

Создано: 29.10.2025 в 17:17

Обновлено: 28.01.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9288624926>

**Мария Иванова, Частный маклер**

**79856172958**

**Москва, Большая Никитская улица, 52С1**

**49 450 000 ₽**

Москва, Большая Никитская улица, 52С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

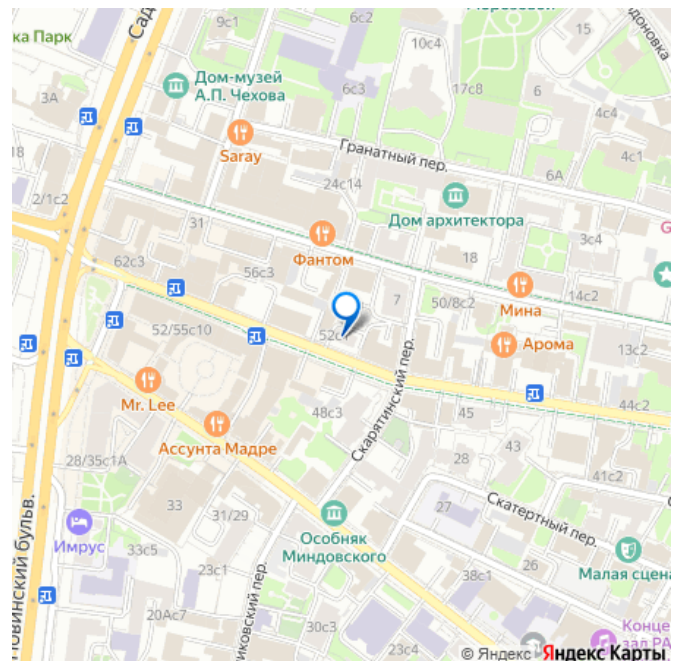
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

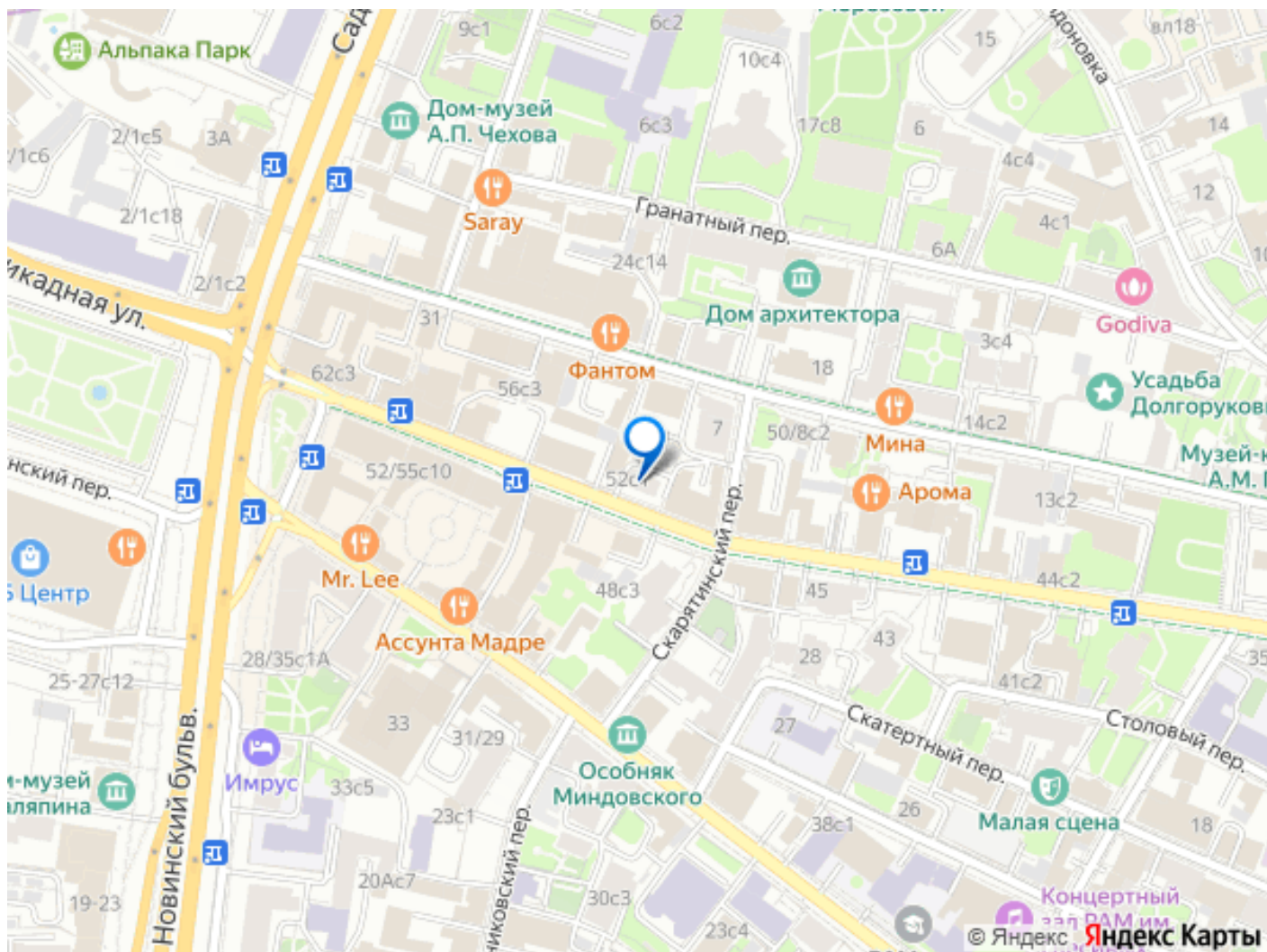
возможна ипотека, парковка

## Описание

КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ДОМЕ НА 9 квартир; Под ремонт или реставрацию; В окружении старинных особняков и посольств; Атмосфера старой дворянской Москвы; Пешком 5 мин до Патриков и метро; Закрытый двор с парковкой; Чистый подъезд после муниципального ремонта; 3 этаж без лифта; Потолок 3,2 м; Большие окна на 2 стороны - во двор и на улицу на посольство Танзании (усадьба Позднякова) , высокие аутентичные двустворчатые двери; 4 комнаты, 73 кв. м., 6 окон, только одна несущая стена в одной из комнат; Газовая колонка; Дом 1925 г. постройки; Перекрытия - смешанные (металлические балки, деревянные лаги) 1 собственник, долгое владение, простая продажа. ДЕТАЛИ: балкона нет, лифта нет, подъезд не парадный, вход со двора, простой и чистый с муниципальным ремонтом.







Move.ru - вся недвижимость России