

Создано: 26.08.2025 в 16:15

Обновлено: 05.12.2025 в 14:02

<https://move.ru/objects/9284442426>

Ирина Васильева, Ирина Васильева

79802876493

Москва, Голубинская улица, 19

21 200 000 ₽

Москва, Голубинская улица, 19

Округ

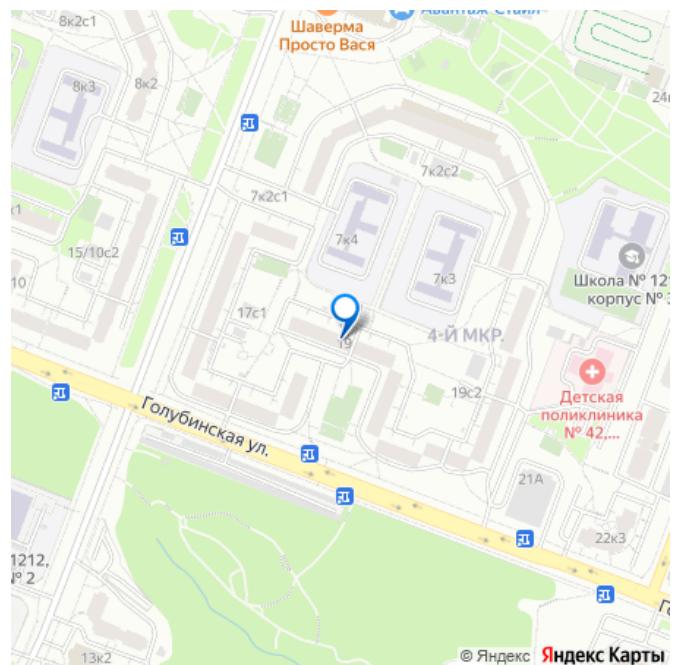
для заметок

[ЮЗАО, район Ясенево](#)



Улица

[улица Голубинская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается четырехкомнатная квартира в доме 1976 года постройки серии II-49 (модификация II-49/М вариант Д). В квартире сделан отличный ремонт с выравниванием стен под покраску, установкой стеклопакетов, натяжных потолков и заменой сантехники. Три комнаты изолированные, 1 проходная. Вход в комнаты 9,6 и 9,1 кв. м. через комнату 18,8 кв. м. Из комнаты 9,6 кв. м. выход на застекленную и утепленную лоджию (с учетом площади которой площадь квартиры возрастает до 65 кв. м.) Большой плюс квартиры - возможность разместить кухню по своему усмотрению: в комнате 9,1 кв. м. напротив входной двери или на площади 6 кв. м., где ей и положено быть. Все коммуникации сохранены и перенос возможен в любой момент в течении 2-3 часов (что уже и производилось неоднократно). Санузел раздельный, отделан стеновыми панелями и мозаичной плиткой. Из мебели оставят кухню, стенку с пеналом и комодом в комнате 18,8 кв. м., всю детскую (белая мебель в комнате 9 кв. м.) и всю прихожую. У квартиры три взрослых собственника: купили в 2015 году.

Альтернатива на двухкомнатную квартиру в районе (рассмотрят все варианты в любом состоянии). Оперативные показы в любое удобное время. Отличные соседи, много мест для парковки (никогда нет с ней проблем), море зелени вокруг: Ясеневский лесопарк, парк Ясеневские пруды, сквер Олимпийских чемпионов. Во дворе школа и детский сад, еще одна школа и поликлиника сразу за домом. В шаговой доступности теннисный корт, Цент фигурного катания, Центр художественной гимнастики, Самбо-70 с бассейном, аквапарк Мореон. В таком окружении дети обязательно полюбят спорт и здоровый образ жизни. До метро Ясенево 10 минут спокойным шагом.



