

Создано: 03.12.2025 в 23:48

Обновлено: 17.12.2025 в 09:09

<https://move.ru/objects/9287513145>

Мегаполис, Мегаполис

**79240845927**

**Московская область, Рошаль, улица 1-я**

**Первомайская, 1**

**3 500 000 ₽**

Московская область, Рошаль, улица 1-я Первомайская, 1

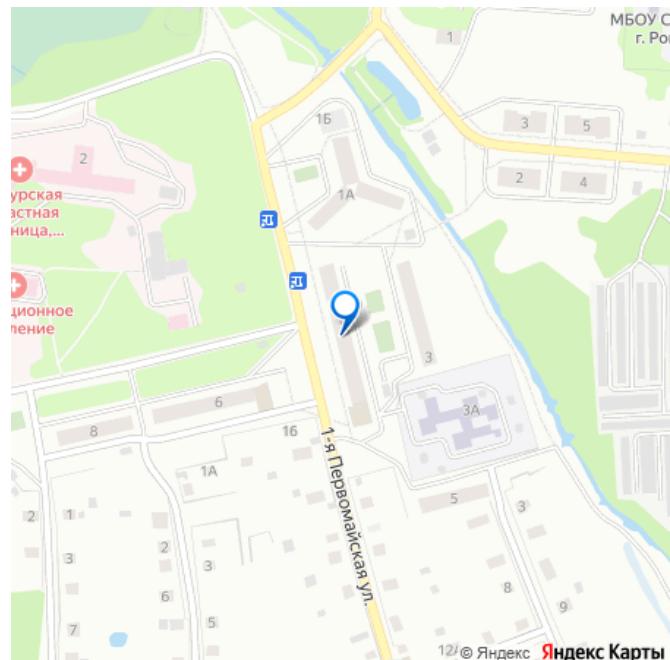
Улица

[улица 1-я Первомайская](#)



Шоссе

[Горьковское](#)



## Квартира

Количество комнат

4

6.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

61.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

3/5

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 4-комнатная квартира в городе Рошаль, Московская область, по адресу: улица 1-Первомайская д.1. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 61,6 кв. м, комнаты 18кв.м, 9кв.м, 9кв.м и 11кв.м, кухня — 6,5 кв. м. есть застекленный балкон. Квартира теплая, светлая, чистая, отличное жилое состояние, вложений не требует, что позволяет сразу переехать и жить с комфортом. Окна ПВХ, натяжной потолок, хорошие межкомнатные и входная двери. Произведена замена всех радиаторов и стояков. Установлен новый бойлер. Санузел раздельный. Мебель частично остается. Хорошие соседи, чистый подъезд с ремонтом. Дом находится в хорошем состоянии. Во дворе есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Во дворе детская и спортивные площадки. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, больница, сетевые магазины, больница, маркетплейсы). Отличная транспортная доступность (рядом остановка) позволяет быстро добраться до любой точки города. Удобное транспортное сообщение с Москвой (прямой автобусный рейс) и электрички с Казанского вокзала до г. Шатура. . 1

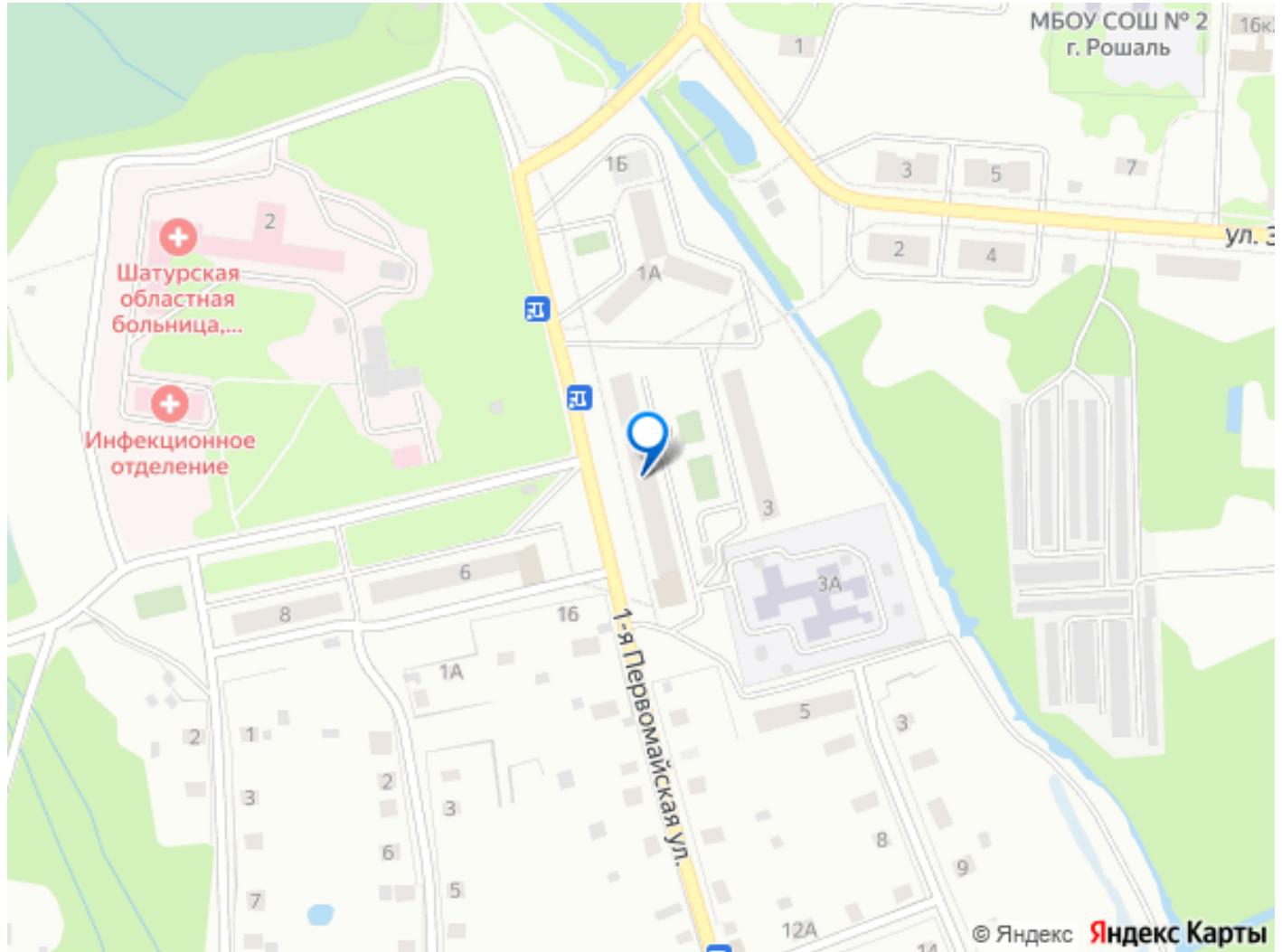
собственник. Долгов и обременений нет.

Документы готовы к быстрой сделки.

Рассматриваем мат капитал, ипотеку.

Гарантия чистоты сделки, наше агентство  
единственное в Шатуре и Шатурском районе,  
которое входит в Гильдию риэлторов  
Московской области , а так же являемся  
партнёрами ведущих банков России и  
проводит сделки любой сложности, в том  
числе с любыми видами сертификатов.





Move.ru - вся недвижимость России