

Создано: 23.08.2025 в 13:10

Обновлено: 04.12.2025 в 00:11

Москва, Садовая-Черногрозская улица,
16-18С1

34 900 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрозская улица, 16-18С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

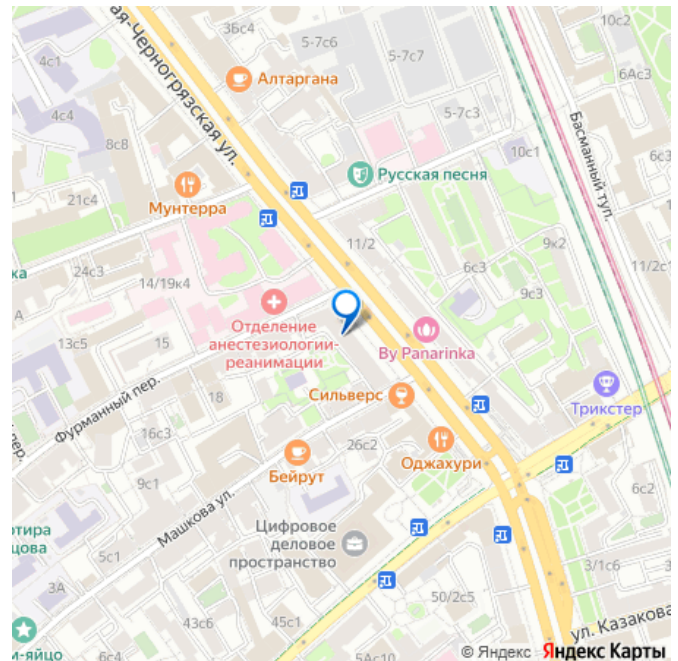
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9284361012>

Александр admin, Мантис Групп

79945043581

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 4-комнатная квартира в историческом сердце Москвы! - Местоположение: Центральный административный округ, Басманный район, внутри Садового кольца. - Транспорт: 5 минут пешком до метро «Красные ворота», рядом — «Курская» и «Чистые пруды». Удобный выезд в любую точку города. О квартире: Угловая 4-комнатная квартира 70,4 м² на 7 этаже 8-этажного дома. Сталинка. Окна выходят на две стороны — на улицу Машкова и Садовое кольцо, открывая живописные виды на центр столицы. Два небольших балкона с открытым обзором: — Один из них — панорама на ансамбль исторических зданий XVIII-XIX веков (объекты культурного наследия), что гарантирует сохранение вида и исключает перспективу застройки. — Отличный обзор в сторону Курского вокзала и улицы Покровка. Состояние: Почти все стены — ненесущие (кроме одной комнаты), что позволяет реализовать любую планировку — от классической до современной студии-лофта. Двор и инфраструктура: — Закрытый зелёный двор с детской площадкой — Парковка — во дворе и по резидентским разрешениям, свободные места всегда доступны — Спокойные, интеллигентные соседи — Рядом

— уютные кафе, кофейни, пекарни,
магазины, аптеки — Насыщенная городская
среда: история, культура, прогулочные
маршруты Идеально подойдёт: — Тем, кто
ценит исторический центр Москвы и хочет
создать уникальное пространство под себя —
Инвесторам и дизайнерам, ищущим объект с
потенциалом — Тем, кто хочет жить в ЦАО с
видом на архитектурные памятники и
развитой инфраструктурой Взрослый
собственник не пенсионер, без обременений.
Показ — в любой день по предварительной
договорённости. Готовы к быстрому выходу
на сделку. Не упустите шанс приобрести
квартиру с историей и будущим в одном из
самых атмосферных районов столицы



