

Создано: 17.10.2025 в 14:27

Обновлено: 23.01.2026 в 15:09

Москва, аллея Первой Маевки, 15с2

13 550 000 ₽

Москва, аллея Первой Маевки, 15с2

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

4

4 м

36 м²

25 м²

70 м²

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

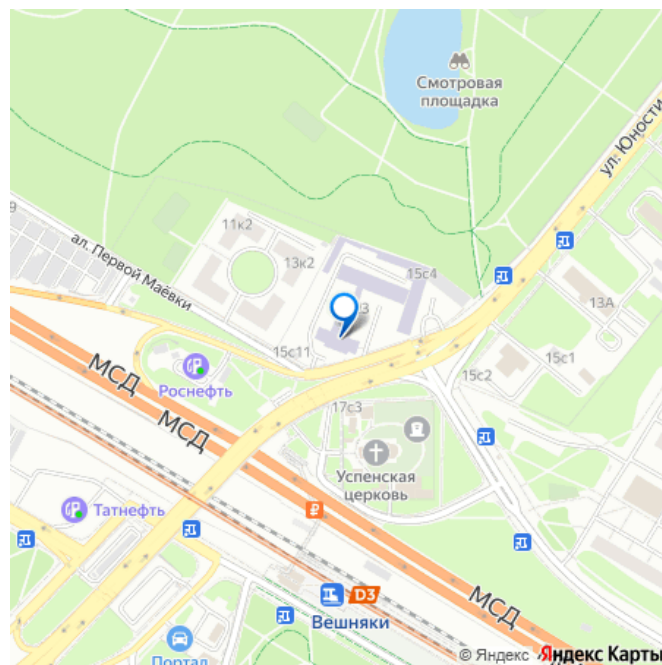
во двор

<https://move.ru/objects/9285844568>

Екатерина Грищенко, ОГРК

**79853258613,7915437
8385**

для заметок



Описание

Id 387224. ****Уникальный апарт-комплекс в Кусково: готовый бизнес с доходом от 160 тыс. рублей в месяц**** Продается эксклюзивный апарт-проект в престижном районе Кусково, всего в 10 минутах пешком от метро «Рязанский проспект». Это не просто жилье, а готовый бизнес с стабильным доходом или комфортное проживание в одном из самых живописных мест Москвы. ****Преимущества объекта:**** В состав комплекса входят три апартамента с евроремонтом, мебелью и техникой, которые остаются новому владельцу. Главный козырь — двухкомнатный апартамент, идеально подходящий для проживания собственника, пока остальные приносят доход от аренды. Сейчас объект приносит до 160 тыс. рублей в месяц, но при желании его можно использовать как семейное гнездо с просторной кухней (25 м?) и высокими потолками (4 м). ****Район с историей и инфраструктурой:**** Дом расположен в двух минутах от парка Кусково и усадьбы Шереметьево, входящей в топ-10 туристических зон столицы. Здесь сочетаются тишина зеленых зон и удобство транспортной доступности: помимо «Рязанского проспекта», в пешей доступности находятся станции «Выхино» и «Новогиреево». ****Готовое решение для инвесторов и предпринимателей:**** Расположение объекта на первом этаже кирпичного дома (построен в 2020 году) делает его привлекательным для

коммерческого использования. Это редкий шанс приобрести доходный актив в одном из самых перспективных районов Москвы. Не упустите возможность стать владельцем готового бизнеса или элитного жилья в историческом месте. Свяжитесь с нами прямо сейчас для просмотра и детальных консультаций! АН ОГРК-Центр обеспечивает юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки и дополнительные скидки от банков партнеров! Покупка квартиры с нами пройдет легко и надежно! Звоните!



