

Создано: 31.01.2026 в 15:47

Обновлено: 03.02.2026 в 12:08

**Москва, Средний Кондратьевский  
переулок, 10**

**30 500 000 ₽**

Москва, Средний Кондратьевский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

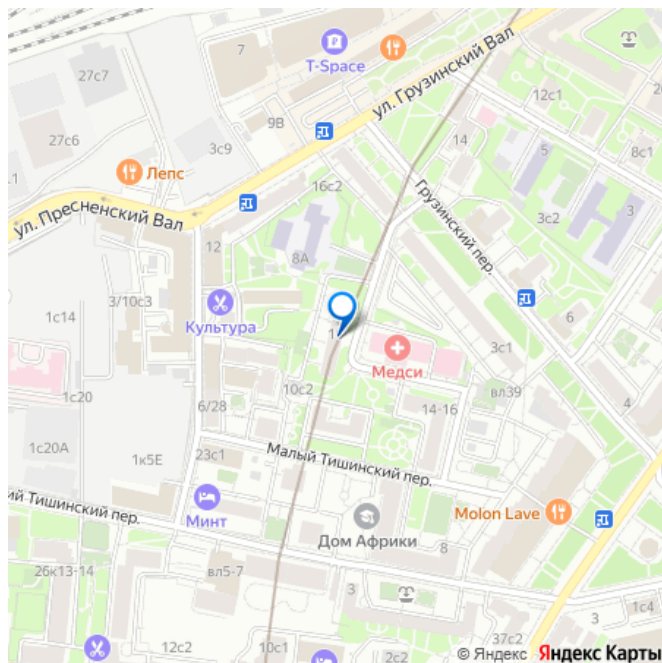
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9288629837>

**Руслан Каракеян, Частный маклер**

**79230746230**

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

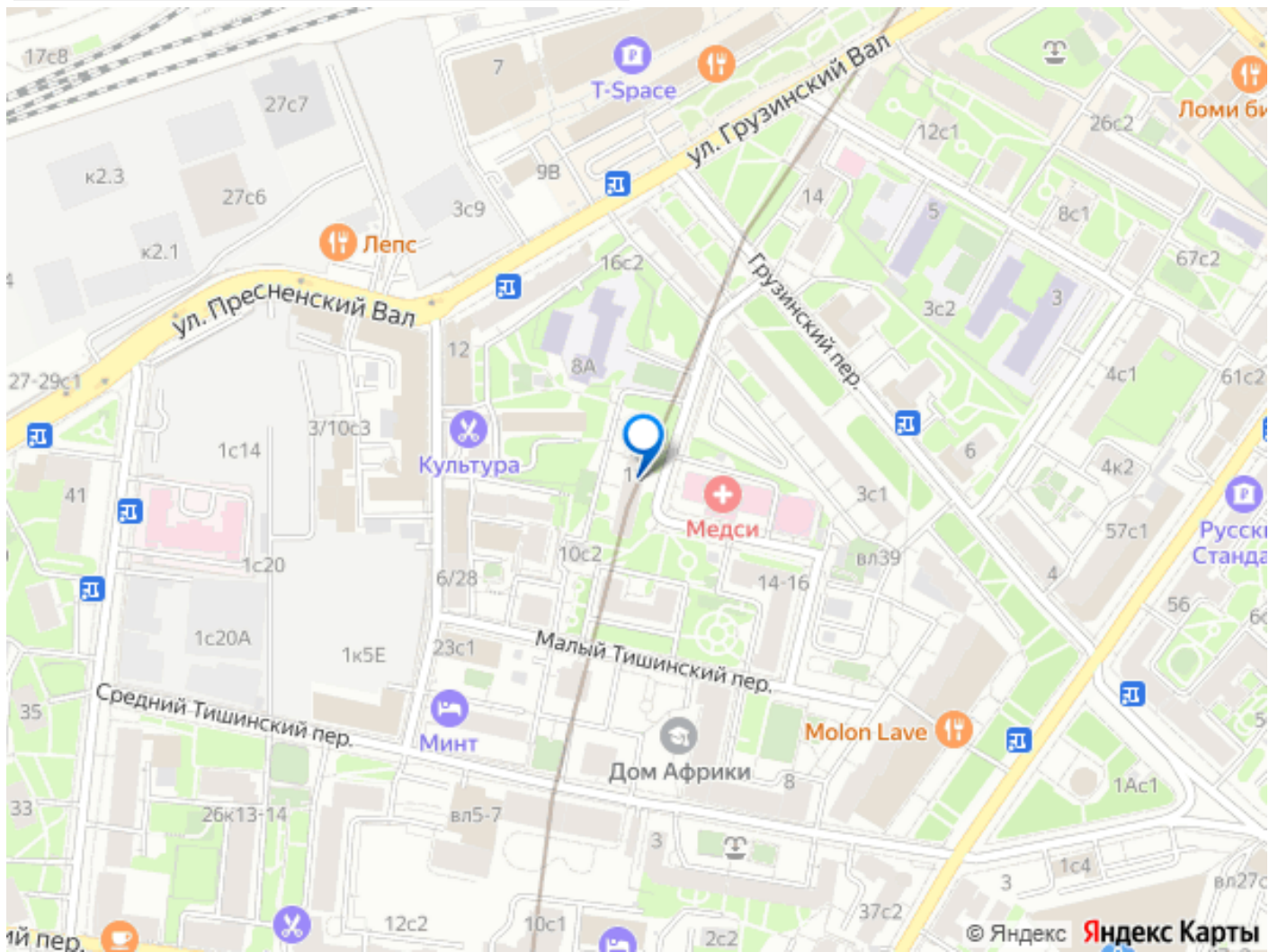
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом УПДК МИД . ОГОРОЖЕННАЯ территория дома! Квартира под ремонт! свободная продажа. Один взрослый собственник, приватизация 1993 года. Без перепланировок и переоборудования. Продается просторная 4-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Москвы. Общая площадь составляет 66 кв. м, что позволяет комфортно разместиться всей семьей. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков 2.64 метра создает ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Жилая площадь составляет 46.4 кв. м, кухня — 6 кв. м. Санузел совмещенный, а из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечит спокойствие и уединение. Также имеется лоджия для приятного отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с удобной наземной парковкой для вашего автомобиля. В подъезде установлен пассажирский лифт, а мусоропровод добавит удобства в повседневной жизни. Расположение квартиры порадует развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Белорусская всего 8 минут

пешком, что обеспечит отличную транспортную доступность и сэкономит ваше время на дорогу. Квартира продается по договору купли-продажи. Обременений нет, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Профессиональная помощь в оформлении документов гарантируется. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время и оцените все преимущества этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России