

Создано: 07.12.2025 в 10:42

Обновлено: 07.12.2025 в 10:35

<https://move.ru/objects/9287216867>

Агент

79851425251

Москва, улица Рассказовская, 22

16 900 000 ₽

Москва, улица Рассказовская, 22

Улица

[улица Рассказовская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

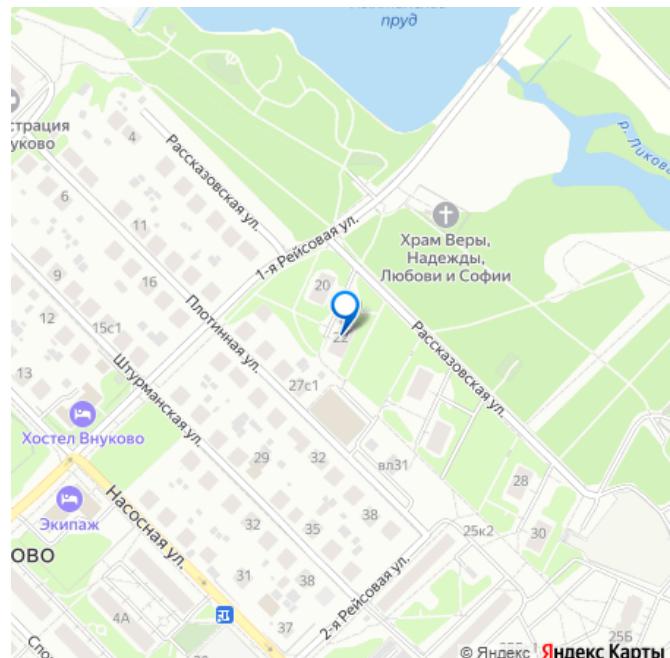
во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира идеально под инвестиции в пешей доступности от метро Аэропорт Внуково — готовое решение для стабильного арендного дохода. Локация • До метро всего 1213 минут пешком важный плюс для будущих арендаторов. • Удобный доступ к аэропорту Внуково востребовано у сотрудников и часто летающих жильцов. • Прописка Москва ликвидность и привлекательность объекта на рынке.

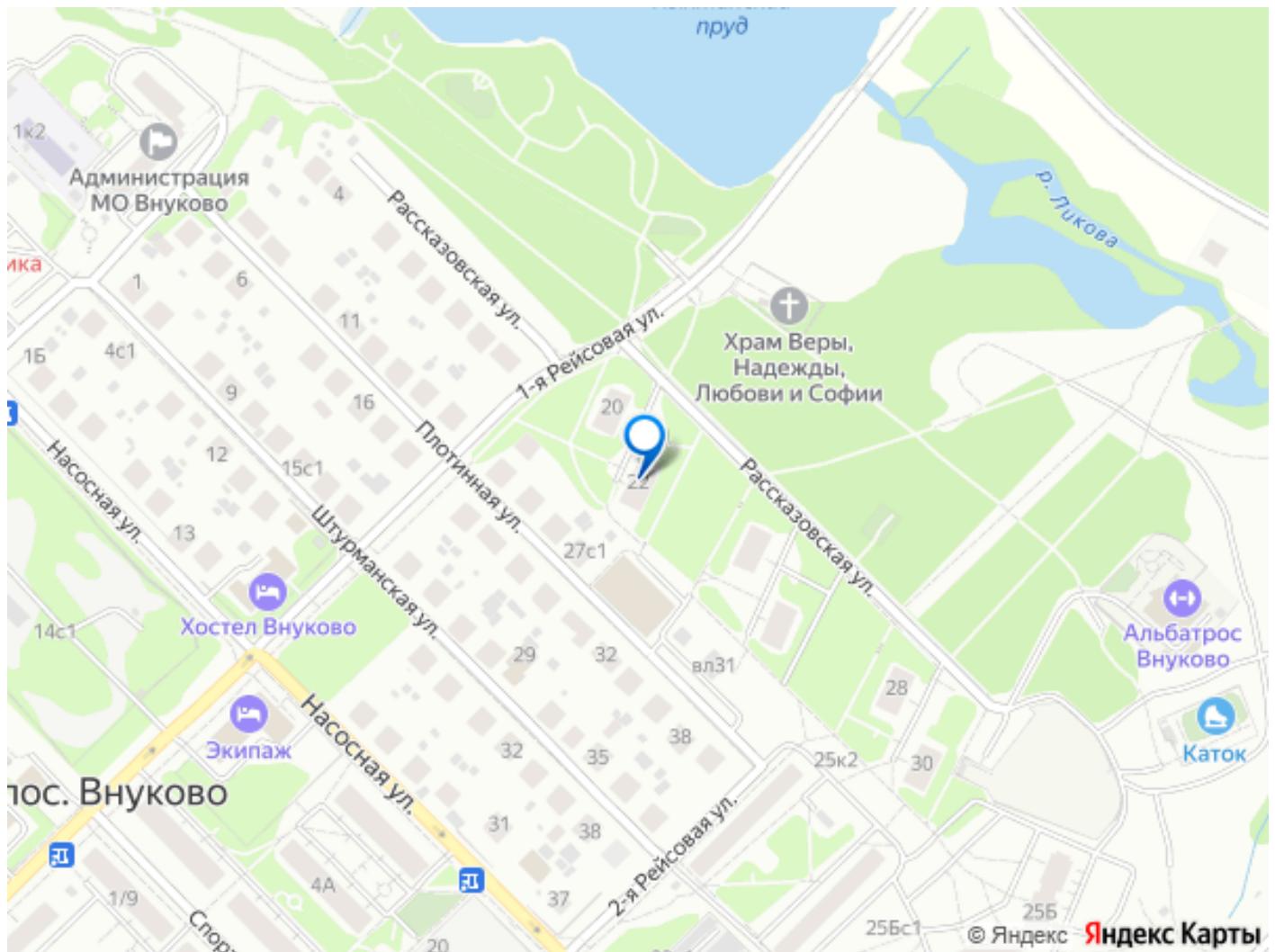
Формат квартиры • Внутри 4 изолированных помещения — отлично подходят под сдачу как мини-студии со своим санузлом. •

Выполнена чистовая отделка под ключ ремонт уже сделан, осталось только обставить. • Планировка и состояние квартиры полностью ориентированы на арендный формат. Инвестиционный продукт под ключ • Квартира является отличным инвестиционным объектом. • Можем полностью укомплектовать мебелью и техникой под выбранный формат аренды. •

Берём на себя организацию сдачи в аренду: • подбор и заселение арендаторов; • управление и сопровождение; • решение бытовых вопросов. • Работает управляющая компания, что позволяет инвестору получать пассивный доход без участия в операционных задачах. Юридическая часть • Взрослый собственник. • Быстрая и безопасная сделка с полным юридическим сопровождением.

Звоните! Предоставим расчёты по потенциальной доходности, расскажем о формате управления и организуем оперативный показ. Это готовый инструмент для инвестора, который хочет получать доход с недвижимости без лишней рутины.





Move.ru - вся недвижимость России