

Создано: 21.01.2026 в 23:43

Обновлено: 23.01.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9288279231>

Собственник

**79230766144, 7917517
6916**

Москва, Кустанайская улица, 6К3

15 900 000 ₽

Москва, Кустанайская улица, 6К3

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Кустанайская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

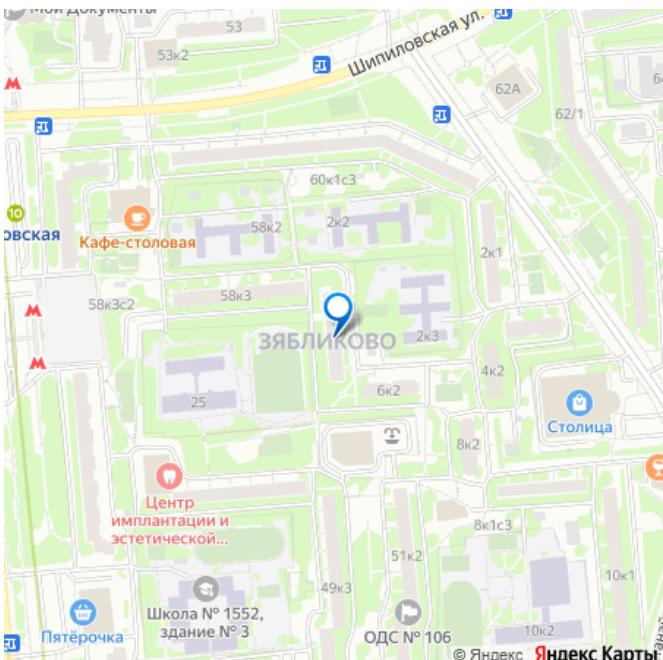
6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 4-х комнатную квартиру. М.

Шипиловская - 4 минуты пешком. М.

Красногвардейская - 8 минут пешком. М.

Зябликово - 10 минут пешком. 2

СОБСТВЕННИКА. ЮРИДИЧЕСКИ И ФИЗИЧЕСКИ

СВОБОДНА. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, НИКАКИХ

АЛЬТЕРНАТИВ. В квартире больше 15 лет

никто не живет. Квартира требует ремонта.

Из комнаты 18.7кв.м. выходят 2 комнаты 9 и

9,5 метров. В комнате 9,5 квадратных метров

есть балкон - 3 метра. Из кухни 6 кв. метров и

изолированной комнаты 9.2 квадратных

метров можно сделать кухню-столовую. (

Смотрите поэтажный план квартиры).

Санузел раздельный. Потолки - 2.65 метра.

Технический, 10 этаж. - 3 метра. Протечек в

квартиру никогда не было. Ипотека,

материнский капитал, субсидии многодетным

и очередникам от города рассматриваем.

Развитая инфраструктура: детские, школа,

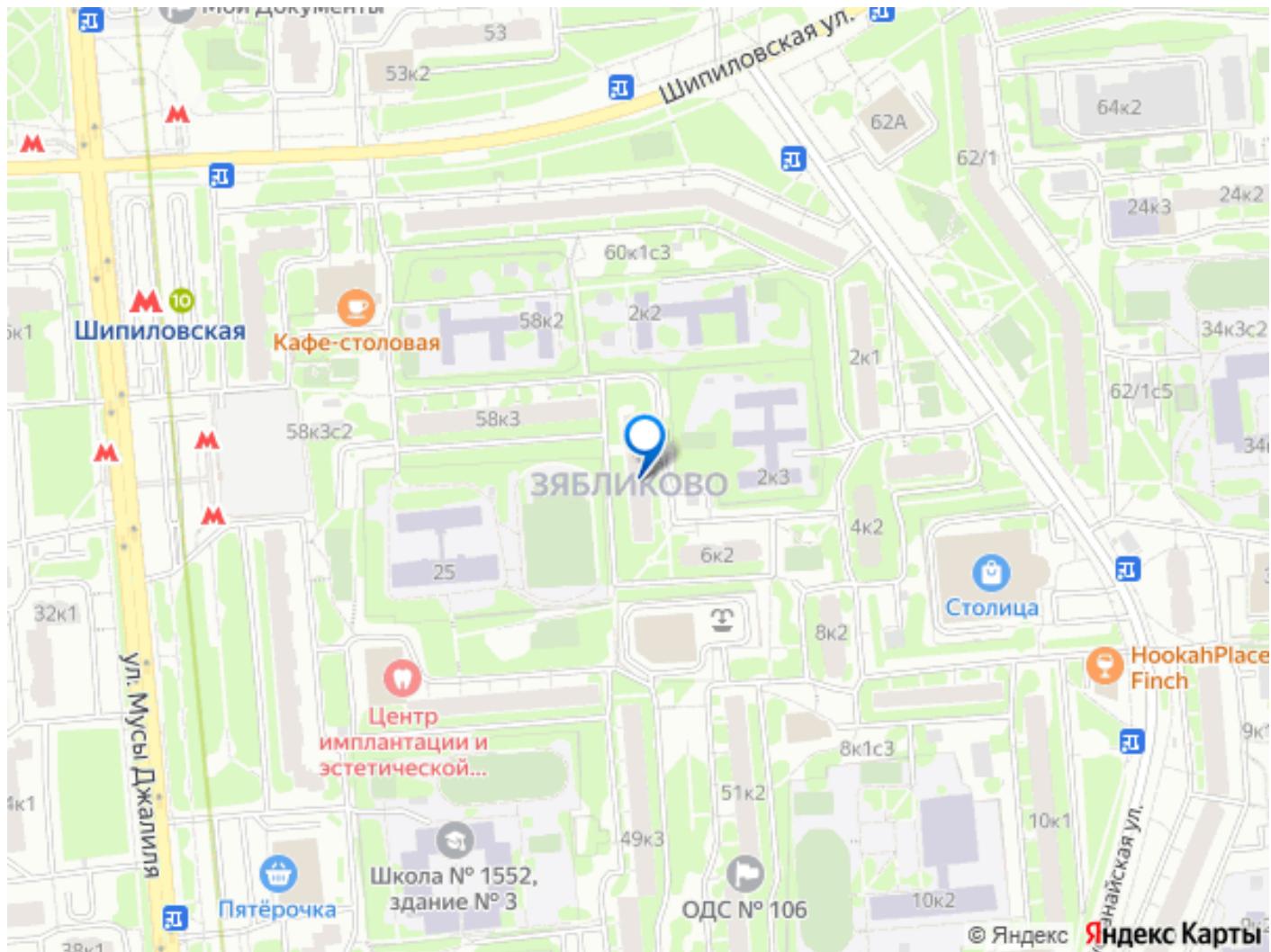
поликлиники, торговый центр - все это в

шаговой доступности. Проблем с парковкой

машины нет. Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России