

Создано: 28.11.2025 в 10:31

Обновлено: 03.12.2025 в 14:31

<https://move.ru/objects/9286958550>

Дмитрий Викторович Портнов, Этажи  
Москва

**79851066181**

Москва, Дубнинская улица, 16К6

**13 100 000 ₽**

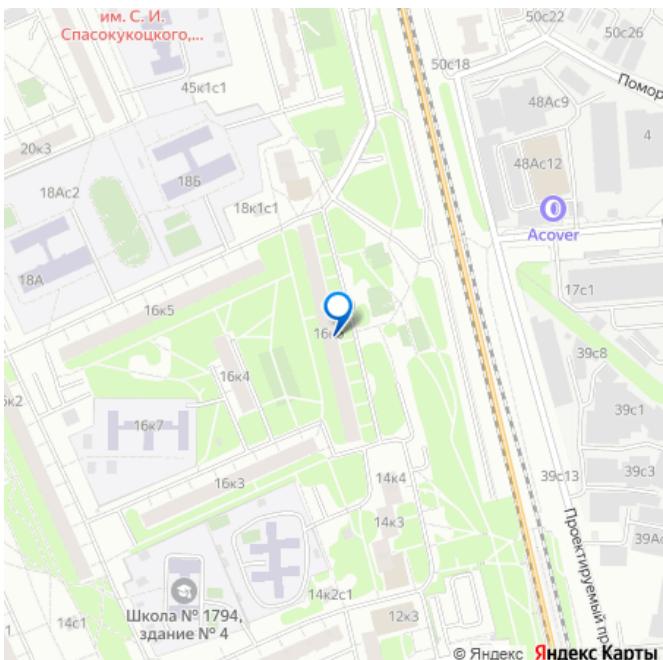
Москва, Дубнинская улица, 16К6

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

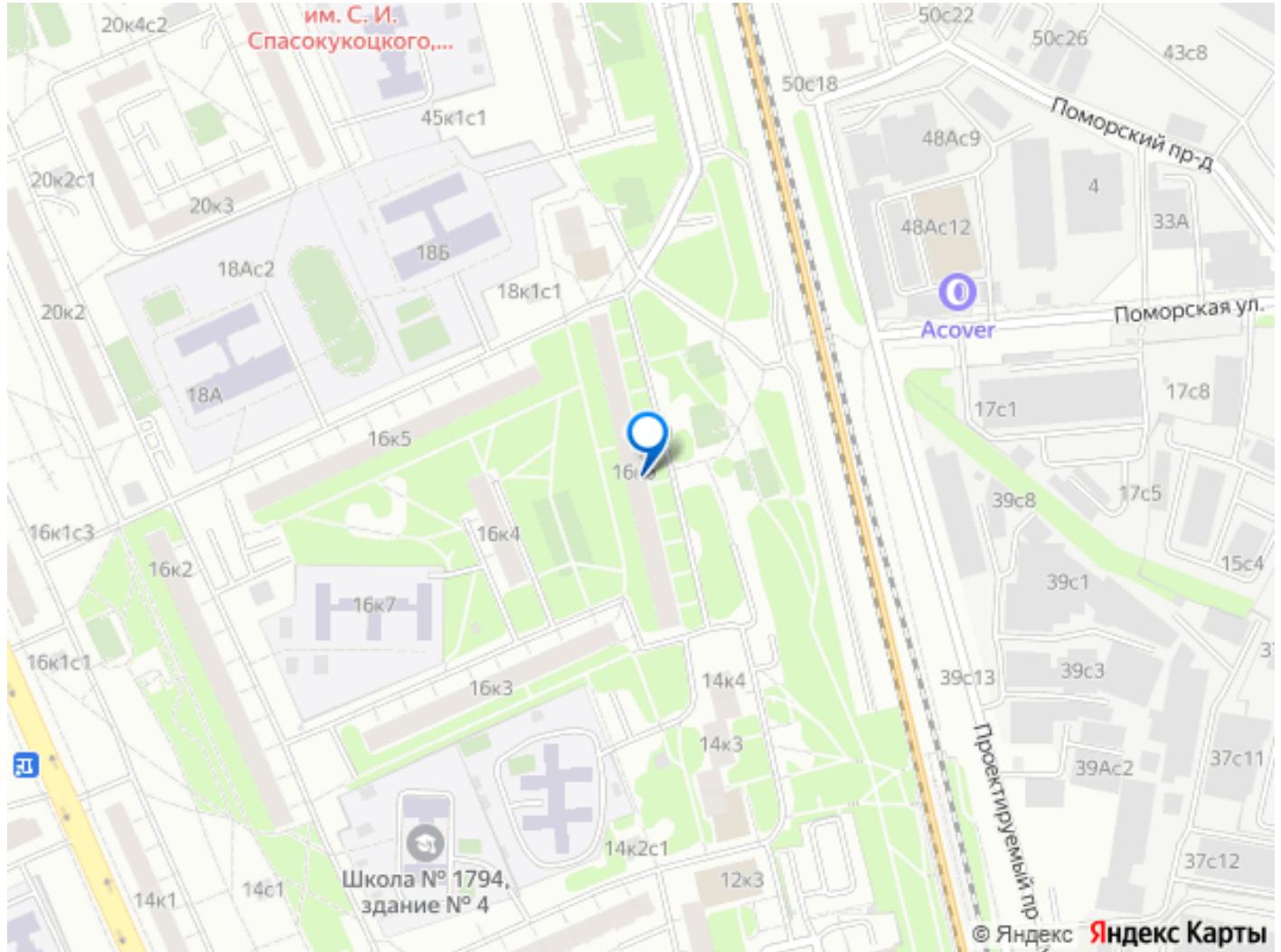
Номер в базе: 9821036. Четырехкомнатная квартира в Восточном Дегунино предлагает редкую возможность создать идеальное жилое пространство с нуля. Общая площадь 63,1 м<sup>2</sup> грамотно распределена: просторные изолированные комнаты (жилая площадь 46,3 м<sup>2</sup>), кухня 6 м<sup>2</sup>, раздельный санузел и балкон. Высота потолков 2,7 метра и ухоженное состояние без ремонта предоставляют полную свободу для реализации любого дизайнера проекта.

Панельный дом 1971 года постройки полностью преображен после капитального ремонта, проведенного в 2022 году. Дом оснащен надежным лифтом и содержится в образцовом порядке. Ключевое преимущество объекта — его локация. В пяти минутах ходьбы расположена станция МЦД Дегунино, обеспечивающая отличную транспортную доступность в центр и другие районы города. В пешей доступности (15-20 минут) находятся станции метро «Верхние Лихоборы» и «Селигерская». Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, супермаркеты, аптеки, фитнес-клубы с бассейнами и кафе. В 2025 году запланировано открытие крупного торгового центра «Селигерская» у одноименной станции метро. Для семейного отдыха и прогулок обустроены современные детские и спортивные площадки во дворе, а также рядом расположены парки имени Святослава Федорова и «Северные Дубки». Тихий, зеленый и спокойный район идеально подходит для жизни с детьми. Во дворе всегда доступно парковочное место.

Собственники готовы к оперативной сделке: квартира находится в свободной продаже и полностью готова к оформлению, в том числе по ипотечным программам. Все документы

проверены, возможен быстрый выход на сделку. Не упускайте возможность стать обладателем 4-х комнатной квартиры в 20 минутной езде от центра города Москвы! Код пользователя: 171437





Move.ru - вся недвижимость России