

🕒 Создано: 26.11.2025 в 17:24

Обновлено: 30.11.2025 в 20:15

Агент

79154641778

Москва, улица Архитектора Власова, 45

19 000 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 45

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

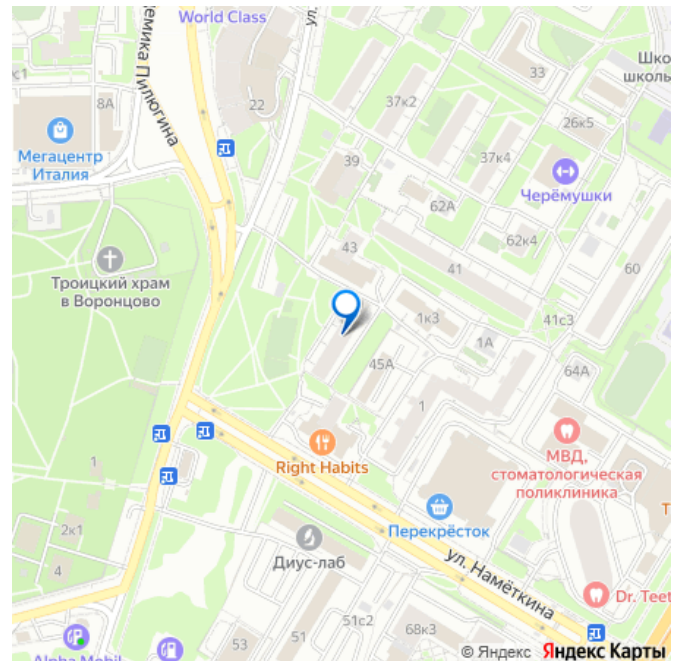
6 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

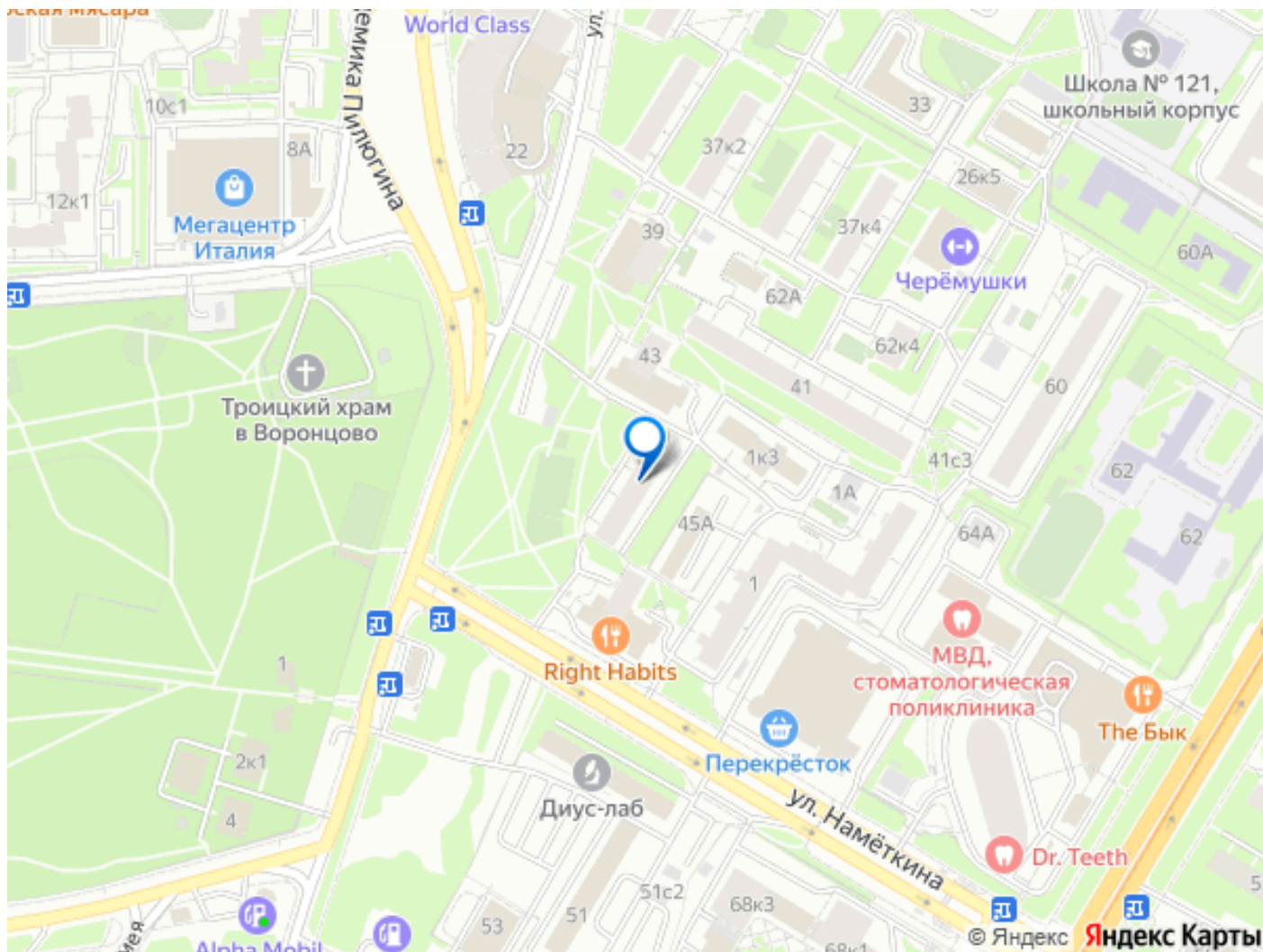
Продам теплую четырехкомнатную квартиру в престижном юго-западном округе г.Москвы, по адресу: ул.Архитектора Власова, д.45.

Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры 62,2 кв.м., три изолированные комнаты (9,9-9,0-8,6 кв.м) и одна большая гостиная (18,7 кв.м) - проходная. Кухня 6 кв.м, отдельный санузел добавляет квартире комфорта. До станции метро «Новые Черемушки» 9 минут пешком.

Квартира готова к заселению, требует небольшого косметического ремонта. В одной из спален есть застекленный балкон. Дом находится в хорошем состоянии, чистый подъезд. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины. Во дворе дома есть огороженная спортивная площадка и тренажеры для любителей активных тренировок. Это идеальное место для проживания с детьми, так как рядом есть все необходимое для комфортной жизни.

Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность приобрести жилье в обжитом районе Москвы. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России