

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:17

**Агент**

**79150344247**

**Москва, Складочная улица, 4**

**27 000 000 ₺**

Москва, Складочная улица, 4

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Складочная](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

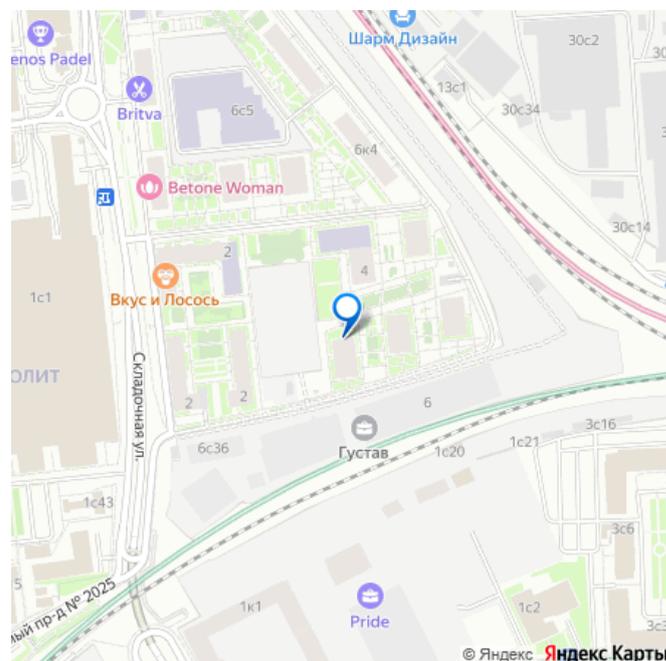
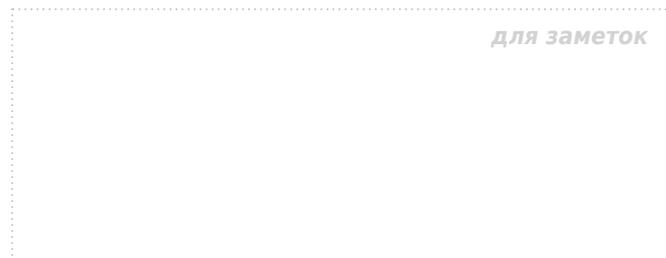
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

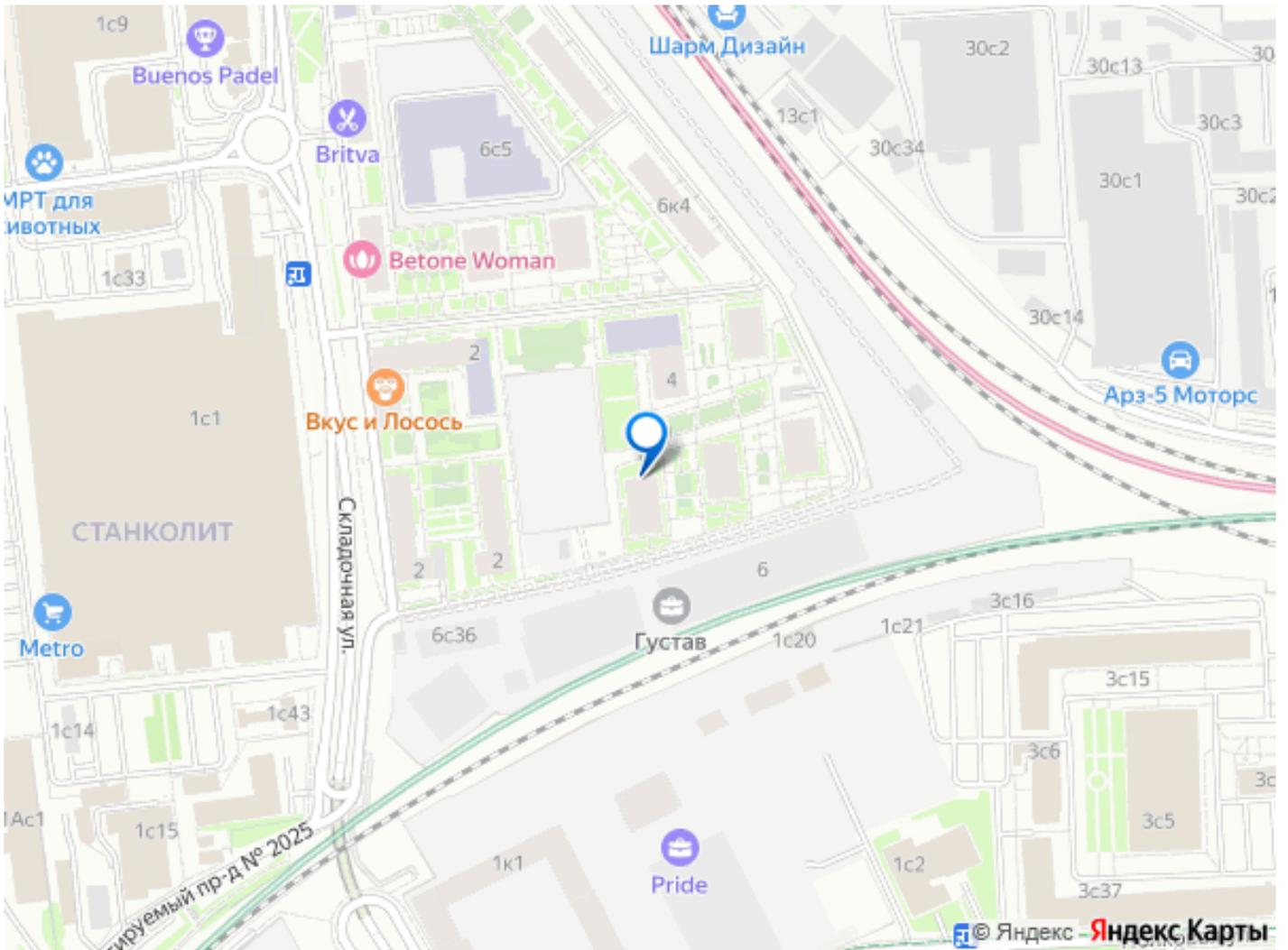
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю двухэтажную квартиру в новом доме ЖК Шереметьевский. Дом 2022 года постройки. Квартира в собственности. Прямая продажа. Один собственник, быстрый выход на сделку. Хороший вариант для инвестиции. В данный момент квартира в аренде с ежемесячным доходом в 130 тыс руб. Квартира интересной планировки, по факту у вас 73 метра (46м — первый этаж и 27 андресольный, в полный рост, этаж), все комнаты изолированы и с окнами. 6 окон: просторная кухня 10 метров с панорамными окнами и 4 изолированных комнаты 12,11, 10 и 8 метров два санузла:4 м и 1,7м. Квартира оформлена с дизайнерским ремонтом в классических светлых тонах: светлые обои под покраску, плитка +ламинат на полу. Второй этаж в полный рост, на планировке отмечен зелёным цветом. На территории ЖК Шереметьевский есть школа во дворе, есть 2 детских сада, поликлиника в 3 мин пешком. Двор без машин, оборудован детскими площадками, зонами отдыха. В самом доме есть подземный паркинг, где можно купить или арендовать машиноместо или кладовку. В шаговой доступности находятся: м. Савеловская, м. Марьино, м. Бутырская. 2минуты от арт-пространства Станколит. , в пешей доступности Екатерининский, Тимирязевский и Новослободский парки, бизнес центр Савеловский Сити. Удобный выезд на ТТК и Дмитровское шоссе, до аэропорта Шереметьево можно доехать аэроэкспрессом за 35 мин. Торг небольшой

приветствуется при быстром выходе на сделку. Риэлторы пожалуйста не звоните с рекламой размещения объявления. Не тратьте своё и моё время.





Move.ru - вся недвижимость России