

🕒 Создано: 28.03.2026 в 10:46

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:04

Умид Юсифли, Дом Сегодня

79104348479

Москва, улица Лавриненко, 13к2

25 750 000 ₺

Москва, улица Лавриненко, 13к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

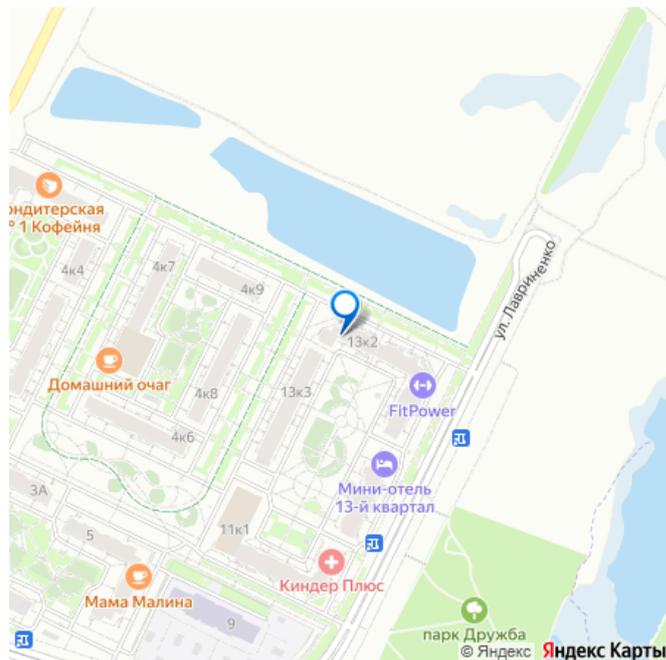
13 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

возможна ипотека, лифт

Описание

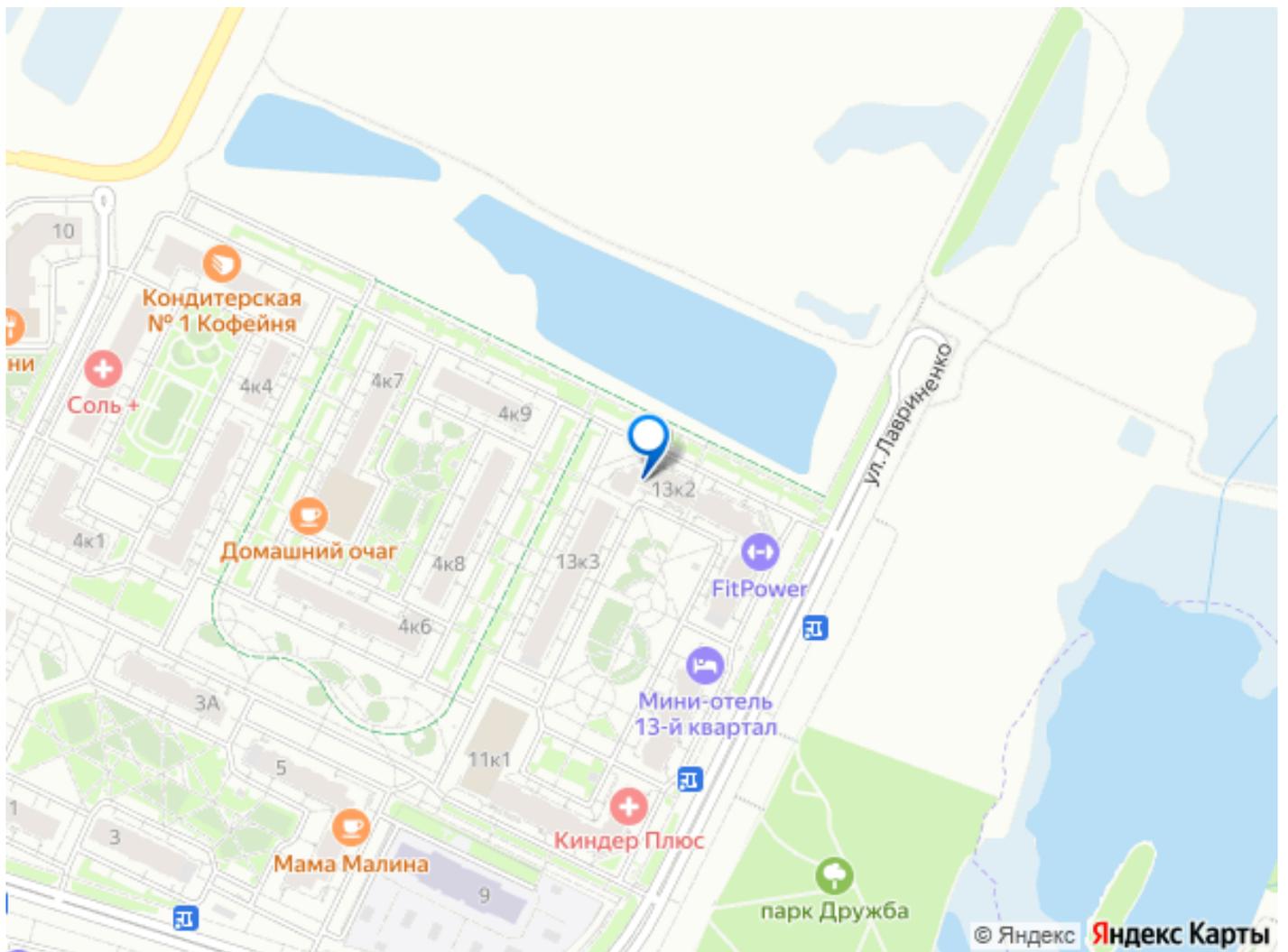
Арт. 133423532 Стильная 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и видом на пруд! Заезжай и живи! Предлагается к продаже отличная, благоустроенная 4-комнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом, продуманной планировкой и прекрасными видовыми характеристиками. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, эстетику, тишину и развитую инфраструктуру рядом с домом. О КВАРТИРЕ: • Тип квартиры: Просторная и функциональная 4-комнатная квартира, идеально подходящая для комфортного проживания большой семьи. • Состояние: Квартира полностью готова к проживанию, не требует дополнительных вложений. • Вид из окон: Красивый вид на пруд, который создаёт особую атмосферу уюта и спокойствия. ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ВЫ ОЦЕНИТЕ: • Качественный дизайнерский ремонт: В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных и надежных материалов. • Много мест для хранения: Установлены 4 встроенных шкафа в эмали, а также вместительный шкаф-купе в прихожей с зеркалом. • Полная замена стеклопакетов: Во всей квартире заменены стеклопакеты, установлены жалюзи. • Двери Sofia: Качественные межкомнатные двери известного бренда подчеркивают стиль и статус интерьера. • Климат-контроль: Установлены 5 кондиционеров Mitsubishi, что обеспечивает комфортную температуру в

любое время года. • Техника Electrolux: Качественная встроенная техника делает проживание еще более удобным и комфортным. • Сантехника Grohe: Надежная и стильная сантехника премиального уровня. • Видеодомофон: Дополнительный уровень безопасности и удобства. • Парящие потолки: Современное дизайнерское решение, которое визуально увеличивает пространство и придает интерьеру легкость. • Подсветка потолков и зеркал: Эффектное освещение создаёт уютную и стильную атмосферу в квартире. • Шумоизоляция: В квартире выполнены работы по шумоизоляции, что особенно важно для комфортной жизни. • Аква-стоп: Дополнительная защита от протечек. • Проточный водонагреватель: Горячая вода всегда в наличии, независимо от сезонных отключений. • Тёплые полы: Установлены на кухне, в санузлах и на лоджиях — комфорт в каждой детали. • Лоджии: Отделаны керамогранитом и акрилом, выглядят аккуратно, современно и практично. • Бризеры Tiön в каждой комнате: Обеспечивают постоянный приток свежего и очищенного воздуха, создавая здоровый микроклимат в квартире.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: • Отличная локация: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной жизни. • Рядом магазины, кафе, школы, детские сады, поликлиники и остановка автобуса. • Парк у дома: Всего в 1 минуте находится парк на Чёрном озере — прекрасное место для прогулок, отдыха и семейного досуга. • Удобная транспортная доступность: Быстрый выезд и удобное сообщение с другими районами города.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Полная юридическая чистота: Документы готовы, прозрачные условия сделки. • Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России