

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:40

## Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Студеный проезд, 30

# 15 900 000 ₹

Москва, Студеный проезд, 30

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

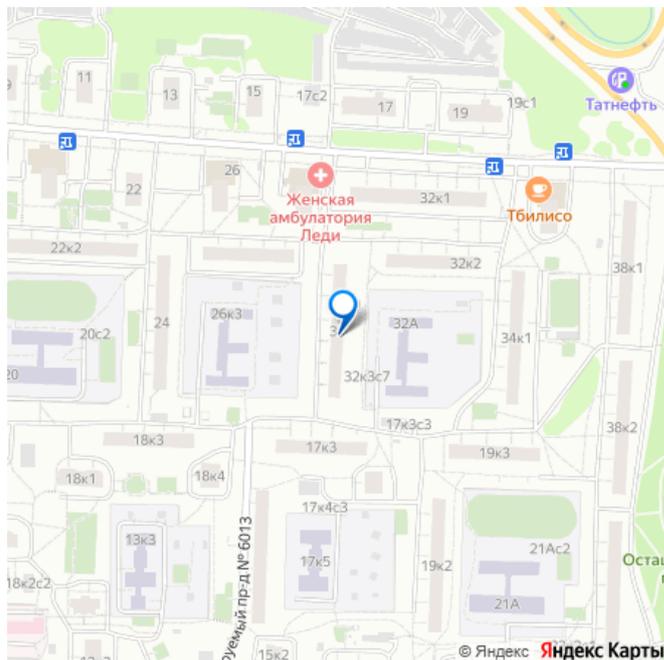
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

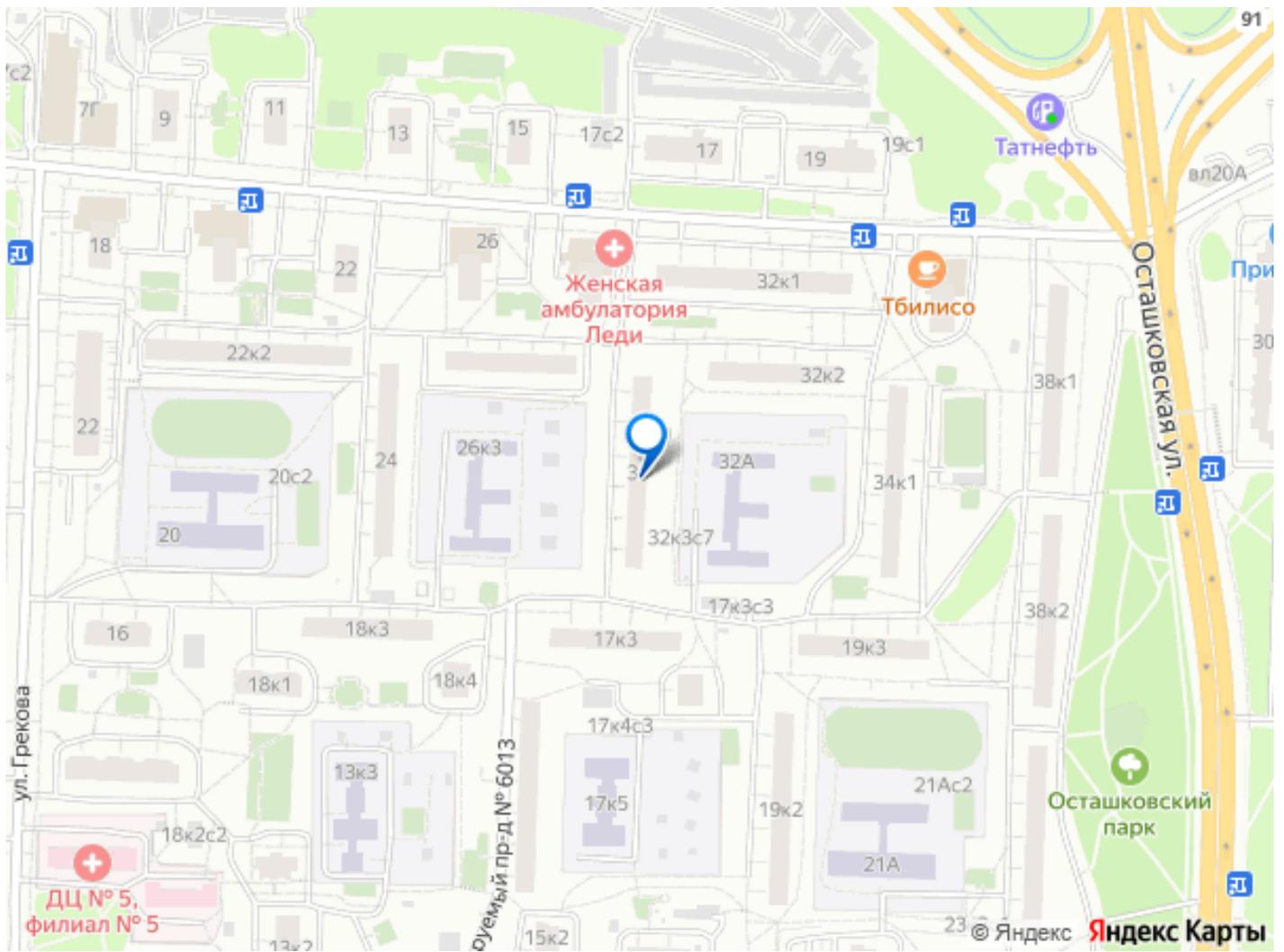


## Описание

Код объекта: 2063519. Продажа 4-комнатной квартиры в зеленом районе Предлагаем уникальное предложение на рынке недвижимости: просторную и светлую 4-комнатную квартиру в одном из самых удобных районов Москвы. 7 минут пешком до метро Медведково. Этот вариант идеально подойдет для большой семьи, ценящей комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Описание квартиры. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома, который недавно прошел капитальный ремонт. Подъезд всегда чистый и ухоженный, а в самой квартире есть просторная прихожая, где можно разместить всю необходимую одежду. Жилая площадь квартиры составляет 47 кв. м, что позволяет комфортно разместить всех членов семьи. Одна из спален имеет выход на балкон, откуда открывается прекрасный вид на зеленый двор. Все комнаты изолированы, кроме одной проходной гостиной, где можно проводить вечера с семьей и друзьями. Санузел раздельный, что особенно удобно для большой семьи. Перепланировок в квартире нет. Осталось только расставить мебель по своему вкусу. Дом и двор. Фасад дома недавно отремонтирован, что придает ему современный и ухоженный вид. Вход в подъезд оснащен надежной железной дверью, которая обеспечивает дополнительную безопасность. Во дворе всегда зелено, есть достаточно мест для парковки, а для детей оборудована современная детская площадка. Транспортная доступность. Одним из главных преимуществ этой квартиры является ее

транспортная доступность. Всего в 7 минутах пешком находится станция метро Медведково, откуда можно быстро добраться до центра города или выехать на МКАД. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет без проблем добраться в любую точку Москвы. Инфраструктура рядом. В непосредственной близости от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, множество магазинов, ТЦ и поликлиника. Все это находится в пешей доступности, что делает жизнь в этом районе максимально удобной и комфортной. Условия продажи. Продажа свободная, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, обременений и залогов нет, оперативный показ, поможем с ипотекой, сопроводим в случае необходимости вашу сделку, если она будет одновременно с нашей продажей. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно. покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России