

**38 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

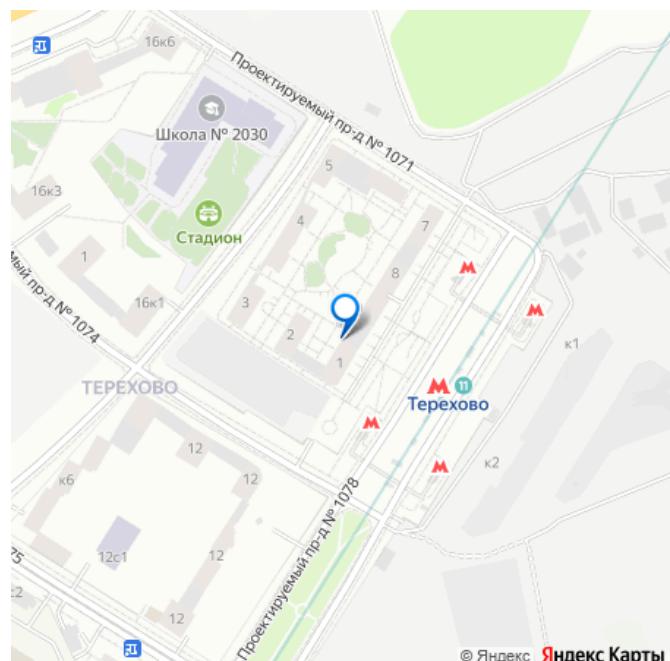
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается светлая четырехкомнатная квартира БЕЗ ОТДЕЛКИ с возможностью сделать две или три спальни. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: -три спальни -кухня-гостиная -два санузла УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Один взрослый участник долевого строительства. О КОМПЛЕКСЕ: Интерьеры центральных входных групп выдержаны в элегантном стиле - с потолками до 7,9 метров, окнами «в пол», стильными стойками ресепшена и комфортной мебелью в мягких зонах ожидания. Лобби-клуб для жителей включает в себя детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для деловых встреч. Двухуровневый подземный ПАРКИНГ рассчитан на 896 машиномест с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. Лифты связывают паркинг с любым этажом. Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту. Ландшафтный двор создан как луговой заповедник с полянами, холмами и максимальной площадью озеленения. Элементы ландшафта служат натуральными границами для зон отдыха, занятий спортом и детских игр. Двор продуман как комфортное место отдыха для жителей любого возраста. Территория квартала закрыта от посторонних и обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения. ИНФРАСТРУКТУРА: «Остров» располагает

собственной инфраструктурой для полноценной жизни: школы, детские сады, фитнес-центр, мед. учреждения, ТЦ, а также 2 велопешеходных моста, ведущих к Гребному каналу и Филевскому парку и благоустроенная набережная вдоль Москва-реки. **СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:** На территории острова, в стороне от жилых корпусов, возводится крупнейший в Москве спорт-клUSTER с ледовым дворцом, академией хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания Т. Навки, крытым серфинг парком, глубоким бассейном для дайвинга, центром керлинга, футбольной школой, а также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Станция метро Терехово бирюзовой ветки метро находится в 8 минутах пешей доступности. До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле, до Садового кольца - 15 минут на автомобиле. 10-минутная пешая прогулка приведет в парк Фили или к Гребному каналу. Удобный выезд из ЖК в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта. ID: 733514

