

Создано: 05.12.2025 в 11:24

Обновлено: 22.01.2026 в 09:42

<https://move.ru/objects/9287217108>

Светлана Сорокина, Частный маклер

79165428252

Москва, Давыдковская улица, 2К1

19 990 000 ₽

Москва, Давыдковская улица, 2К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Давыдковская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

70.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

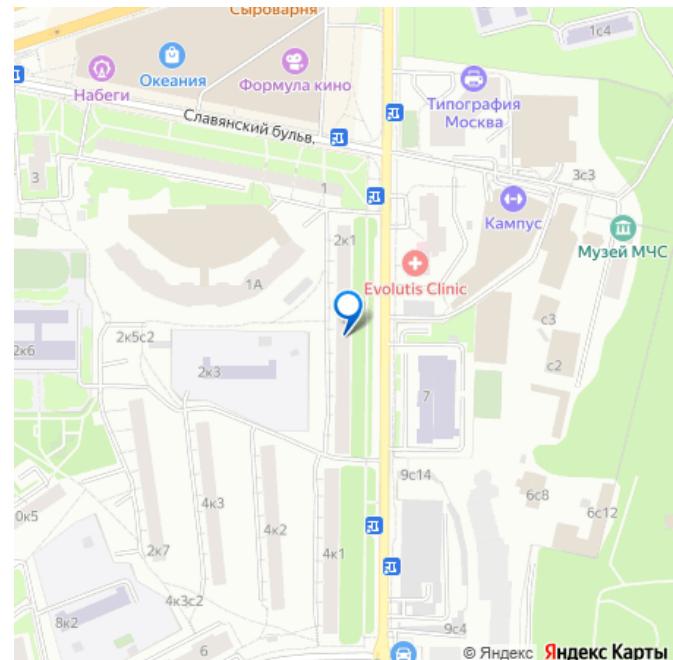
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 4-х комнатную квартиру с просторной лоджией на 1-м этаже. Три изолированных спальни и смежная гостиная. Санузел раздельный. Приватизация 2003 года. Два взрослых собственника, без отказников.

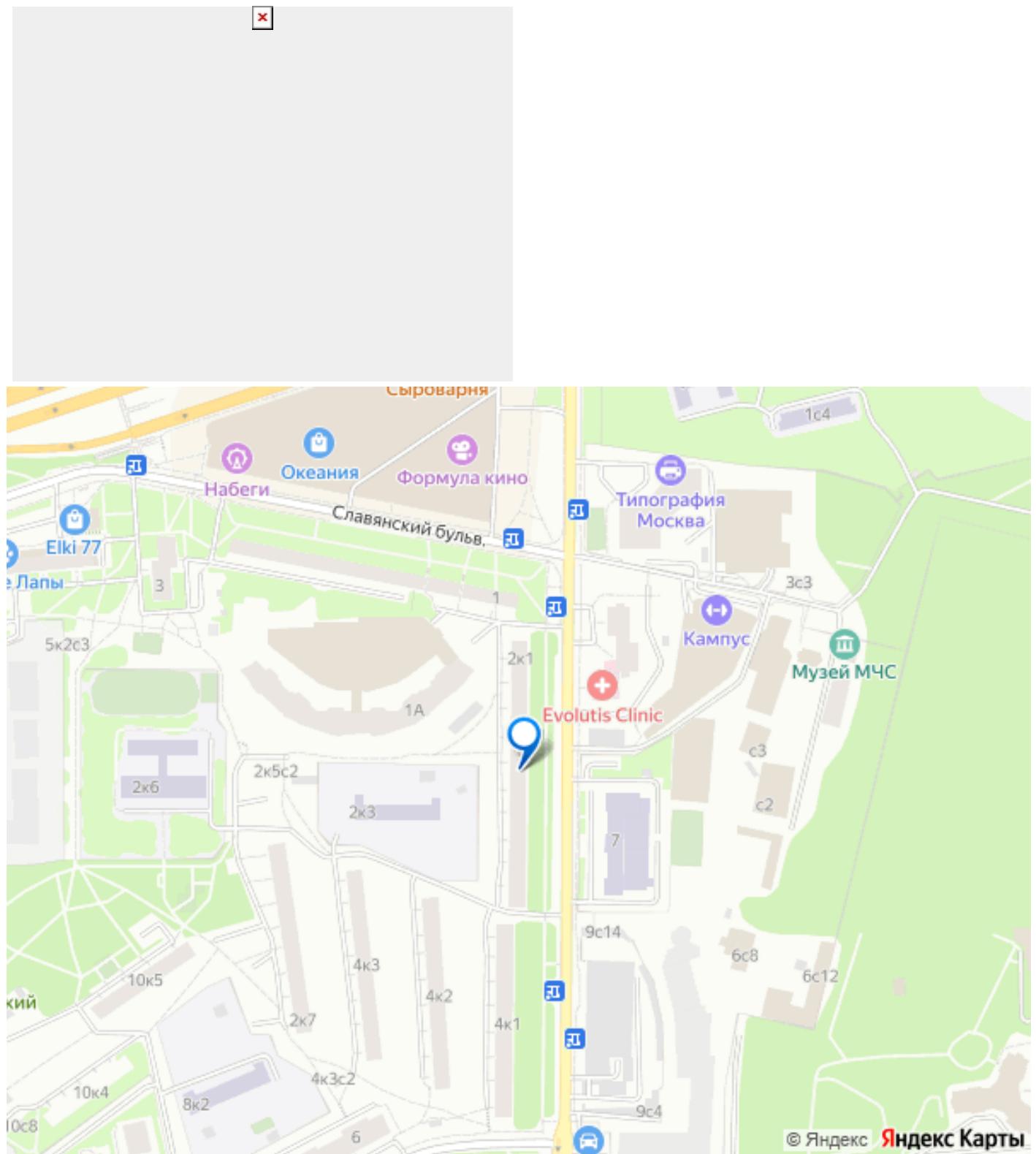
Прямая продажа. Без обременений.

Перепланировок нет. В объявлении указан метраж 70,5 кв.м с учётом полного размера лоджии. По ЕГРН - 62,9 кв.м. Возможна ипотека любого банка. Квартира под ремонт, что позволит Вам воплотить Ваши дизайнерские проекты. Выходы на лоджию сразу из двух спален. Окна двух спален выходят во двор. Окна спальни, гостиной и кухни - на тихую уличку. Плита газовая. Есть отдельная ниша в прихожей для стиральной машины и зоны хранения. Дом 1967 г.п., очень тёплый. Чистый подъезд, без посторонних запахов. Кап.ремонт дома в 2032-35 году. Престижный район Москвы! 9 минут пешком до метро Славянский бульвар. 12 минут на авто до Красной площади.

Напротив дома «Матвеевский лес» площадью 100 гектаров для вело-прогулок и отдыха. 2 минуты до огромного ТЦ Океания, вмещающего в себя все сетевые магазины и

развлекательно-спортивные организации.
Район замечателен для детей - школьников и
студентов. В шаговой доступности 4
дет.сада. Вокруг располагаются корпуса
престижной Французской государственной
школы номер 1699 с бесплатным
образованием. Возле дома остановка
автобуса до МГУ (15 мин. в пути). Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России