

Создано: 22.09.2025 в 12:32

Обновлено: 18.01.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9285208655>

Владлен Ощепков, Смени Квартиру

**79230722884**

**Москва, Студеный проезд, 38К2**

**17 500 000 ₽**

Москва, Студеный проезд, 38К2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

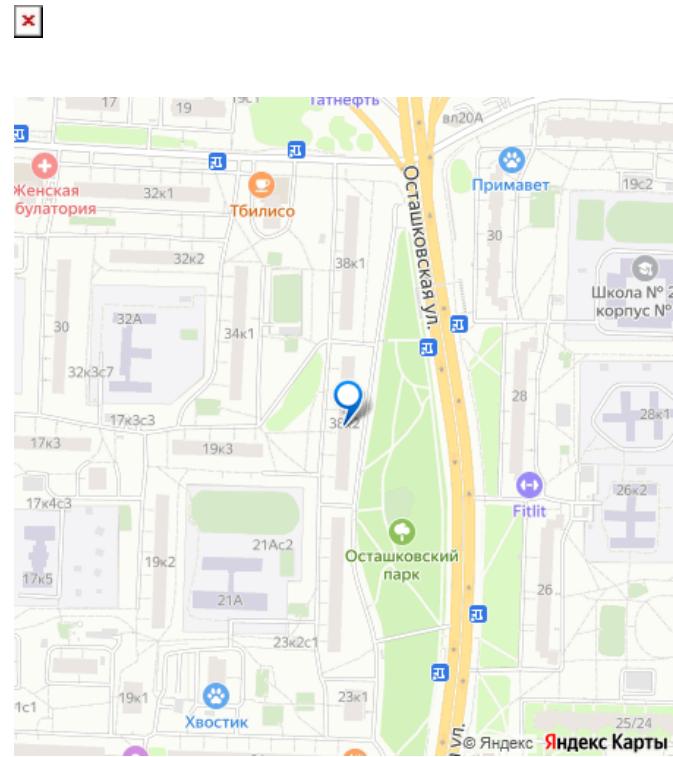
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Единственное предложение на районе!

Спешите воспользоваться! Предлагается уютная четырехкомнатная квартира.

Подходит как для большой семьи, так и для инвесторов (при росте цен на недвижимость - очень удачное вложение капитала). При небольших вложениях, можно превратить в квартиру своей мечты. В дополнение к 4 комнатам имеется просторная лоджия, где можно оборудовать отдельное место для отдыха.. Квартира оборудована всем необходимым - въезжай и живи в своё удовольствие! Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Район располагает всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поликлиника, парк Яуза, стадион что делает эту квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Очень удачная локация, удобная транспортная доступность! Во дворе всегда в наличии парковочное место. До станции метро «Медведково» всего 11 минут пешком, что позволяет за 35 минут добраться до центра Москвы. Квартира готова к продаже и

ждет своих новых владельцев. Идеальное  
сочетание цены и качества, более  
привлекательного варианта на районе нет!  
Бонусом является возможность торга!  
Приглашаем на просмотр, чтобы лично  
убедились во всех достоинствах квартиры!  
Не упустите шанс приобрести уютное и  
комфортное жилье по выгодной цене в одном  
из спокойных, благоустроенных и  
перспективных районов Москвы! Будьте  
счастливы!



