

Создано: 25.01.2026 в 21:09

Обновлено: 25.01.2026 в 21:49

<https://move.ru/objects/9288380167>

Наталья Фалалеева, Частный маклер

79823570464

Москва, Сумской проезд, 12К3

21 500 000 ₽

Москва, Сумской проезд, 12К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

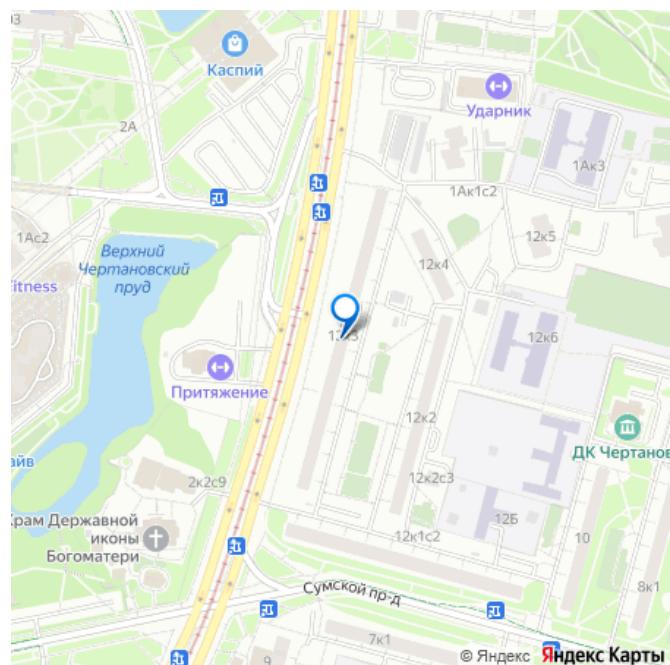
18 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

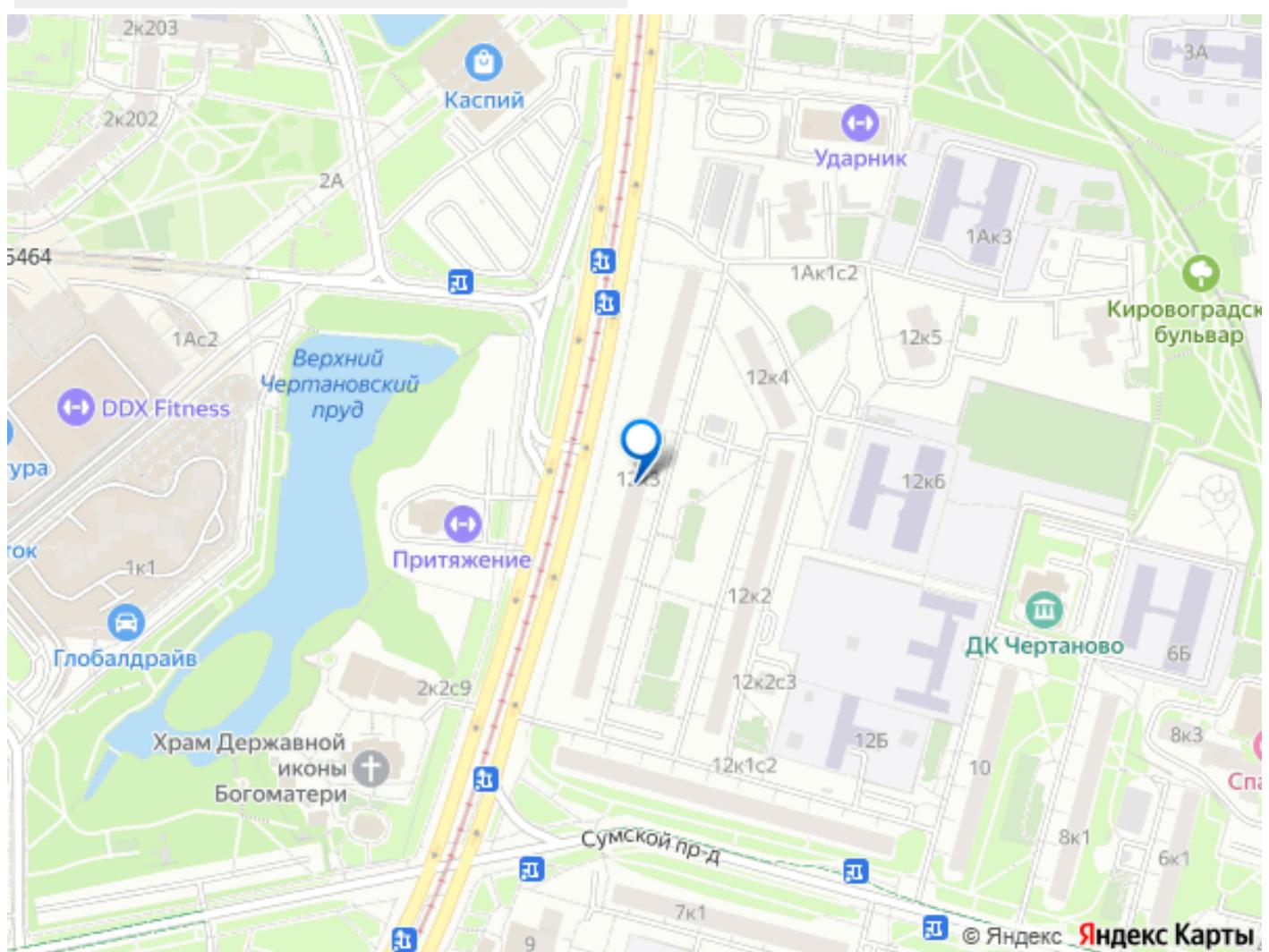
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем квартиру в хорошем семейном районе! О месте: -удобный и уютный район, все под рукой: школы (государственные и частные), детские сады, центр внешкольной работы с различными клубами по интересам для школьников, ДК Чертаново, спортивные клубы НИАТ и пр. -магазины, салоны красоты, банки и прочие услуги -транспортная доступность отличная, рядом с квартирой станция метро Чертаново, остановки автобусов и трамваев -экология хорошая, рядом с домом несколько красивых скверов, Битцевский лес О квартире: -квартира с уникальной узаконенной перепланировкой! -в кухне-гостиной площадью 24 кв м установлен у окна кухонный гарнитур Икея, очень удобно готовить и присматривать за детьми, гуляющими на детской площадке -кухонный гарнитур оснащен индукционной электрической варочной поверхностью, электрической духовкой, холодильником -три раздельные спальни -кладовка -окна на восток и запад -балкон остеклен двойным стеклопакетом -второй этаж, легко подняться пешком или на лифтах, которых по два в каждом подъезде -в квартире тихо! -

квартира чистая, никто не проживает, ключи
можем передать в течение 3 дней с момента
полного расчета





Move.ru - вся недвижимость России