

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:53

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 16:44

**Агент**

**79834719770**

**Москва, улица Академика Комарова, 11А**

**21 800 000 ₹**

Москва, улица Академика Комарова, 11А

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Академика Комарова](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

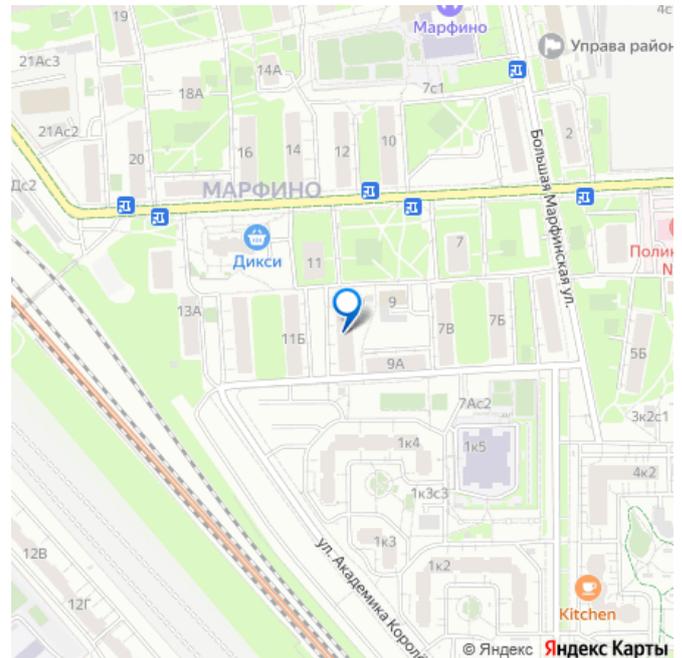
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

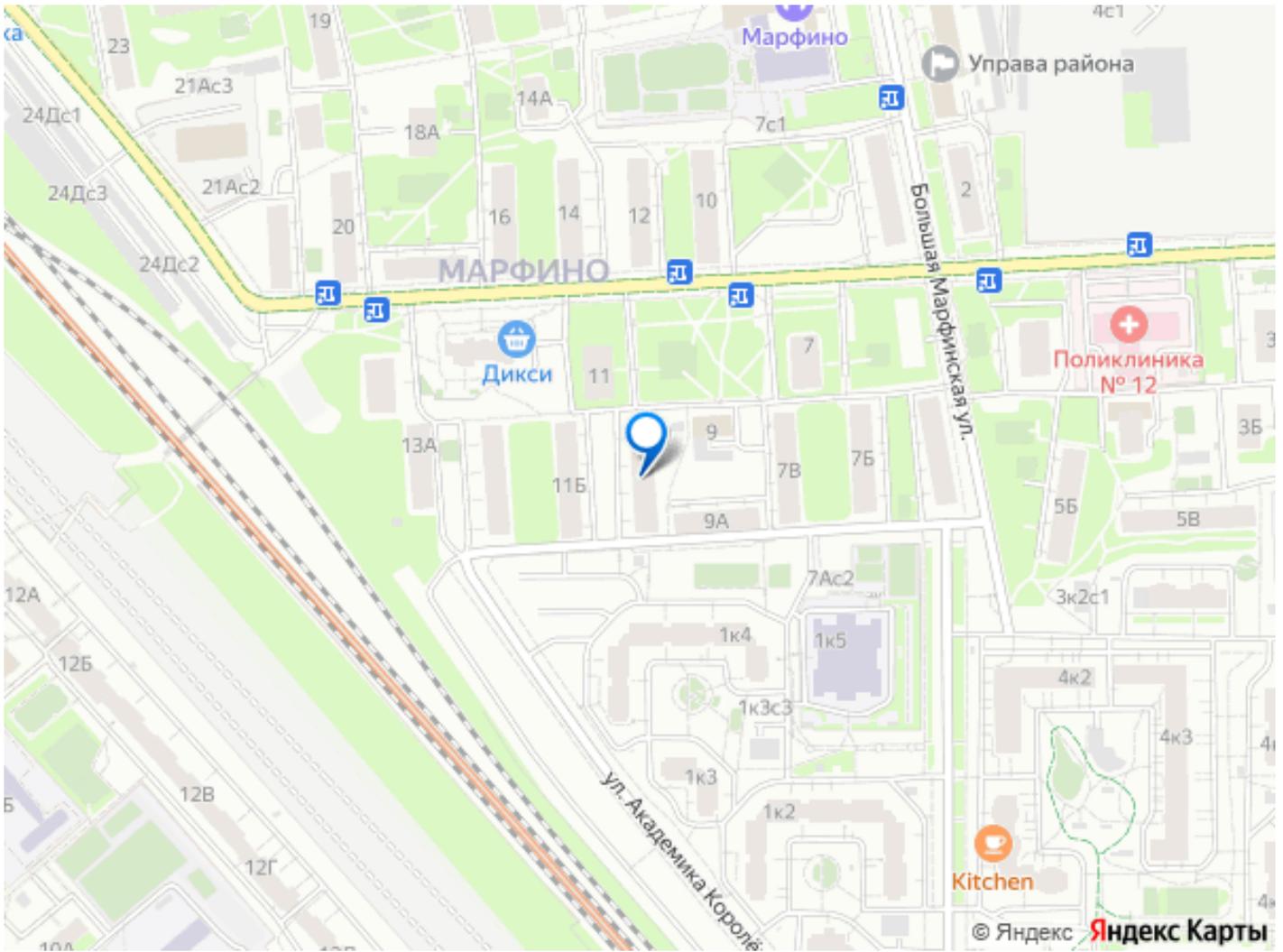
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная светлая 4-х комнатная квартира в престижном районе г. Москвы около знаменитого парка «Ботанический сад». Окна выходят во двор, тихо и спокойно! Перепланировок НЕТ. Важно отметить, что квартира продается без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер по своему вкусу и воплотить все дизайнерские идеи. Разведена новая проводка по всей квартире. Лифта нет. Общая площадь квартиры составляет 72,2кв.м. (без учета лоджий). Высокие потолки - 2,7м. Планировка очень удобная, застекленная и утепленная лоджия, раздельный санузел, просторный коридор и кухня. Кирпичный теплый дом, подъезд после ремонта. Вокруг дома много парковочных мест. Инфраструктура района развита: детские сады, рядом несколько школ, поликлиника, торговый центр, супермаркеты, кафе, и тд. Хорошая транспортная доступность, в пешей доступности метро Фонвизинская, Д3 Останкино. Удобный выезд на МСД и ТТК. Остановка общественного транспорта около дома. Рядом с домом находятся музей-усадьба Останкино, парк Останкино, Останкинская дубрава, главный ботанический сад РАН. Основание: ДКП 2003г и ДКП 2020г. Квартира принадлежит 2

взрослым собственникам. Свободная  
продажа. Содействие в получении  
специальных условий и преференций по  
ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России