

Создано: 23.08.2025 в 13:10

Обновлено: 04.12.2025 в 00:11

<https://move.ru/objects/9284361012>

Александр admin, Мантис Групп

79945043581

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
16-18С1**

34 900 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, 16-18С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

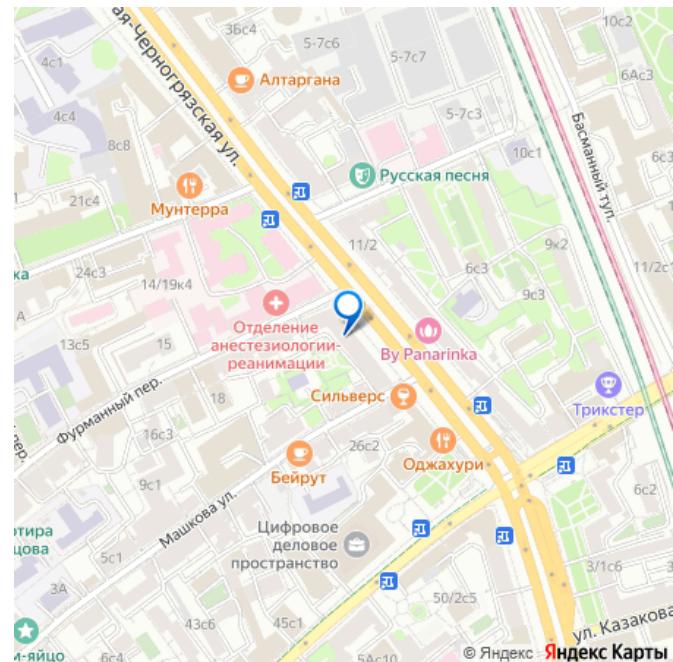
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 4-комнатная квартира в

историческом сердце Москвы! -

Местоположение: Центральный

административный округ, Басманный район,

внутри Садового кольца. - Транспорт: 5 минут

пешком до метро «Красные ворота», рядом —

«Курская» и «Чистые пруды». Удобный выезд

в любую точку города. О квартире: Угловая 4-

комнатная квартира 70,4 м² на 7 этаже 8-

этажного дома. Сталинка. Окна выходят на

две стороны — на улицу Машкова и Садовое

кольцо, открывая живописные виды на центр

столицы. Два небольших балкона с открытым

обзором: — Один из них — панорама на

ансамбль исторических зданий XVIII-XIX веков

(объекты культурного наследия), что

гарантирует сохранение вида и исключает

перспективу застройки. — Отличный обзор в

сторону Курского вокзала и улицы Покровка.

Состояние: Почти все стены — ненесущие

(кроме одной комнаты), что позволяет

реализовать любую планировку — от

классической до современной студии-лофта.

Двор и инфраструктура: — Закрытый зелёный

двор с детской площадкой — Парковка — во

дворе и по резидентским разрешениям,

свободные места всегда доступны —

Спокойные, интеллигентные соседи — Рядом

— уютные кафе, кофейни, пекарни, магазины, аптеки — Насыщенная городская среда: история, культура, прогулочные маршруты Идеально подойдёт: — Тем, кто ценит исторический центр Москвы и хочет создать уникальное пространство под себя — Инвесторам и дизайнерам, ищущим объект с потенциалом — Тем, кто хочет жить в ЦАО с видом на архитектурные памятники и развитой инфраструктурой Взрослый собственник не пенсионер, без обременений. Показ — в любой день по предварительной договорённости. Готовы к быстрому выходу на сделку. Не упустите шанс приобрести квартиру с историей и будущим в одном из самых атмосферных районов столицы



