

Создано: 09.02.2026 в 17:39

Обновлено: 11.02.2026 в 08:21

<https://move.ru/objects/9289521811>

Собственник

**79168797823**

Москва, Уссурийская улица, 5К1

**18 600 000 ₽**

Москва, Уссурийская улица, 5К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

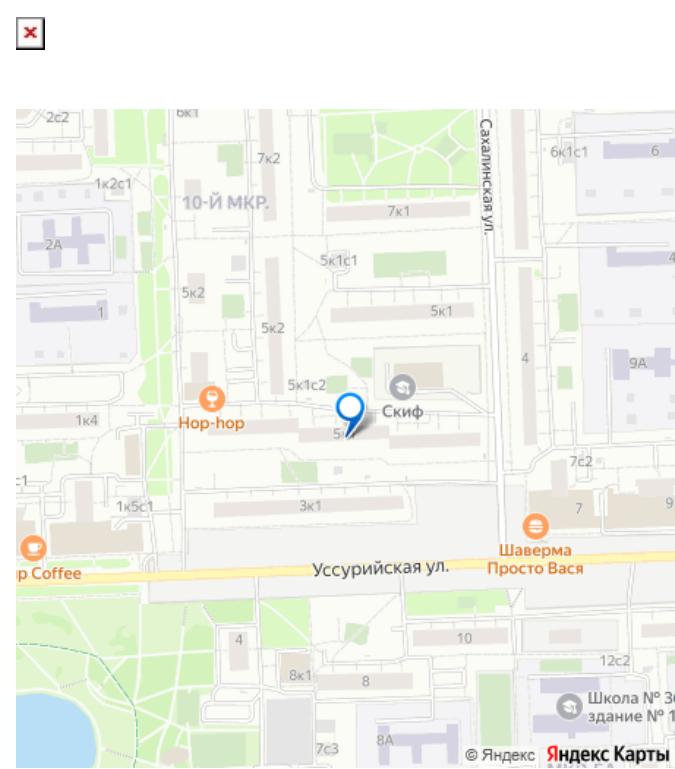
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная продажа. 4-х ком. квартиры, по адресу: г. Москва, ул.Уссурийская, д.5, корп.

1. Открытие станции метро Гольяново в 2028 году в 250 метров от дома. Дом расположен в районе Гольяново значительную часть которого занимает национальный парк Лосинный остров — особо охраняемая природная территория. На территории нацпарка есть сеть велодорожек (зимой — лыжные трассы) и пункты проката спортивного оборудования. В районе также располагается: Гольяновский парк, Гольяновский пруд. В парке так же есть спортивные и детские площадки, сеть велодорожек, летняя сцена. В районе: школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, спортивные площадки.

Дом 1970 года постройки. Этаж/этажность -6/9; Общая площадь 62,9 м<sup>2</sup>; Жилая площадь- 46,3 м<sup>2</sup>; (18,7-9.5-9.2-8.9); Кухня 6 м<sup>2</sup>; Потолки -2,6 м; Санузел раздельный; Балкон. Полная стоимость в договоре. Приватизация 2012 года. Два собственника. Свободная продажа. Без обременений. Никто не прописан.

☒

☒

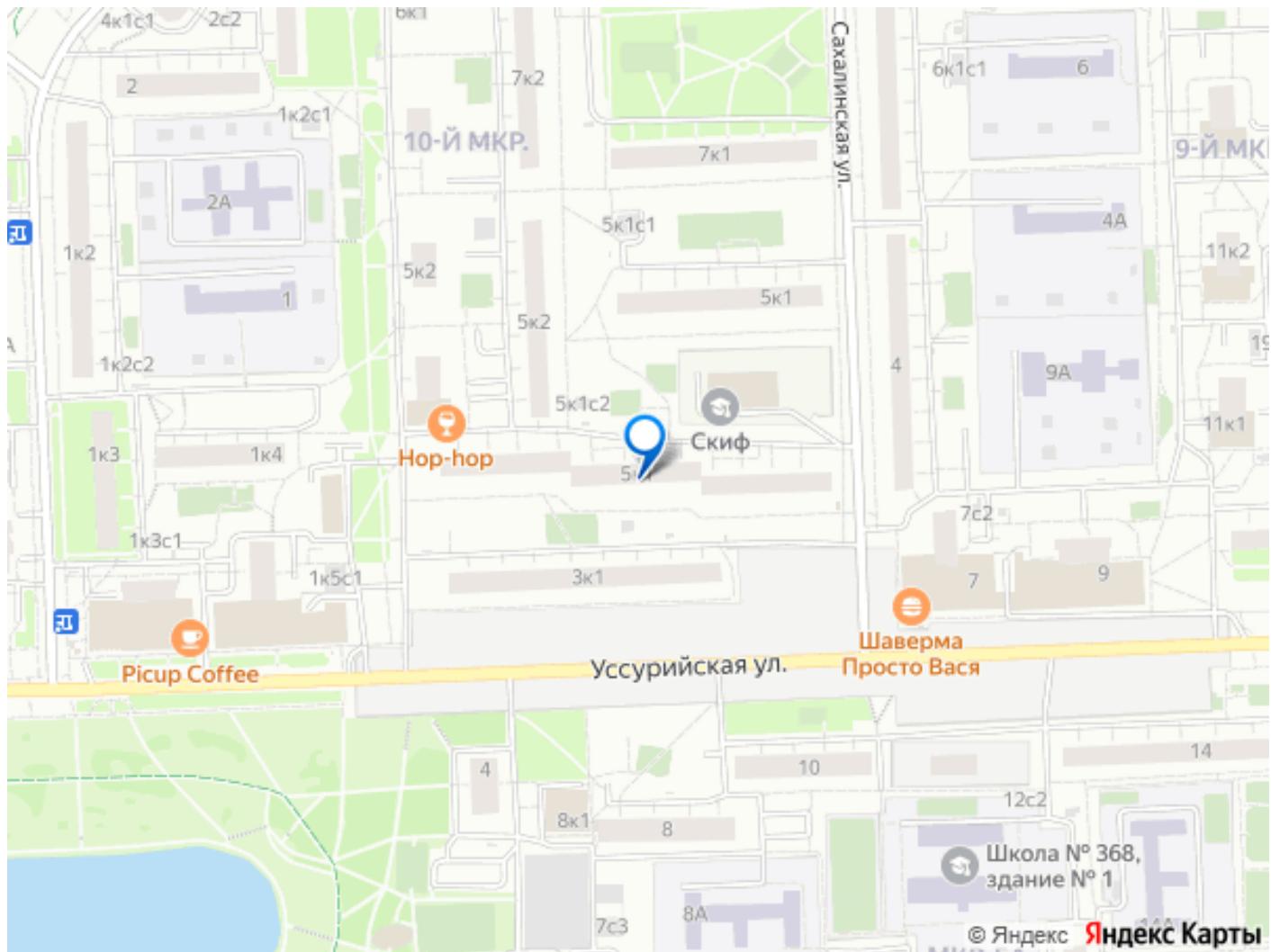
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России