

Создано: 16.09.2025 в 15:52

Обновлено: 19.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9284995509>

Иван Усачев, Частный маклер

**79862481214**

**Москва, Новоданиловская набережная,  
8к2**

**32 999 000 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 8к2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

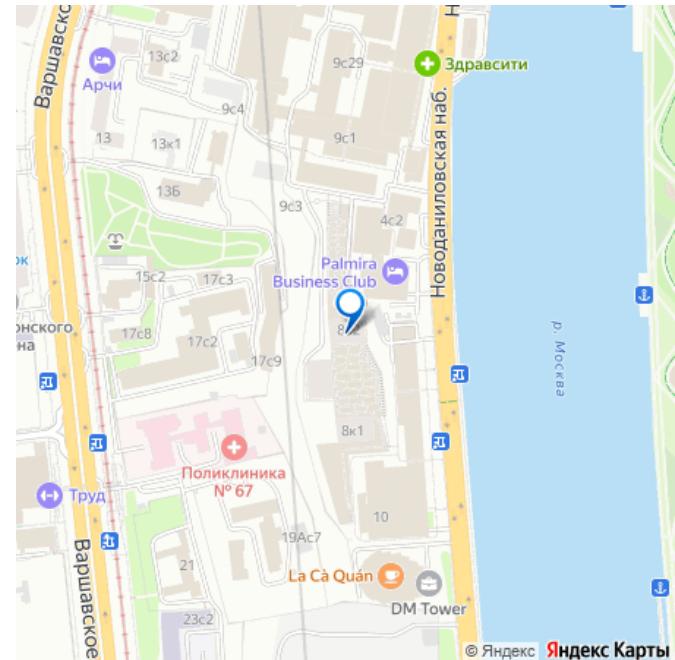
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



© Яндекс

Яндекс Карты

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются уютные и функциональные евро 4-х комнатные Апартаменты с качественным дизайнерским ремонтом в ЖК «Новоданиловская 8» в 15 минут пешком до станций метро Тульская и Верхние Котлы. В отделке апартаментов использованы только современные, высококачественные и экологичные материалы. Апартаменты укомплектованы всей необходимой мебелью(изготовленной под заказ) и техникой ведущих производителей для комфортного проживания(много пространства для хранения вещей).

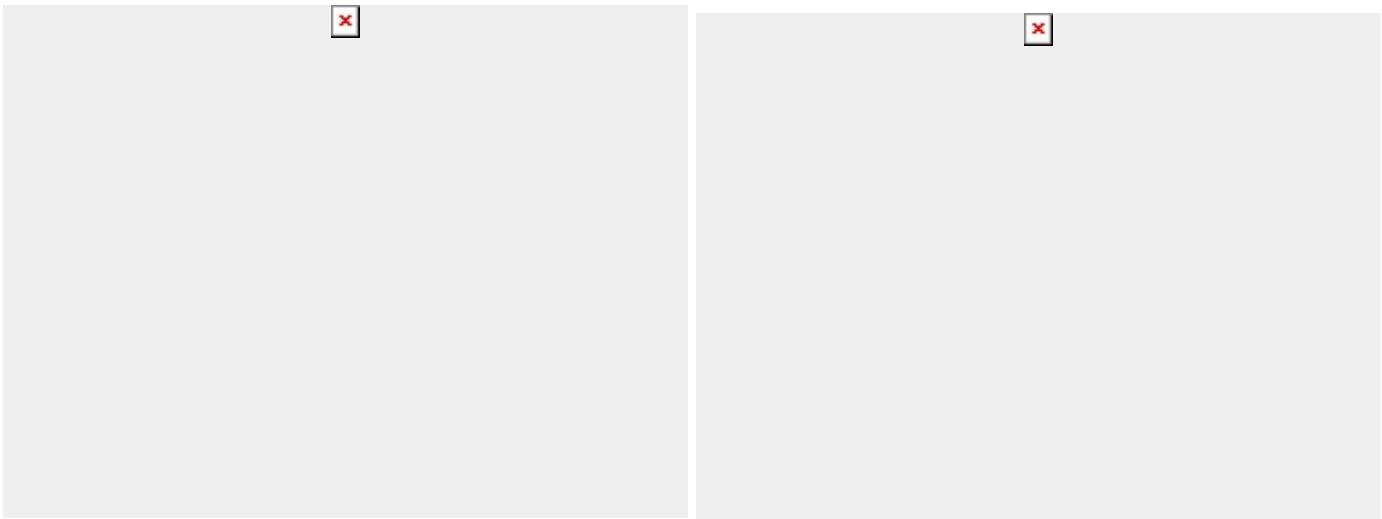
Планировочное решение: просторная кухня-гостиная, две спальни, кабинет(комната свободного назначения), ванная комната, санузел. При высоте потолков более 3м в квартире ощущается дополнительный объем пространства. Система умный дом может управлять светом и розетками, защищать от протечек воды. Входная группа с дизайнерским ремонтом. Из окон открывается потрясающий виды. В комплексе расположен приватный двор-парк, напротив можно неторопливо прогуливаться вдоль живописной набережной, которая находится в двух шагах. Поклонникам спорта и детям понравится отдельное пространство для

активных игр и тренировок. Здесь есть зона воркаута, игровые площадки для ребят всех возрастов. Работать на свежем воздухе — одно удовольствие. Переносные зонты защитят от солнца во время рабочего созвона, а на скамейках с USB удобно заряжать смартфон или ноутбук. Приватная территория — только для пешеходов: основная часть двора закрыта от машин.

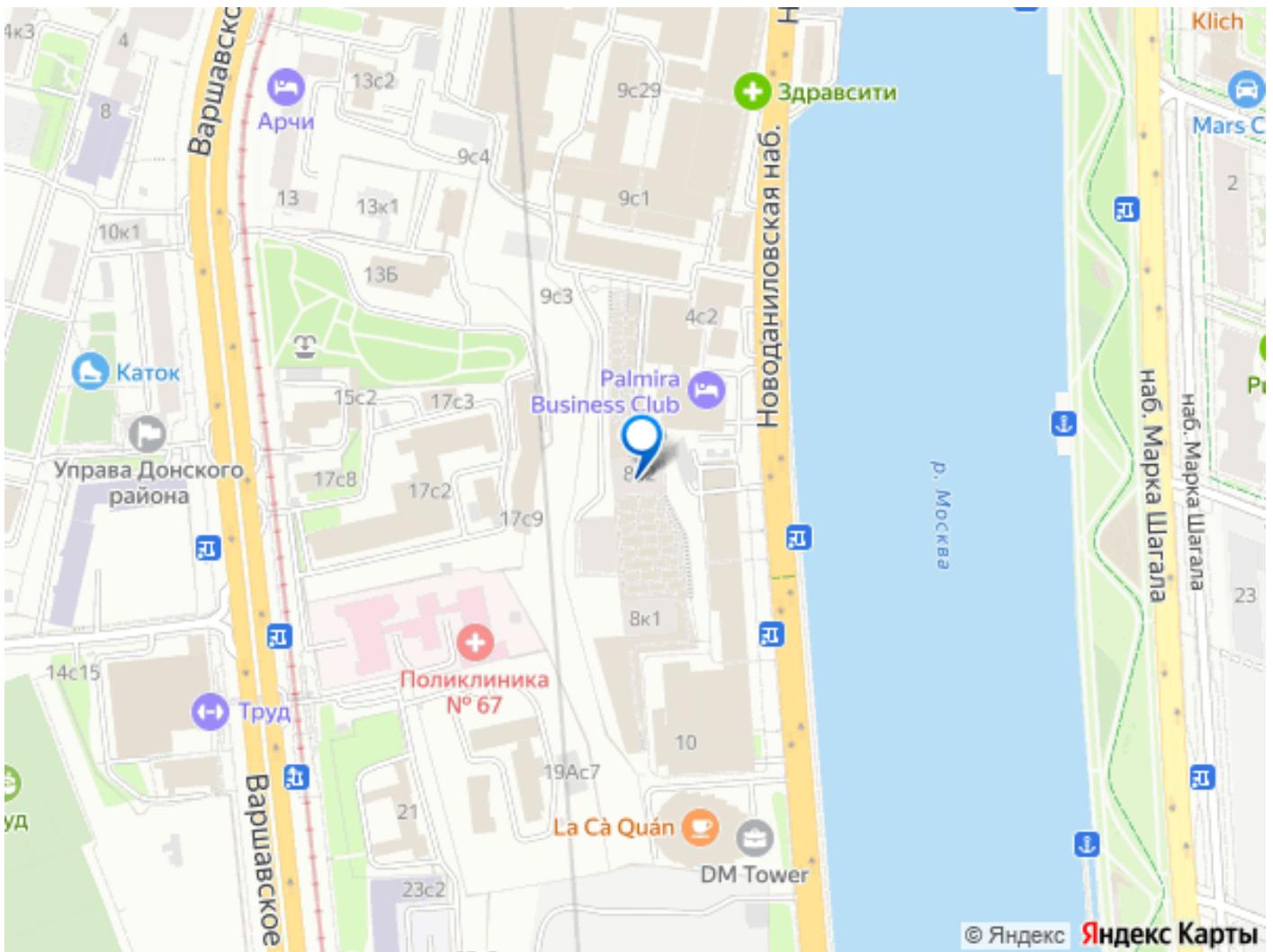
Автомобилисты оценят охраняемый подземный паркинг с системой видеонаблюдения и доступом по номерам. На территории предусмотрена станция с возможностью зарядки электромобилей.

Жизнь в Новоданиловской 8 — это комфорт и безопасность в каждой детали.

Инфраструктура продумана: в окружении квартала находятся магазины, супермаркеты, фитнес-студии, школы, детские сады, поликлиники и аптеки. Отсюда удобно добираться и в ведущие вузы Москвы. Рядом с комплексом — атмосферный лофт-квартал Даниловская мануфактура. Здесь можно поужинать в концептуальных ресторанах, а еще поработать в коворкинге. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России