

Создано: 22.09.2025 в 11:14

Обновлено: 02.12.2025 в 16:13

<https://move.ru/objects/9285118144>

Ирина Тютюкина, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Ореховый бульвар, 5

23 489 199 ₽

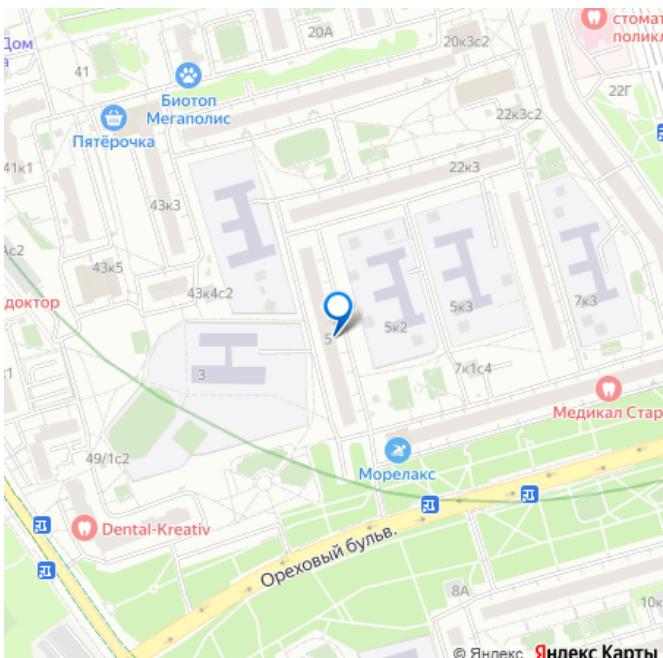
Москва, Ореховый бульвар, 5

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117333612 Продаётся просторная 4х-комнатная квартира с евроремонтом 71,5 кв.м. БОНУС ОТ САМОЛЕТ ПРАЙМ: Чистота сделки, помощь с одобрением ипотеки под 12,25%, Проверка квартиры по всем параметрам! О квартире: -Общая площадь: 71,5 кв.м. -4 комнаты(перепланировка сделана 3 комнаты зал и кухня) - Этаж: 5 из 9 - Санузел: раздельный, ванная отделана итальянской плиткой, стильная ванна под заказ - Просторная столовая гостиная кухня 21,7 кв. м идеальное место для семейных обедов и ужинов! --Ремонт и оснащение: Современный дизайн перепланировка(узаконенная) дизайнерский ремонт по специальному проекту архитектурного бюро. Качественные материалы натяжные потолки, анти скользящая плитка в коридоре и на кухне, ламинат в комнатах, материалы итальянские и испанские. Вся необходимая техника входит в стоимость: - Холодильник - Варочная панель + духовой шкаф - Вытяжка - Стиральная машина - Кондиционер- система с очисткой Mitsubishi Безопасность металлическая сейфовая дверь --- Большая застеклённая лоджия с панорамным остеклением 7 кв.м. - Утеплена можно использовать круглый год - Отличное место для чаепитий, отдыха или мини-оранжереи ---

Отличное расположение: Метро Орехово- 6 мин пешком Тихий и уютный район с развитой инфраструктурой Магазины, школы, детские сады, поликлиники всё в шаговой доступности, бассейн и школа футбола.

Документы: - 2 взрослых собственника - без материнского капитала, долгов - свободная продажа, ипотека возможна - полная цена в ДКП - никто не прописан - быстрый выход на сделку Цена: возможен торг для серьёзных покупателей и оформление сопровождение под ключ! Быстрый выход на сделку! БОНУС ОТ САМОЛЕТ ПРАЙМ: Чистота сделки, помощь с одобрением ипотеки под 12,25%, Проверка квартиры по всем параметрам! Ипотека без первоначального взноса. Рассрочка на 3 года с ПВ 10%. Семейная субсидированная ипотека 3.5%. Скидки от Застройщиков, дополнительный кэшбэк.



