

Создано: 02.12.2025 в 00:24

Обновлено: 10.01.2026 в 16:13

<https://move.ru/objects/9287103264>

Гоар Джилавян, Гоар Джилавян

**79855028228**

## Москва, Рязанский проспект, 78/1

**17 100 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 78/1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

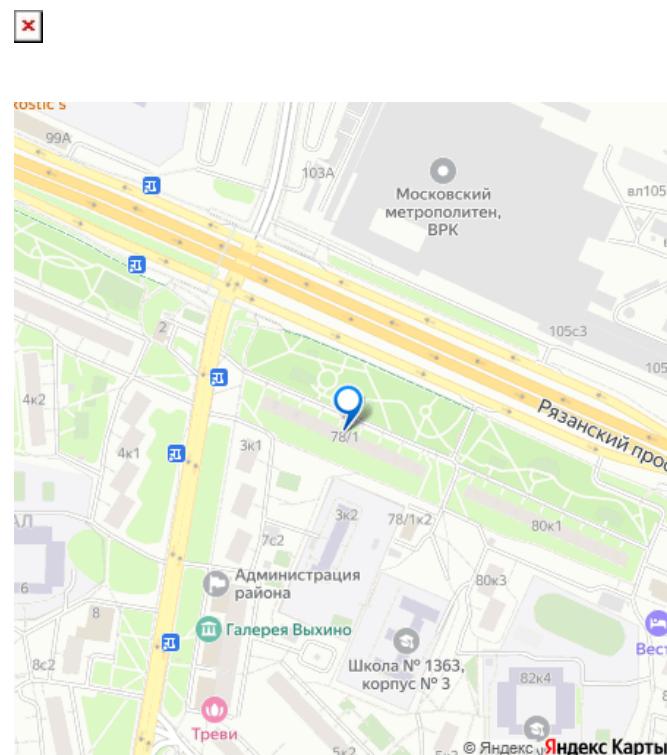
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

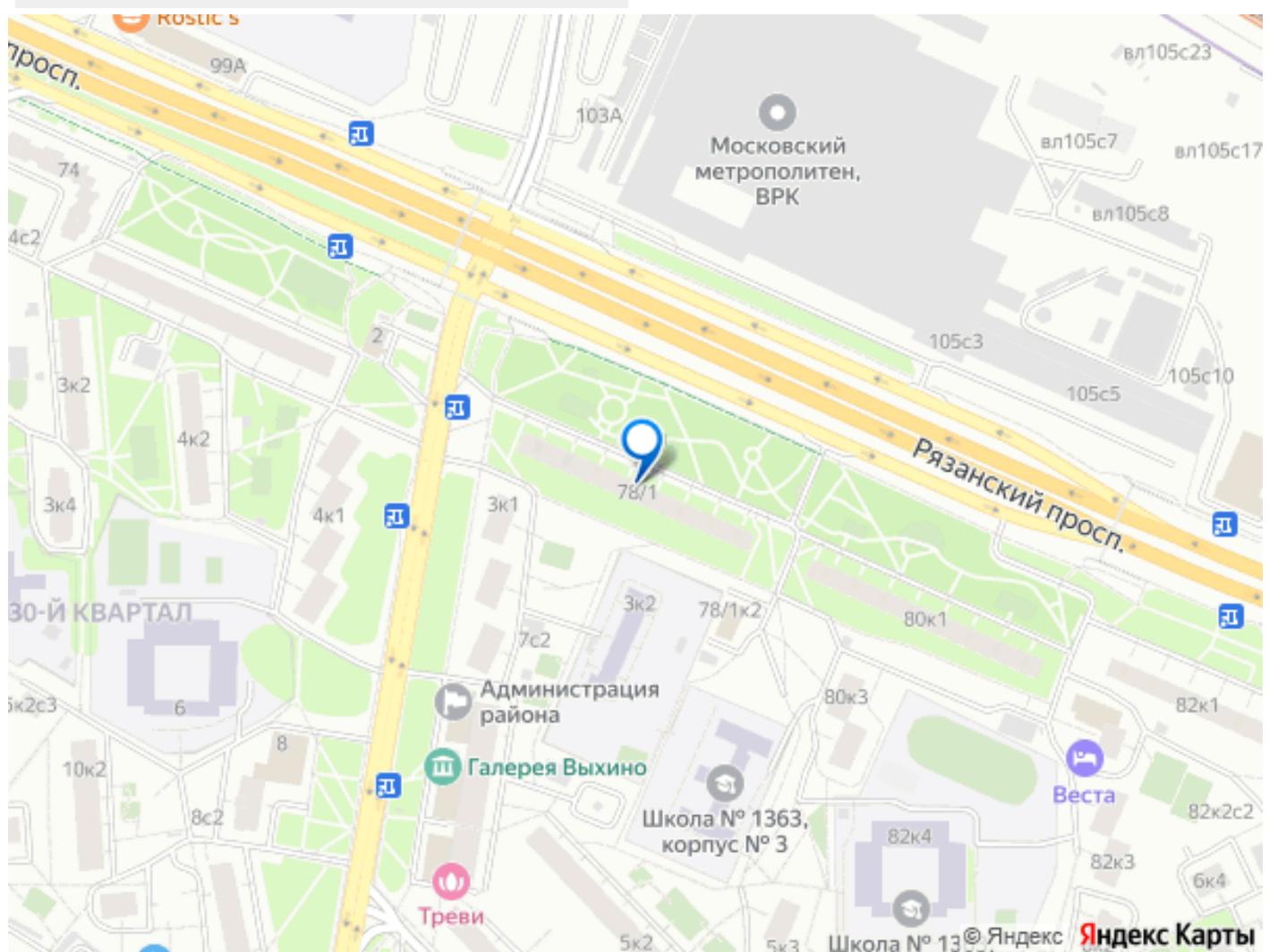
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается светлая четырехкомнатная квартира в зелёном обжитом районе Москвы. Квартира с застекленным балконом без перепланировок. В пешей (5 минут) до метро Выхино и третьего диаметра, 10 минут пешком до метро Юго-Восточная. Рядом Рязанский и Волгоградский проспекты, Северо-Восточная хорда. До центра Москвы 25 минут на метро. Дом советской надежной постройки 1969 года, панельный, три несущие внутренние стены, две перегородки, раздельный санузел, газовая плита. Светлая (окна выходят на юг, в тихий двор), теплая (сделана замена радиаторов, хорошо отапливается). Заменены окна (качественный пластик), новая входная дверь с двумя замками, в большой смежной комнате кондиционер. Сделана дополнительная разводка электричества и техника выведена на отдельный щиток. Недавно заменены стояки канализации (за счет УК). Новый отремонтированный подъезд с окном, новый пассажирский лифт. Требует ремонта (старые обои, плитка на кухне и линолеум). Три отдельные изолированные комнаты, одна общая смежная, убраны антресоли. Выполнена дополнительная разводка электричества, техника выведена на отдельных щиток. Заменены стоки канализации (?за счёт управляющей компании). Отремонтированный подъезд с окном, новый пассажирский лифт. Идеально

для семьи с детьми. Рядом несколько хороших школ, детских садов, поликлиники, институты, колледжи, спортивные площадки и клубы, магазины, новые детские площадки, вся инфраструктура. 10 минут до Кузьминского лесопарка. Хорошие соседи на этаже и в подъезде. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России