

🕒 Создано: 17.10.2025 в 14:27

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:06

Екатерина Грищенко, ОГРК

**79853258613,7915437
8385**

Москва, аллея Первой Маевки, 15с9-10

13 550 000 ₺

Москва, аллея Первой Маевки, 15с9-10

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

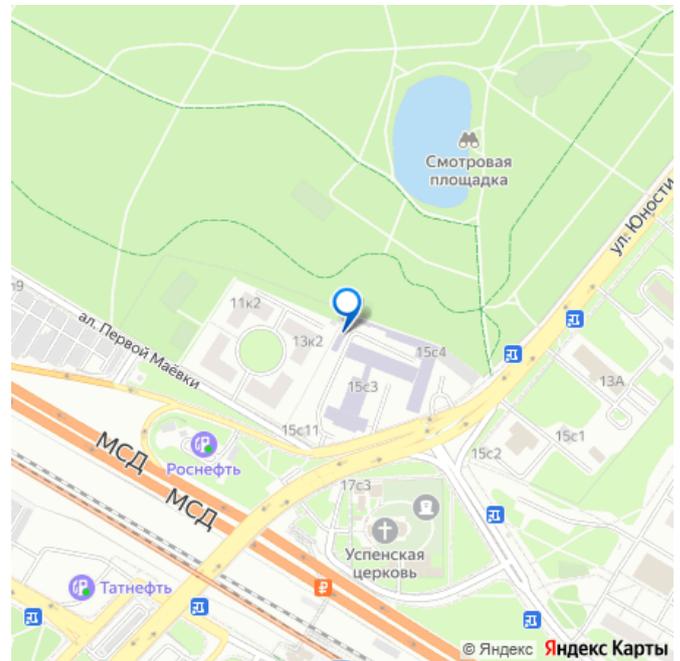
25 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

Id 387224. ****Уникальный апарт-комплекс в Кусково: готовый бизнес с доходом от 160 тыс. рублей в месяц**** Продается эксклюзивный апарт-проект в престижном районе Кусково, всего в 10 минутах пешком от метро «Рязанский проспект». Это не просто жилье, а готовый бизнес с стабильным доходом или комфортное проживание в одном из самых живописных мест Москвы. ****Преимущества объекта:**** В состав комплекса входят три апартамента с евроремонтом, мебелью и техникой, которые остаются новому владельцу. Главный козырь — двухкомнатный апартамент, идеально подходящий для проживания собственника, пока остальные приносят доход от аренды. Сейчас объект приносит до 160 тыс. рублей в месяц, но при желании его можно использовать как семейное гнездо с просторной кухней (25 м?) и высокими потолками (4 м). ****Район с историей и инфраструктурой:**** Дом расположен в двух минутах от парка Кусково и усадьбы Шереметьево, входящей в топ-10 туристических зон столицы. Здесь сочетаются тишина зеленых зон и удобство транспортной доступности: помимо «Рязанского проспекта», в пешей доступности находятся станции «Выхино» и «Новогиреево». ****Готовое решение для инвесторов и предпринимателей:**** Расположение объекта на первом этаже

кирпичного дома (построен в 2020 году)
делает его привлекательным для
коммерческого использования. Это редкий
шанс приобрести доходный актив в одном из
самых перспективных районов Москвы. Не
упустите возможность стать владельцем
готового бизнеса или элитного жилья в
историческом месте. Свяжитесь с нами прямо
сейчас для просмотра и детальных
консультаций! АН ОГРК-Центр обеспечивает
юридическое сопровождение сделки. Помощь
в одобрении ипотеки и дополнительные
скидки от банков партнеров! Покупка
квартиры с нами пройдет легко и надежно!
Звоните!



