

Создано: 19.12.2024 в 14:11

Обновлено: 16.01.2026 в 19:27

<https://move.ru/objects/9268696867>

Юлиана Верт, МЕЗОН

79390257183

Москва, Богословский переулок, 8/15С1

55 500 000 ₽

Москва, Богословский переулок, 8/15С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

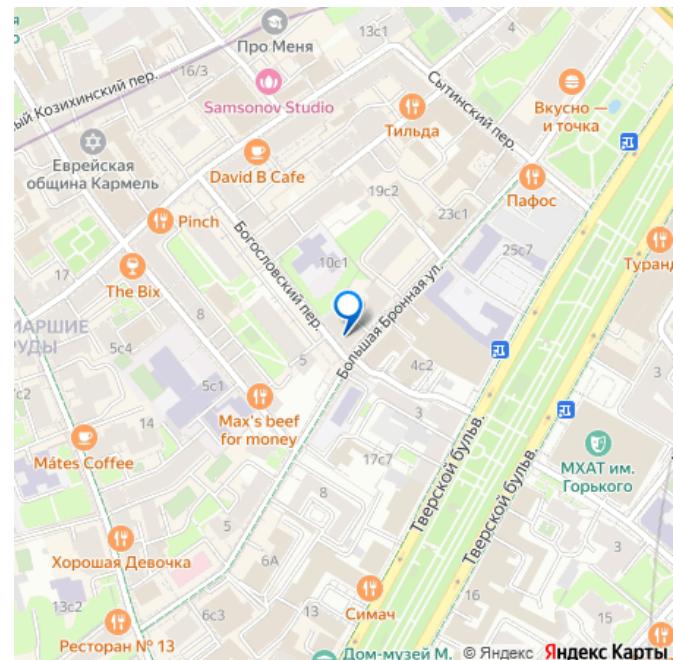
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая, теплая 4-х комнатная авторская квартира в престижном центре вблизи Патриарших прудов. Богословский пер., д.8/15 с.1, - 5 м/п до м. «Тверская» и «Пушкинская». Квартира занимает все крыло дома: 7 окон на 3 стороны. (соседи только напротив и сверху), что большая редкость в наше время. Окна и двери из дерева отреставрированы, уникальная родная фурнитура в стиле art nouveau. Все комнаты изолированы. Кондиционеры в каждой комнате. В квартире нет несущих стен (только внешние), что дает значительные возможности для перепланировки. Авторский дизайн в стиле эклектичной классики с интересными деталями. Дом после капитального ремонта и реставрации, мало населен: всего 2 подъезда, на каждом этаже по 2 квартиры. Подъезд парадный, оборудован пандусом. Вход по домофону. Двор огорожен. От улицы отделен домами. Внутри детская и спортивная площадка и парковка (разделены). Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. 2 взрослых собственника. Снятие с рег.учета до сделки. 55 500 000 руб. Реальным покупателям торг! О доме: Объект культурного наследия. Доходный дом на углу Большой Бронной и Богословского переулка достроен в 1914 году

по проекту Густава Андреевича (Густав Карл Юлиус Адольф) Гельриха русского архитектора немецкого происхождения, крупного мастера московского модерна. По архивным данным, сначала 2-х этажный дом построил в 1910 г. арх. Г. Дуганов.

Оформление фасадов скромное, все-таки здание построено в годы войны. Стены, начиная со второго этажа, облицованы керамической плиткой кабанчик. Вдоль всего фасада проходят тонкие фризы из глазурованной плитки зеленовато-оливкового, а на уровне четвертого этажа и под самой крышей — синего цвета. Пятый мансардный этаж достроен уже в нашем веке. По воспоминаниям современников в 1910-1911 годах в этом доме жил поэт М. Волошин. ВНИМАНИЕ! Квартира продается по эксклюзивному договору АН Мезон. Все рекламные объявления от других юридических и частных лиц не легитимны!



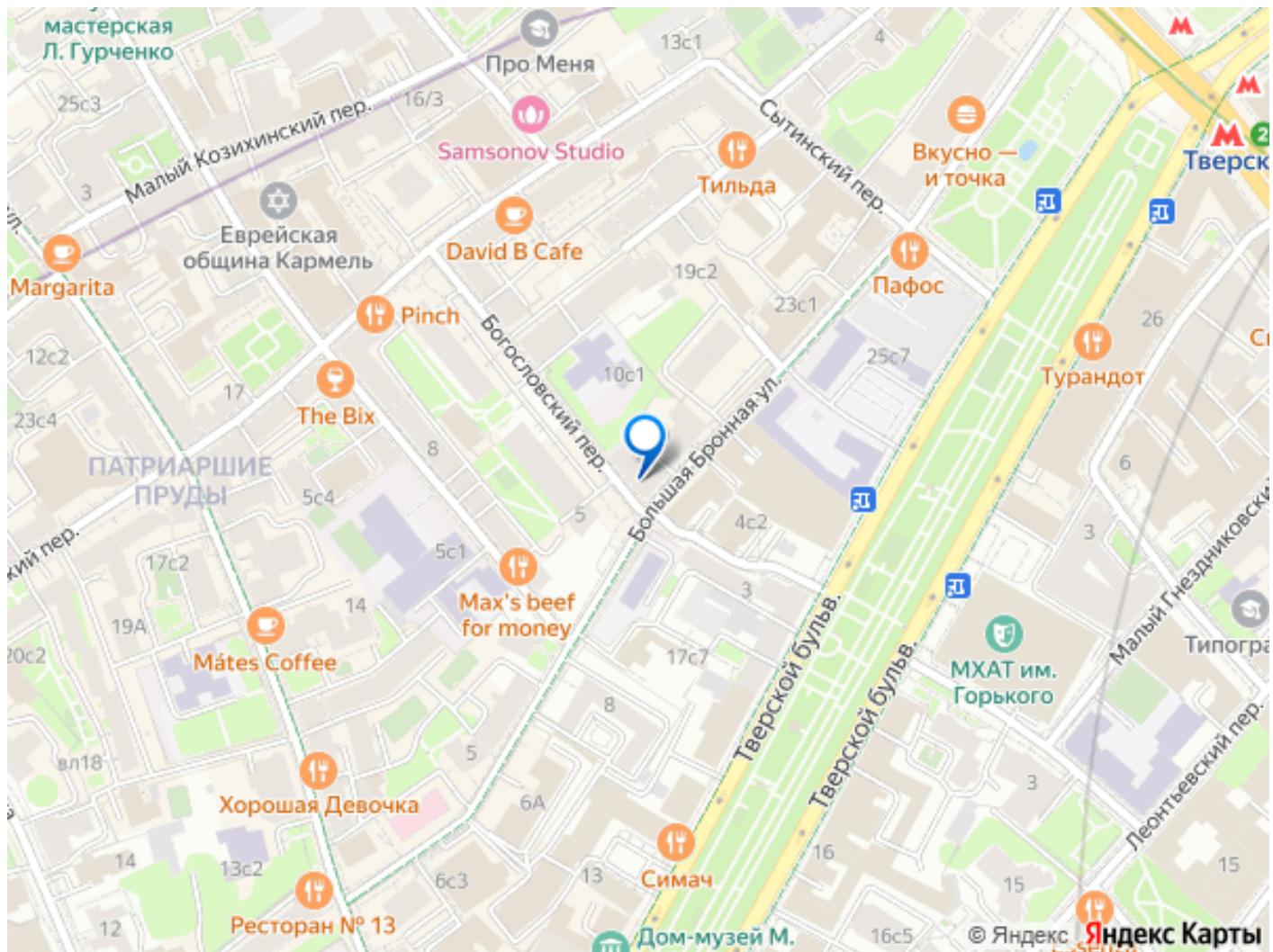
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России