

Создано: 06.02.2026 в 01:30

Обновлено: 09.02.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9288932453>**Миэль, МИЭЛЬ****89251234567****Москва, ул. Обручева, 12****21 000 000 ₽**

Москва, ул. Обручева, 12

Улица

для заметок

[улица Обручева](#)**Квартира**

Количество комнат

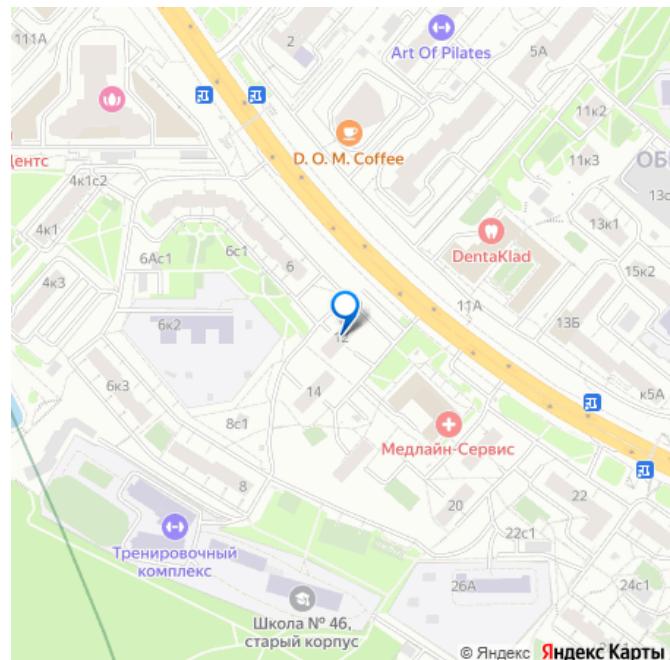
4

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

14/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Код объекта: 1869579. Продается просторная светлая ухоженная квартира с ремонтом и мебелью. Вам понравится жить в этом доме, так как он находится не просто в районе с развитой сложившейся инфраструктурой, а и в окружении леса на реке Самородинке.

Функциональная планировка: - 3 изолированных комнаты 9,3 кв.м., 9,5 кв.м. и 10,5 кв.м. с большими окнами практически во всю ширину стены; - кухня 8 кв.м.; - санузел 4

кв.м.; - прихожая с вместительным шкафом; - тамбур на 4 квартиры закрывается на ключ, там вы можете хранить велосипед и прочие предметы; - окна выходят на 3 стороны, поэтому в квартире всегда очень светло; - кухня и встроенная техника включена в стоимость, остальная мебель по договоренности. О доме: Тёплый дом 1968 года. Типовая серия 1МГ-601 многоэтажки брежневских времен, каркас которых сделан из панелей, при этом наружные блочные или кирпичные. Два лифта - грузовой и пассажирский. В доме проводился капитальный ремонт в 2021 году.

Отремонтирован фасад, крыша, подъезд, внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения, заменен мусоропровод. В 2032 году планируется ремонт канализации и газоснабжения.

Парковка: Наземная рядом с домом. В любое время суток вы найдете свободное место.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: - прямо напротив дома расположены продуктовые магазины: Вкусвилл, Пятерочка, Ермолино, а также Wildberries, аптека и сбербанк. - прямо за домом есть школа №46 со своим

тренировочным комплексом, в пешей доступности детский сад; - рядом ТЦ РИО и киноклуб Эльдар; - в 3 минутах на автомобиле заправка Газпром; - 3 минуты пешком до парка Лес на реке Самородинке, где есть пруд Запятая со своей смотровой площадкой, здесь вы можете прогуливаться и дышать свежим воздухом. Транспортная доступность: - 16-20 минут пешком до метро «Университет дружбы народов» через прогулочный лес на реке Самородинке; - 12 минут на автобусе до метро «Калужская», «Новаторская», - от метро «Новаторская» с перерывом 3 минут ходят 6 автобусов (553,

е10, м16, н11, с13 и с17) и от метро «Калужская» с перерывом 3 минут ходят 2 автобуса (224 и с163). Вы точно не будете томиться в ожидании. - остановка общественного транспорта в 4-х минутах пешком от подъезда; - 2 минуты на автомобиле до Ленинского проспекта; - 15 минут до МКАД на автомобиле. Взрослые собственники. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасная квартира для комфортной жизни или сдачу в аренду, звоните! МИЭЛЬ - гарантия безопасной и комфортной сделки для вас.



