

**Ирина Васильева, Ирина Васильева**  
**79802876493**

Создано: 26.08.2025 в 16:15  
Обновлено: 05.12.2025 в 14:02

**Москва, Голубинская улица, 19**

**21 200 000 ₽**

Москва, Голубинская улица, 19

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Голубинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается четырехкомнатная квартира в доме 1976 года постройки серии II-49 (модификация II-49/М вариант Д). В квартире сделан отличный ремонт с выравниванием стен под покраску, установкой стеклопакетов, натяжных потолков и заменой сантехники. Три комнаты изолированные, 1 проходная. Вход в комнаты 9,6 и 9,1 кв. м. через комнату 18, 8 кв. м. Из комнаты 9,6 кв. м. выход на застекленную и утепленную лоджию (с учетом площади которой площадь квартиры возрастает до 65 кв. м.) Большой плюс квартиры - возможность разместить кухню по своему усмотрению: в комнате 9,1 кв. м. напротив входной двери или на площади 6 кв. м., где ей и положено быть. Все коммуникации сохранены и перенос возможен в любой момент в течении 2-3 часов (что уже и производилось неоднократно). Санузел раздельный, отделан стеновыми панелями и мозаичной плиткой. Из мебели оставят кухню, стенку с пеналом и комодом в комнате 18,8 кв. м., всю детскую (белая мебель в комнате 9 кв. м.) и всю прихожую. У квартиры три взрослых собственника: купили в 2015 году.

Альтернатива на двухкомнатную квартиру в районе (рассмотрят все варианты в любом состоянии). Оперативные показы в любое удобное время. Отличные соседи, много мест для парковки (никогда нет с ней проблем), море зелени вокруг: Ясеновский лесопарк, парк Ясеновские пруды, сквер Олимпийских чемпионов. Во дворе школа и детский сад, еще одна школа и поликлиника сразу за домом. В шаговой доступности теннисный корт, Цент фигурного катания, Центр художественной гимнастики, Самбо-70 с бассейном, аквапарк Мореон. В таком окружении дети обязательно полюбят спорт и здоровый образ жизни. До метро Ясенево 10 минут спокойным шагом.





