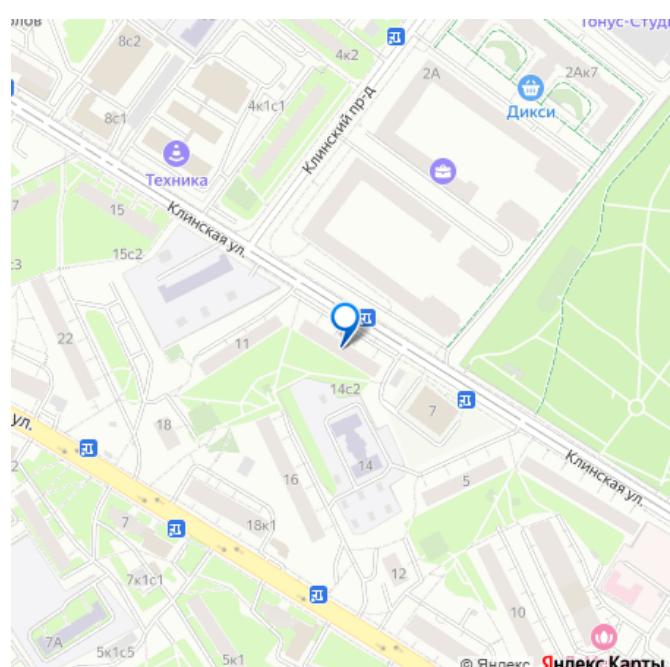
4

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

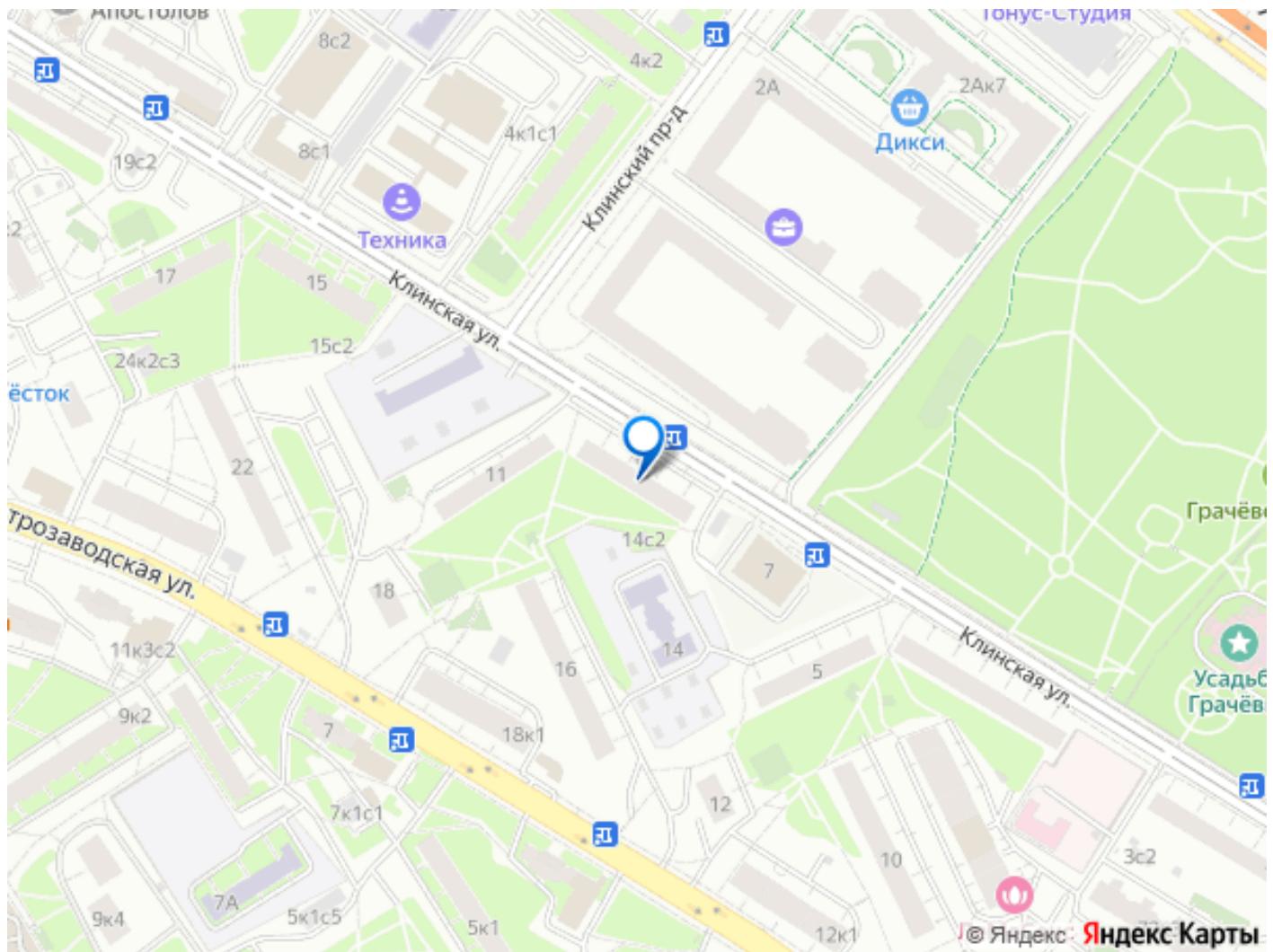
Готовый арендный бизнес (Габ) — апартаменты (САО). 4 апартамента, общая площадь каждого: 12, 14, 14 и 16 кв. М. Статус: Нежилое. 1 этаж. Высота потолков 2,8. Электрическая мощность 15квт. Каждый апартамент полностью меблирован и оснащен необходимой техникой. Сделан

хороший, качественный ремонт.

Видеонаблюдение. Объект создавался для себя, как пассивный доход. На сегодняшний день апартаменты заселены на 100%. Объект пользуется высоким спросом у арендаторов из-за удобного расположения. Недалеко расположены объекты образования: 2 Колледжа предпринимательства, Архитектурный и Педагогический колледжи, Московское хоровое училище. В зеленом районе Ховрино на севере столицы полностью обустроена вся инфраструктура, рядом расположены магазины Пятерочка, Магнит, Перекресток, пекарня, фитнес-клуб Территория Фитнеса. 7 минут пешком от станции Грачевская, 10 мин на транспорте до метро Ховрино. Рядом парковая зона Грачевский парк. Цифры. Мап в 2024 году 170 тыс рублей. Мап в 2025 году 181 тыс рублей, есть спрос, можно постепенно увеличивать. Гап 2 172 000. Окупаемость 8,5 лет. Продажа от ИП.







Move.ru - вся недвижимость России