

Создано: 14.11.2025 в 13:55

Обновлено: 17.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9288090577>

Мария Данилова, Бизнес Проспект

**79339362731**

Москва, Люблинская улица, 5К7

**18 300 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 5К7

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

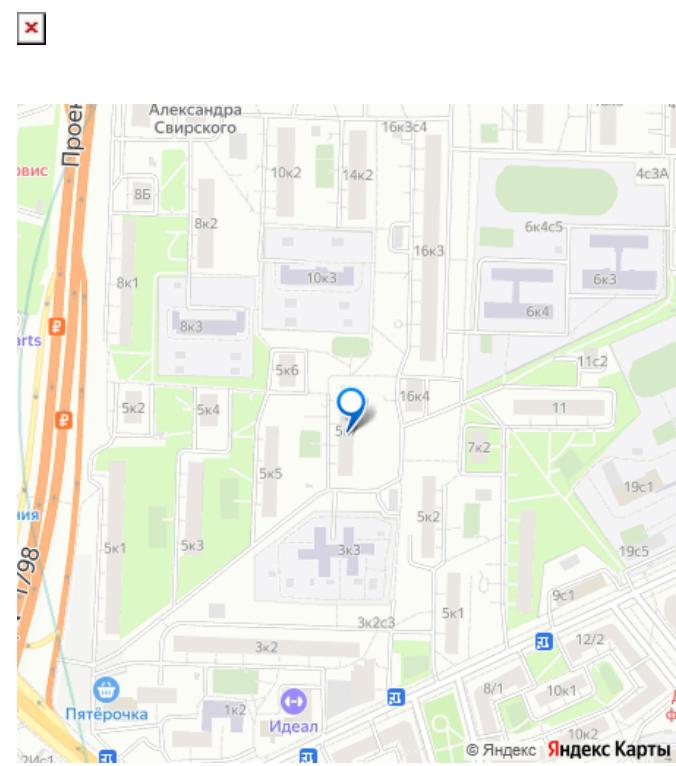
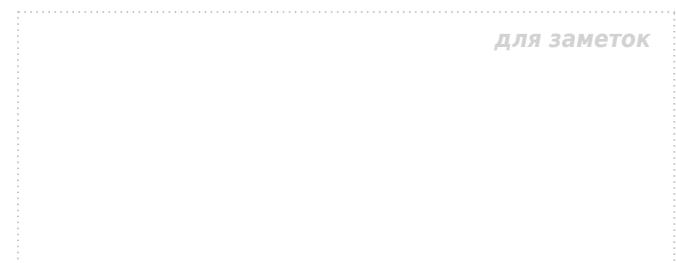
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

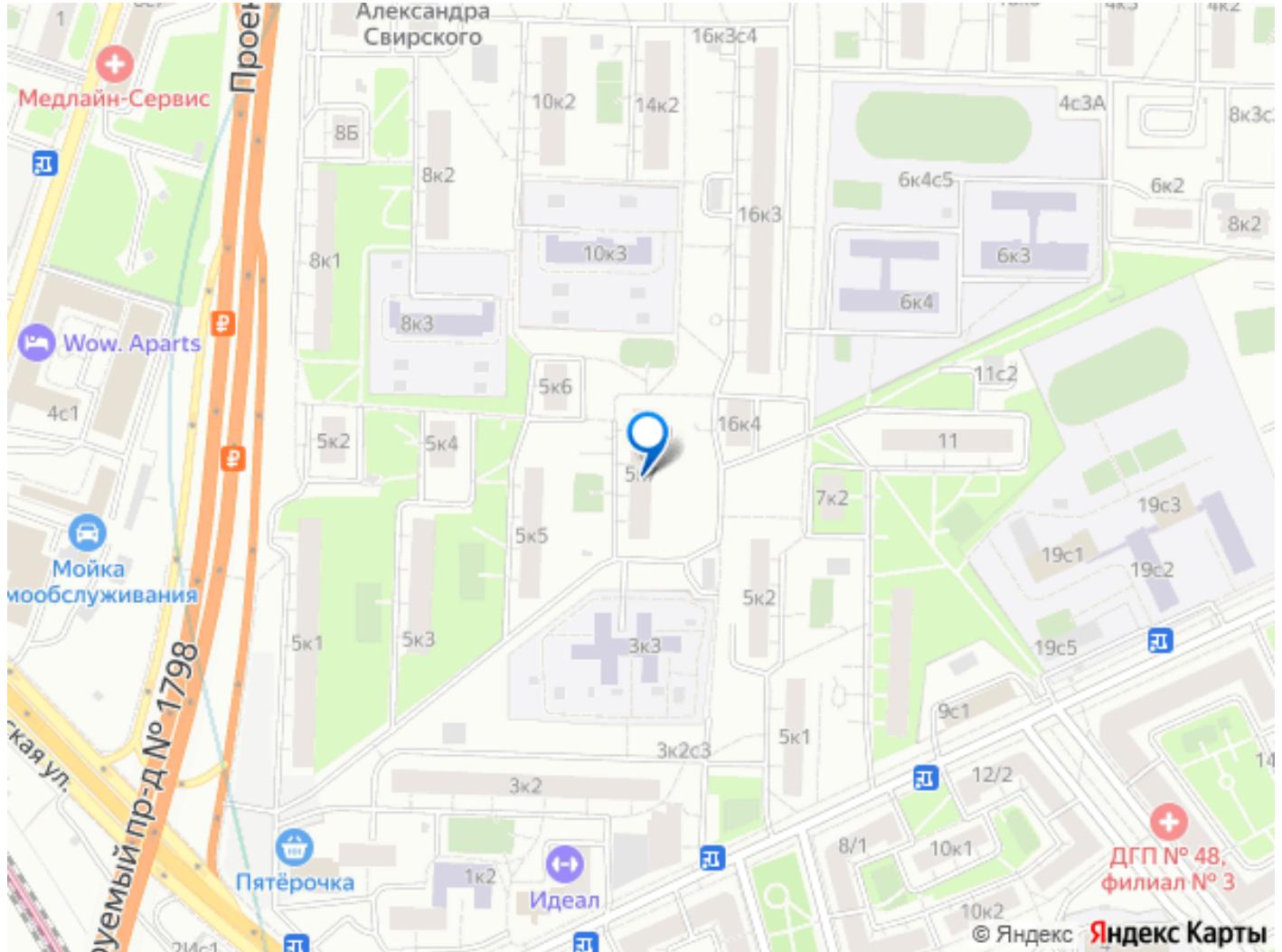
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается четырехкомнатная квартира, площадью 64,5 кВ.м. без учета балкона, расположенная на 8 этаже 9 этажного дома. В 7 минутах пешком от м. Текстильщики. Благоустроенный обжитой район с развитой инфраструктурой в минутной шаговой доступности. Непосредственно возле дома два детских сада и две школы (младшая и старшая). В 3 минутах ходьбы детская и взрослая поликлиники, молочная кухня и православный храм. Большой выбор сетевых магазинов. Библиотека и спортивные секции. До спортивного комплекса Москвич, Ника, футбольного стадиона и ледовой арены 10 минут пешком. В обоих СК огромный выбор секций ДЮСШ и бассейны. Более 15 лет квартира находится в собственности одного совершеннолетнего собственника. Без обременений и задолженностей. Полная стоимость в договоре. Три изолированные и одна проходная комнаты. Раздельный санузел. Большая застекленная отделанная лоджия (6 метров) на две комнаты. Квартира с ремонтом, светлая, теплая, сухая. Окна выходят на восток, юг и юго-запад. Тихие и дружелюбные соседи. Чистый подъезд и благоустроенный двор с детской площадкой. Парковочные места есть в любое время суток. Просмотр по предварительной

договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России