

**БестИнвест, БестИнвест**

**79947796501,7916354  
6162**

Создано: 22.11.2025 в 15:00

Обновлено: 29.12.2025 в 06:56

**Москва, переулок Докучаев, 2**

**45 000 000 ₽**

Москва, переулок Докучаев, 2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)



для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

**Детали объекта**

Тип сделки

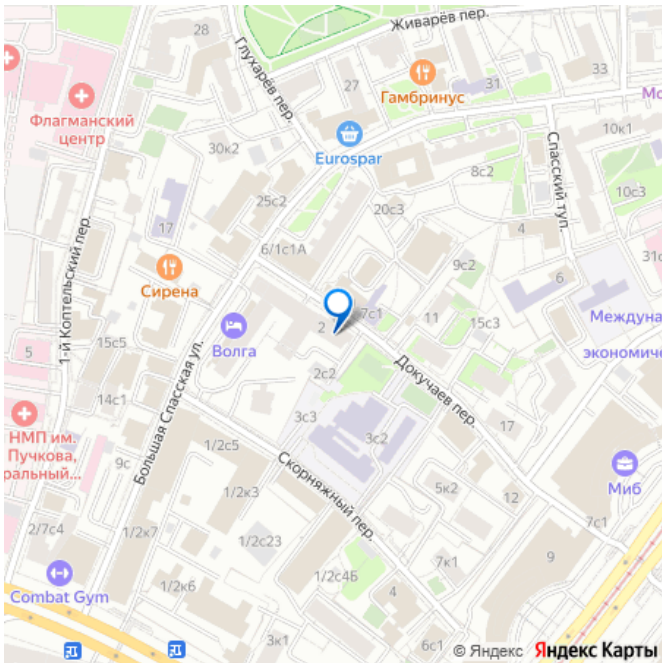
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию просторные апартаменты площадью 70 кв. м, расположенные на 12 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2015 году.

В апартаментах четыре комнаты, жилая площадь составляет 38.7 кв. м, а кухня занимает 21 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. До станции метро «Площадь трёх вокзалов» всего 8 минут пешком.

Апартаменты оформлены в дизайнерском стиле, что придаёт им уникальность и современность. В квартире есть один совмещённый и один отдельный санузел, окна выходят на улицу и во двор, а также имеется лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что особенно удобно для семей с детьми или людей с ограниченными возможностями. Для владельцев автомобилей предусмотрена

наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Развитая инфраструктура района обеспечивает удобство и комфорт в повседневной жизни. Апартаменты продаются по договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридически всё чисто, обременений нет. Мы рады пригласить вас на просмотр, чтобы вы могли сами оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



