

Создано: 12.02.2026 в 00:00

Обновлено: 30.03.2026 в 01:01

Москва, Клинская ул, 9

**19 000 000 ₺**

Москва, Клинская ул, 9

Улица

[улица Клинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

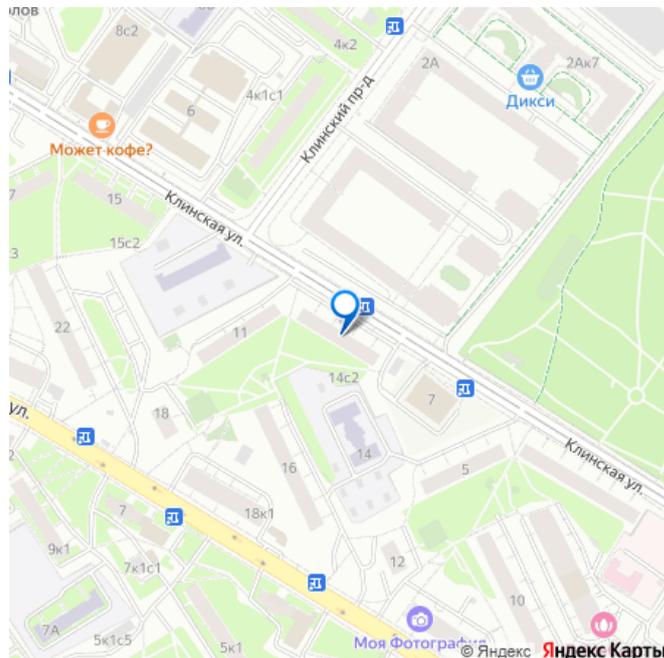
готовый арендный бизнес (ГАБ) -  
апартаменты (CAO) 4 апартамента, общая  
площадь каждого: 12, 14, 14 и 16 кв.м.  
статус: Нежилое 1 этаж Высота потолков 2,8  
Электрическая мощность 15квт Каждый  
апартамент полностью меблирован и  
оснащен необходимой техникой. Сделан  
хороший, качественный ремонт.  
Видеонаблюдение. Объект создавался для  
себя, как пассивный доход. На сегодняшний

<https://move.ru/objects/9289584840>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

для заметок



день апартаменты заселены на 100%. Объект пользуется высоким спросом у арендаторов из-за удобного расположения. Недалеко расположены объекты образования: 2 Колледжа предпринимательства, Архитектурный и Педагогический колледжи, Московское хоровое училище. В зеленом районе Ховрино на севере столицы полностью обустроена вся инфраструктура, рядом расположены магазины Пятерочка, Магнит, Перекресток, пекарня, фитнес-клуб Территория Фитнеса. 7 минут пешком от станции Грачевская, 10 мин на транспорте до метро Ховрино. Рядом парковая зона Грачевский парк. ЦИФРЫ МАП в 2024 году 170 тыс рублей МАП в 2025 году 181 тыс рублей, есть спрос, можно постепенно увеличивать ГАП 2 172 000 Окупаемость 8,5 лет Продажа от ИП



