

Создано: 22.01.2026 в 09:50

Обновлено: 22.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9288228696>

Карина Михайлова, Частный маклер

**79862641310**

**Москва, Фестивальная улица, 75**

**20 000 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 75

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

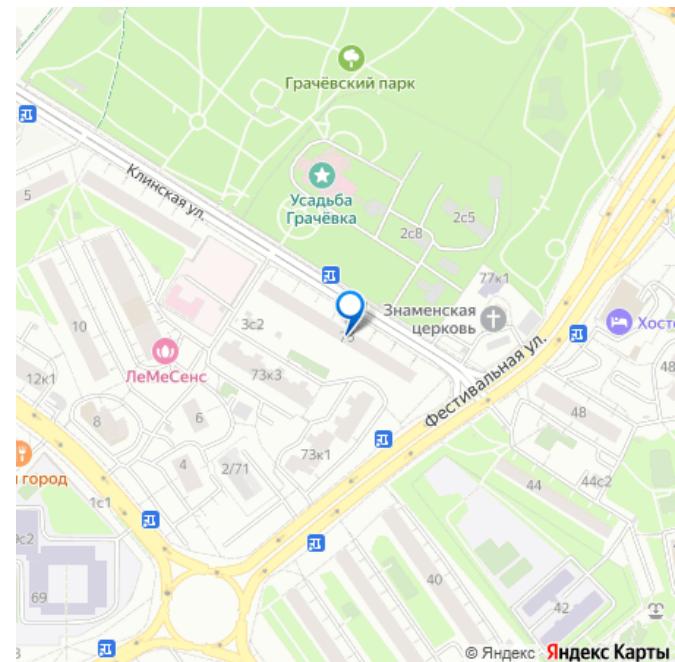
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

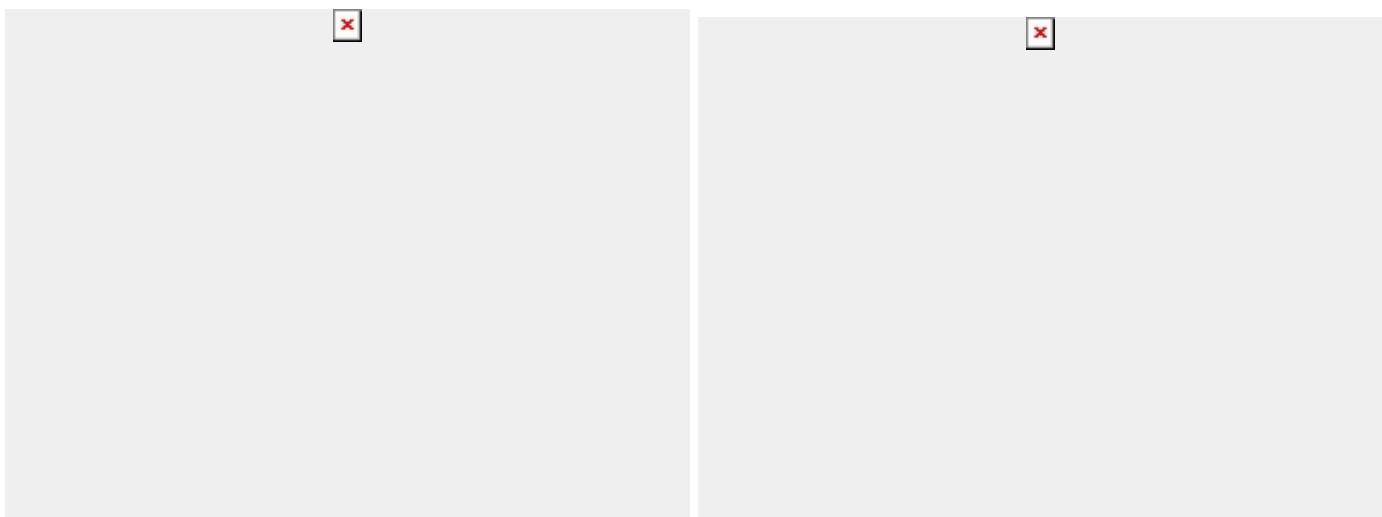
да

возможна ипотека, лифт, парковка

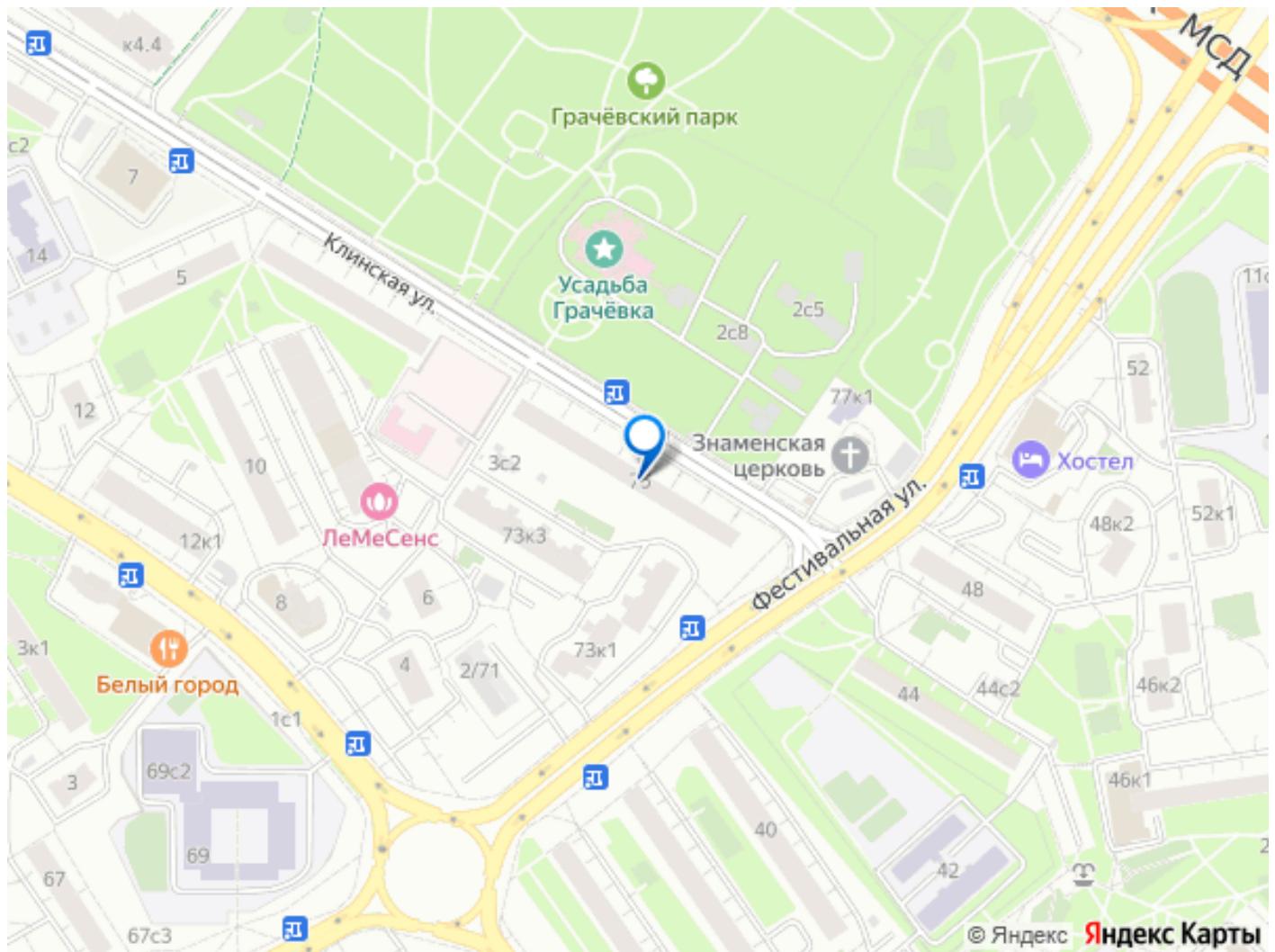
## **Описание**

Продается 4-хкомнатная квартира. В результате функциональной перепланировки сделана кухня-гостиная, большой санузел с ванной и душевой кабиной. Остальные комнаты без изменений. Окна во двор.

Прекрасный жилой район. Напротив дома Грачевский парк. За ним станция МЦД Грачевская. Пешком приятные 7 минут через парк. Также есть транспорт до метро Речной вокзал, Водный стадион. Школы, детские сады, Территория фитнеса, всё в шаговой доступности.







Move.ru - вся недвижимость России