

Татьяна Новикова, Частный маклер

79168107592

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:28

Москва, улица Полбина, 56

17 500 000 ₺

Москва, улица Полбина, 56

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Полбина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

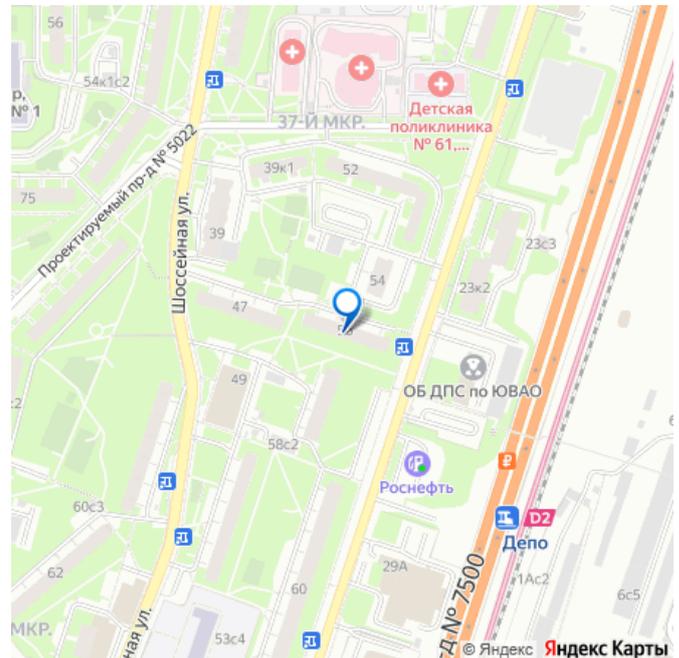
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

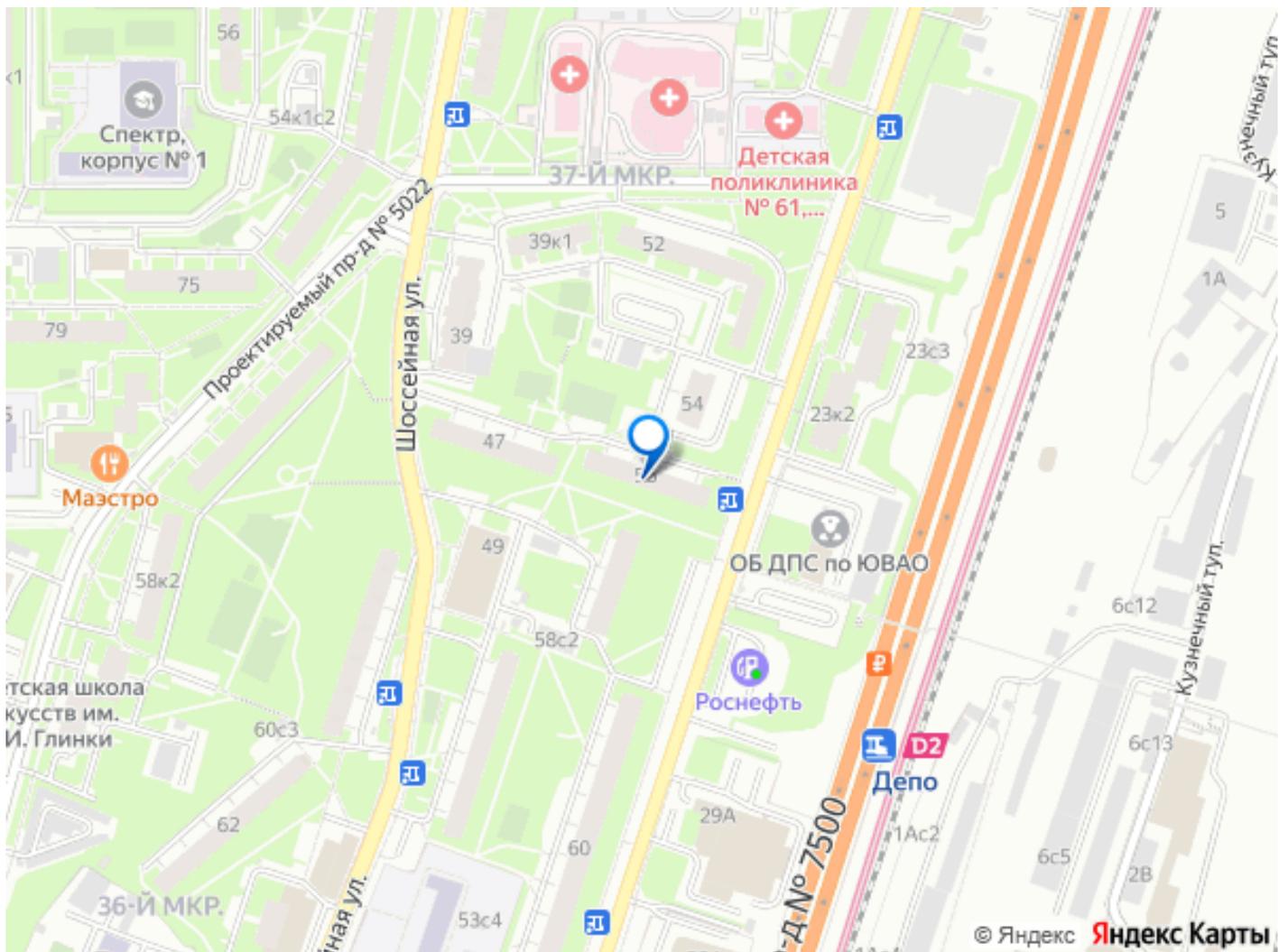
Описание

Продаётся уютная светлая 4-комнатная квартира в гармоничном районе Печатники. Площадь 63,1 м?, комнаты 19 (проходная), 9,5; 9, 9 м? - изолированные, кухня 6 м?. Лоджия утепленная, с тёплым полом, электрическим освещением и панорамным остеклением (стекла с зеркальным напылением — снаружи не видно, что внутри) — удобно использовать как кабинет, светло и ощущение простора. Все окна (их поменяли 4,5 года назад), кроме лоджии - на юг. В квартире много света, при этом летом не жарко. В одной из комнат дизайнерский потолок, светящийся в ультрафиолете (нарисовала художник под запрос дочери). Санузел раздельный. В ванной стоит полноценная стиральная машина под функциональную уникальную раковину. В туалете — гигиенический душ и раковина. Кухня эргономичная и удобная: посудомоечная машина, духовка, выдвижные ящики, дополнительный узкий шкафчик за зеркальной дверью над столом — всё продумано для максимального использования пространства. В двух комнатах остаются шкафы-кровати-трансформеры: одна превращается в диванчик, вторая — в большое зеркало до потолка. Дом очень тёплый, батареи поменяли около трёх лет назад, зимой часто приходится прикрывать. Прекрасные соседи. Расположение идеальное для жизни,

отличная транспортная доступность. В 200 метрах от дома платформа МЦД D2 «Депо», удобный выезд на ЮВХ без пробок, рядом разгруженный Волгоградский проспект, удобно на авто до ТТК. Близость ЮВХ и РЖД никак не ощущается всё чисто, тихо, дышится легко. Автобусные остановки рядом (до метро «Печатники» 10 мин, ходят часто), плюс МЦД и БКЛ — до центра примерно 30 мин разными способами. Дом в спокойной жилой зоне с удобным окружением: множество магазинов на любой вкус, прекрасно работают доставки. Рядом детские сады, школы, кружки для детей, через дорогу детская и взрослая поликлиники. В 10 минутах ходьбы обновленный парк Печатники вдоль Москвы-реки с променадом, местом для шашлыков, спортивными площадками, речными трамвайчиками и термальным комплексом «Термбург». С другой стороны кинотеатр Тула с фонтаном и большими качелями. Во дворе прекрасные детские площадки и тренажеры (зимой горка, неподалёку каток), в районе кафе и рестораны на разный вкус. Коммунальные службы и дворники работают отлично. Собираются устанавливать шлагбаум. Два взрослых собственника. Альтернатива подобрана. Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России