

Создано: 12.02.2026 в 00:00

Обновлено: 12.02.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9289584840>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Клинская ул, 9

19 000 000 ₽

Москва, Клинская ул, 9

Улица

[улица Клинская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

58 м²

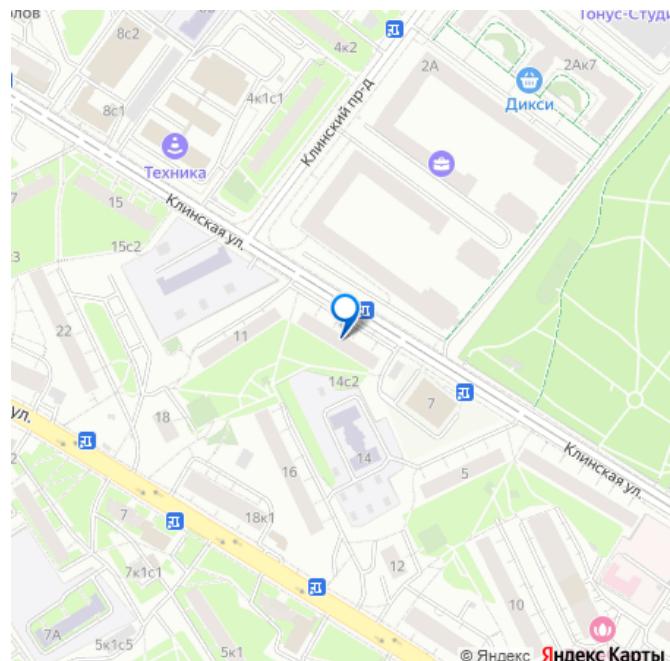
Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

готовый арендный бизнес (ГАБ) -
апартаменты (САО) 4 апартамента, общая
площадь каждого: 12, 14, 14 и 16 кв.м.
статус: Нежилое 1 этаж Высота потолков 2,8
Электрическая мощность 15квт Каждый
апартамент полностью меблирован и
оснащен необходимой техникой. Сделан
хороший, качественный ремонт.
Видеонаблюдение. Объект создавался для
себя, как пассивный доход. На сегодняшний

день апартаменты заселены на 100%. Объект пользуется высоким спросом у арендаторов из-за удобного расположения. Недалеко расположены объекты образования: 2 Колледжа предпринимательства, Архитектурный и Педагогический колледжи, Московское хоровое училище. В зеленом районе Ховрино на севере столицы полностью обустроена вся инфраструктура, рядом расположены магазины Пятерочка, Магнит, Перекресток, пекарня, фитнес-клуб Территория Фитнеса. 7 минут пешком от станции Грачевская, 10 мин на транспорте до метро Ховрино. Рядом парковая зона Грачевский парк. ЦИФРЫ МАП в 2024 году 170 тыс рублей МАП в 2025 году 181 тыс рублей, есть спрос, можно постепенно увеличивать ГАП 2 172 000 Окупаемость 8,5 лет Продажа от ИП



