

🕒 Создано: 17.10.2025 в 14:27

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:06

**Екатерина Грищенко, ОГРК**

**79853258613,7915437  
8385**

**Москва, аллея Первой Маевки, 15с9-10**

**13 550 000 ₹**

Москва, аллея Первой Маевки, 15с9-10

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

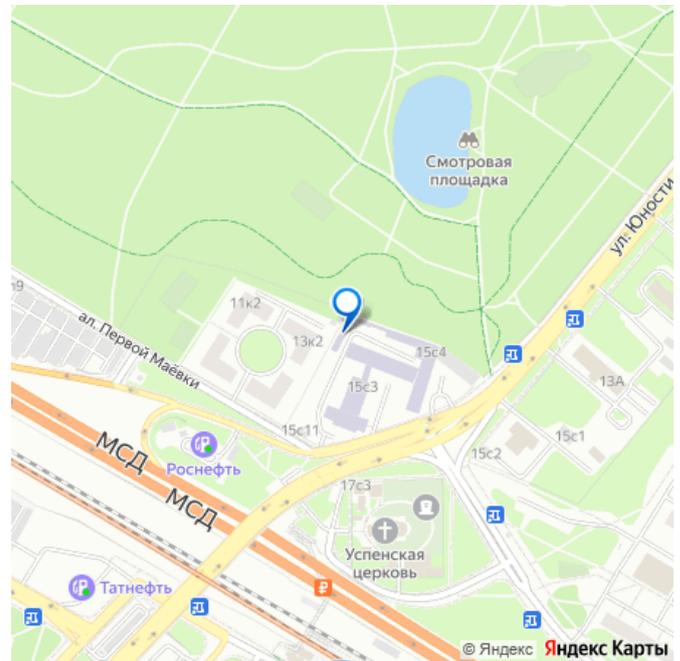
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

парковка

## Описание

Id 387224. **\*\*Уникальный апарт-комплекс в Кусково: готовый бизнес с доходом от 160 тыс. рублей в месяц\*\*** Продается эксклюзивный апарт-проект в престижном районе Кусково, всего в 10 минутах пешком от метро «Рязанский проспект». Это не просто жилье, а готовый бизнес с стабильным доходом или комфортное проживание в одном из самых живописных мест Москвы. **\*\*Преимущества объекта:\*\*** В состав комплекса входят три апартамента с евроремонтом, мебелью и техникой, которые остаются новому владельцу. Главный козырь — двухкомнатный апартамент, идеально подходящий для проживания собственника, пока остальные приносят доход от аренды. Сейчас объект приносит до 160 тыс. рублей в месяц, но при желании его можно использовать как семейное гнездо с просторной кухней (25 м?) и высокими потолками (4 м). **\*\*Район с историей и инфраструктурой:\*\*** Дом расположен в двух минутах от парка Кусково и усадьбы Шереметьево, входящей в топ-10 туристических зон столицы. Здесь сочетаются тишина зеленых зон и удобство транспортной доступности: помимо «Рязанского проспекта», в пешей доступности находятся станции «Выхино» и «Новогиреево». **\*\*Готовое решение для инвесторов и предпринимателей:\*\*** Расположение объекта на первом этаже

кирпичного дома (построен в 2020 году)  
делает его привлекательным для  
коммерческого использования. Это редкий  
шанс приобрести доходный актив в одном из  
самых перспективных районов Москвы. Не  
упустите возможность стать владельцем  
готового бизнеса или элитного жилья в  
историческом месте. Свяжитесь с нами прямо  
сейчас для просмотра и детальных  
консультаций! АН ОГРК-Центр обеспечивает  
юридическое сопровождение сделки. Помощь  
в одобрении ипотеки и дополнительные  
скидки от банков партнеров! Покупка  
квартиры с нами пройдет легко и надежно!  
Звоните!



