

Создано: 29.10.2025 в 17:17

Обновлено: 28.01.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9288624926>

Мария Иванова, Частный маклер

**79856172958**

Москва, Большая Никитская улица, 52С1

**49 450 000 ₽**

Москва, Большая Никитская улица, 52С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

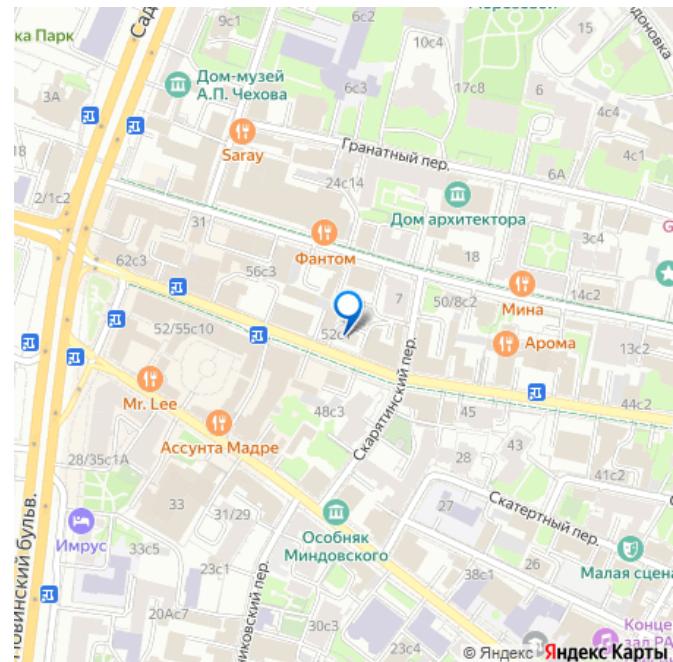
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

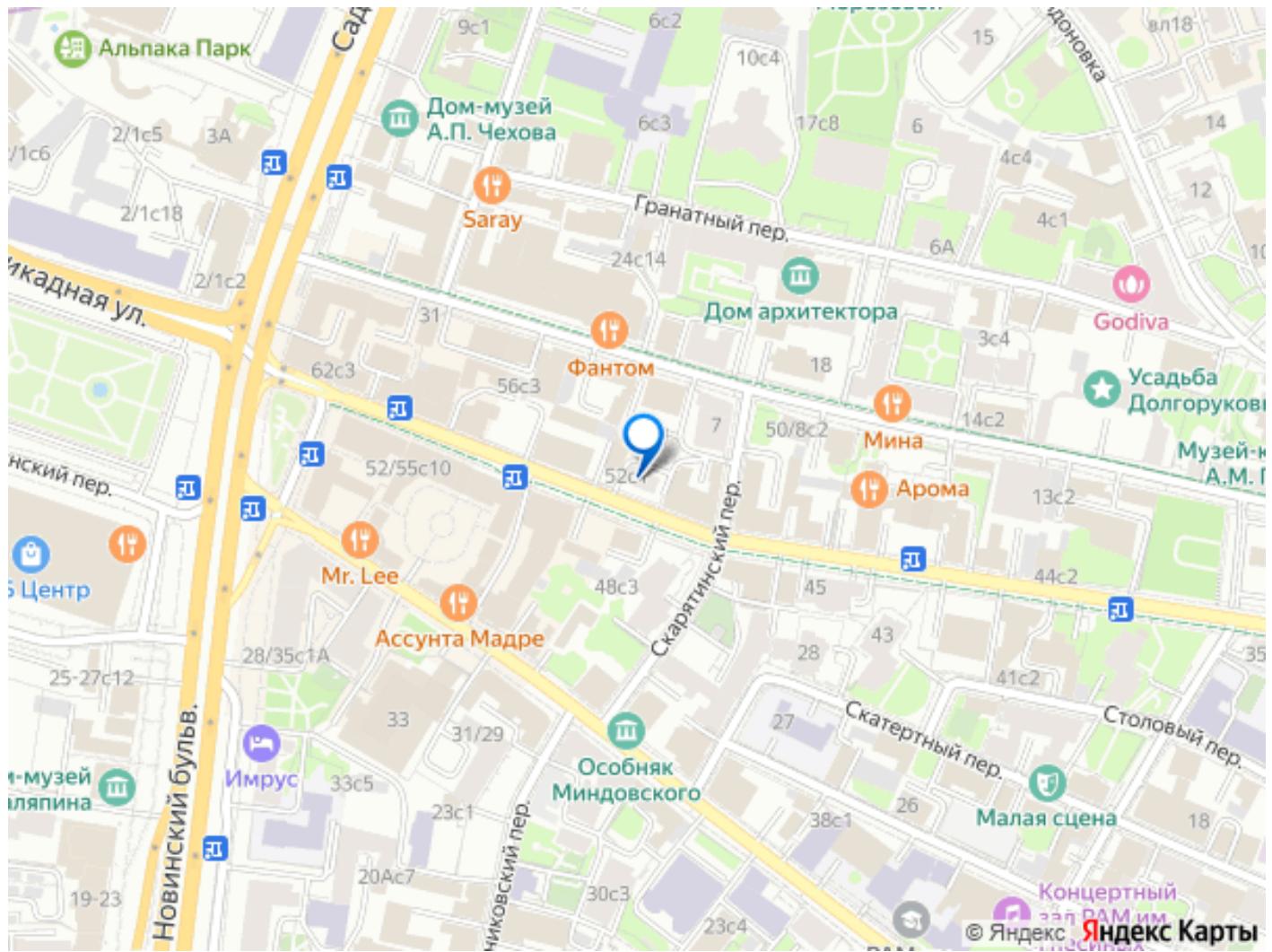
возможна ипотека, парковка

## Описание

КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ДОМЕ НА 9  
квартир; Под ремонт или реставрацию; В  
окружении старинных особняков и посольств;  
Атмосфера старой дворянской Москвы;  
Пешком 5 мин до Патриков и метро;  
Закрытый двор с парковкой; Чистый подъезд  
после муниципального ремонта; 3 этаж без  
лифта; Потолок 3,2 м; Большие окна на 2  
стороны - во двор и на улицу на посольство  
Танзании (усадьба Позднякова) , высокие  
аутентичные двустворчатые двери; 4  
комнаты, 73 кв. м., 6 окон, только одна  
несущая стена в одной из комнат; Газовая  
колонка; Дом 1925 г. постройки; Перекрытия  
- смешанные (металлические балки,  
деревянные лаги) 1 собственник, долгое  
владение, простая продажа. ДЕТАЛИ:  
балкона нет, лифта нет, подъезд не  
парадный, вход со двора, простой и чистый с  
муниципальным ремонтом.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты