

Создано: 17.10.2025 в 14:27

Обновлено: 23.01.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9285844568>

Екатерина Грищенко, ОГРК

**79853258613, 7915437  
8385**

Москва, аллея Первой Маевки, 15с2

**13 550 000 ₽**

Москва, аллея Первой Маевки, 15с2

Округ

[БАО, район Вешняки](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

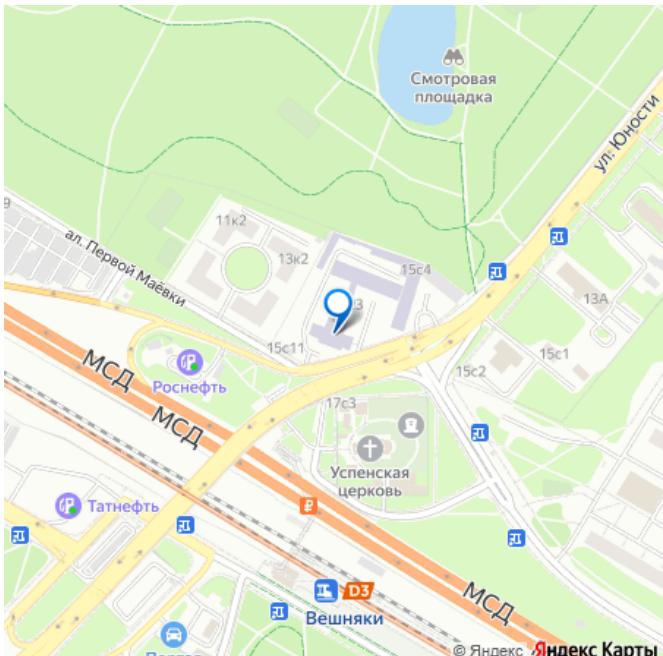
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

парковка

## Описание

Id 387224. \*\*Уникальный апарт-комплекс в Кусково: готовый бизнес с доходом от 160 тыс. рублей в месяц\*\* Продается эксклюзивный апарт-проект в престижном районе Кусково, всего в 10 минутах пешком от метро «Рязанский проспект». Это не просто жилье, а готовый бизнес с стабильным доходом или комфортное проживание в одном из самых живописных мест Москвы. \*\*Преимущества объекта:\*\* В состав комплекса входят три апартамента с евроремонтом, мебелью и техникой, которые остаются новому владельцу. Главный козырь — двухкомнатный апартамент, идеально подходящий для проживания собственника, пока остальные приносят доход от аренды. Сейчас объект приносит до 160 тыс. рублей в месяц, но при желании его можно использовать как семейное гнездо с просторной кухней (25 м?) и высокими потолками (4 м). \*\*Район с историей и инфраструктурой:\*\* Дом расположен в двух минутах от парка Кусково и усадьбы Шереметьево, входящей в топ-10 туристических зон столицы. Здесь сочетаются тишина зеленых зон и удобство транспортной доступности: помимо «Рязанского проспекта», в пешей доступности находятся станции «Выхино» и «Новогиреево». \*\*Готовое решение для инвесторов и предпринимателей:\*\* Расположение объекта на первом этаже кирпичного дома (построен в 2020 году) делает его привлекательным для

коммерческого использования. Это редкий  
шанс приобрести доходный актив в одном из  
самых перспективных районов Москвы. Не  
упустите возможность стать владельцем  
готового бизнеса или элитного жилья в  
историческом месте. Свяжитесь с нами прямо  
сейчас для просмотра и детальных  
консультаций! АН ОГРК-Центр обеспечивает  
юридическое сопровождение сделки. Помощь  
в одобрении ипотеки и дополнительные  
скидки от банков партнеров! Покупка  
квартиры с нами пройдет легко и надежно!

Звоните!



