

Создано: 08.11.2025 в 00:45

Обновлено: 09.12.2025 в 11:58

<https://move.ru/objects/9286821229>

Собственник

**79153479526**

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 20К3**

**22 600 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 20К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

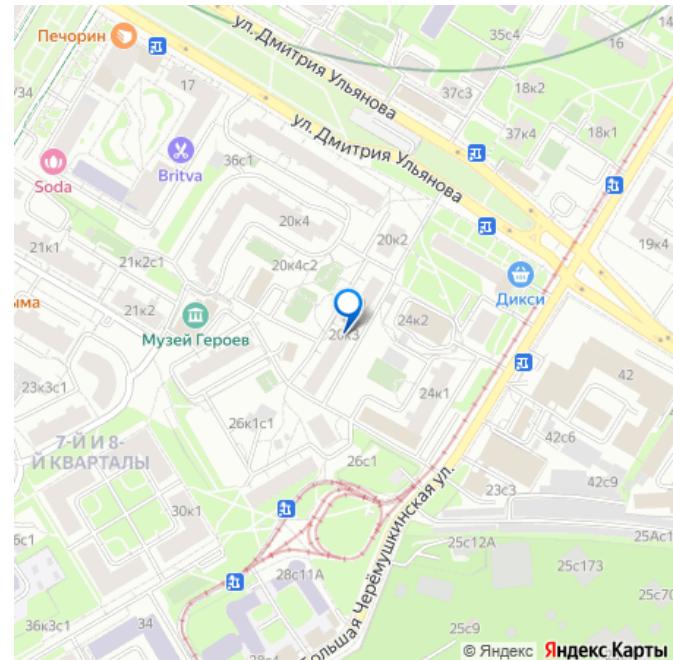
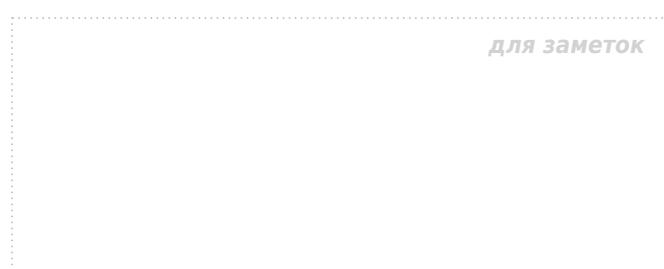
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 4х комнатная квартира в Академическом районе. Квартира под ремонт общей площадью 62,9 м<sup>2</sup> (без учета большого балкона), жилая площадь: 46,3 м<sup>2</sup>, кухня: 6м<sup>2</sup>., санузел: раздельный, квартира торцевая - окна выходят на 2 стороны. Тихий зелёный двор, 2 детские площадки, футбольное поле, въезд на территорию дома под шлагбаум. Район с развитой инфраструктурой, всё в шаговой доступности: МФЦ, школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, банки, торговые центры, кафе, рестораны и пр. Ближайшая метро: Академическая 10-12 минут пешком. Юридически чистая квартира, в одной семье более 25 лет, один собственник по наследству, ни каких перепланировок, задолженностей и обременений, никто не прописан. Свободная продажа, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку.

☒

☒

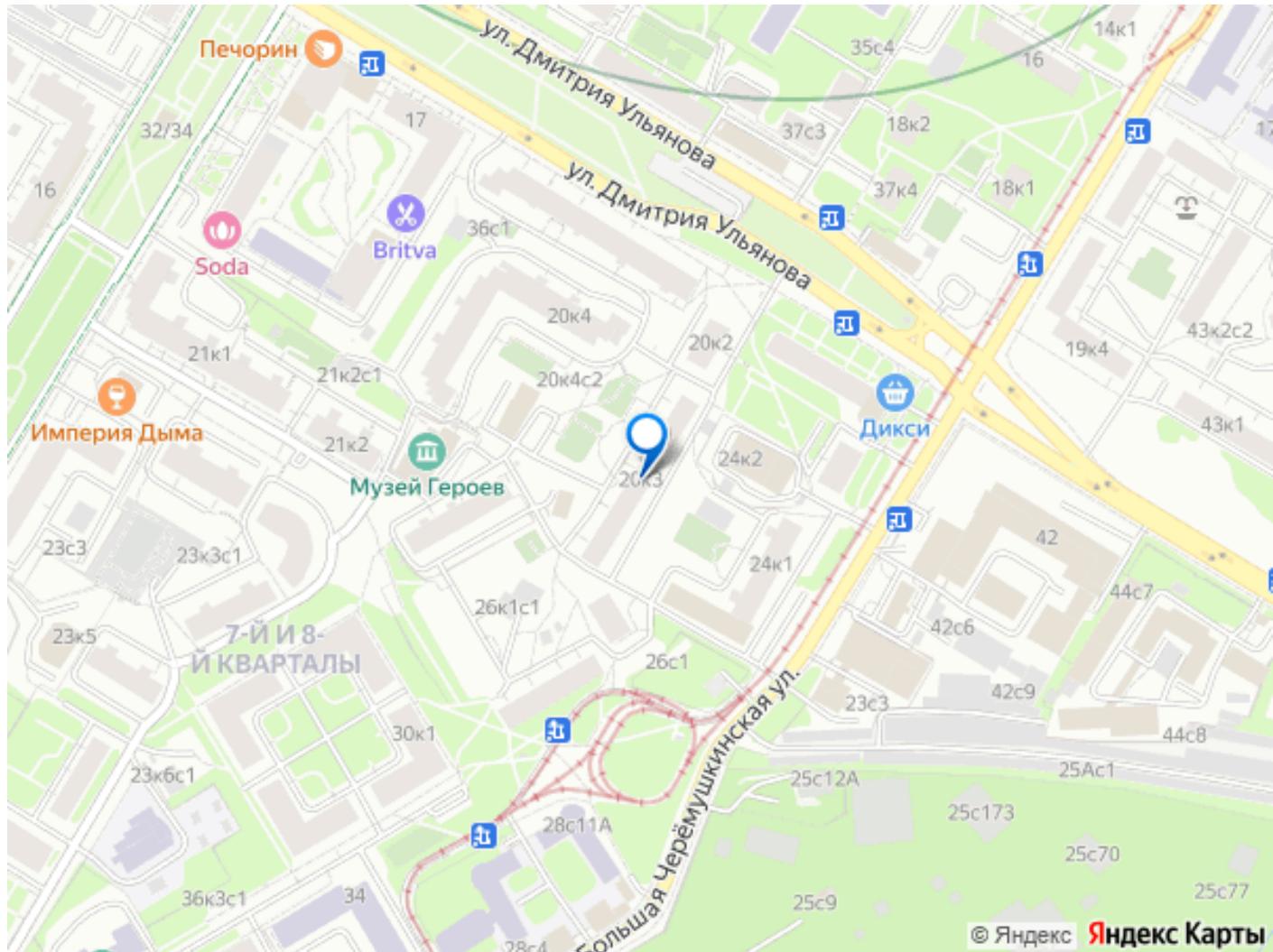
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России