

🕒 Создано: 14.03.2026 в 19:46

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:52

Москва, Большая Никитская улица, 52С1

**47 000 000 ₺**

Москва, Большая Никитская улица, 52С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9291759119>

**МИЭЛЬ офис Чистые пруды, МИЭЛЬ  
офис Чистые пруды  
79152037965**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

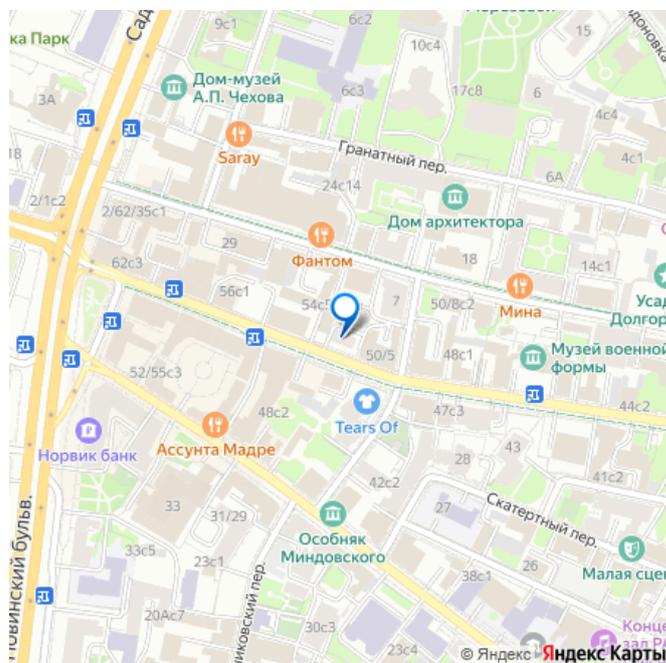
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

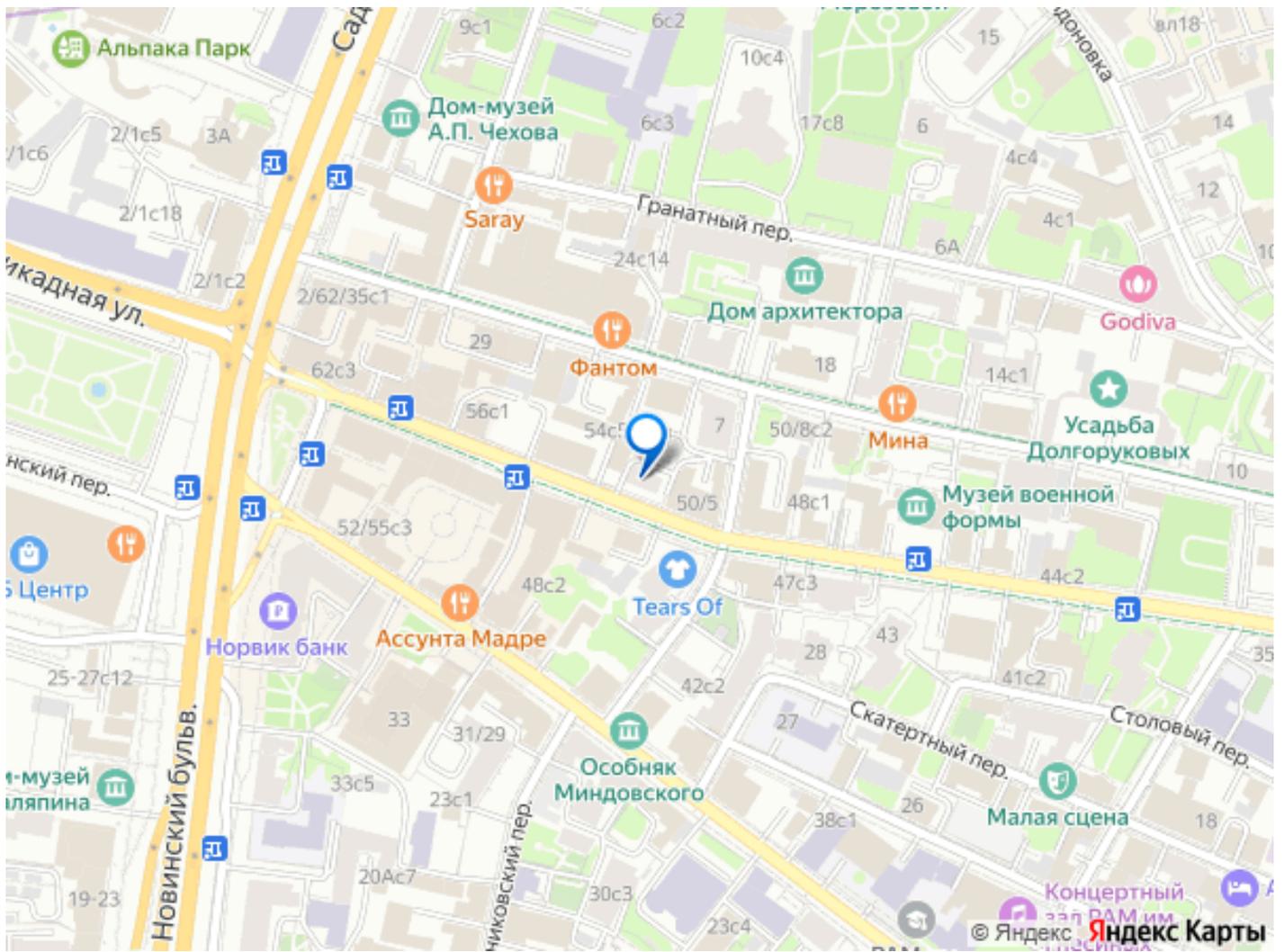
лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа. Без долгов и обременений. Реальному покупателю хороший торг. Исторический центр Москвы. Продается четырехкомнатная квартира в малонаселенном доме, в подъездах всего девять квартир. Общая площадь 73,3 кв. м.м, жилая 52 кв.м. Все комнаты правильной формы : 18,32м.кв+ 13,28м. кв.+ 13,26м.кв+ 8,2м.кв. Кухня 8.2м.кв. Высокие потолки 3.10м, создают ощущение простора. Старинные двустворчатые двери, большие окна. Во всех комнатах пластиковое остекление. Окна выходят на две стороны дома; четыре окна во двор и два окна на Большую Никитскую улицу. Пол - старинный паркет. Квартира без ремонта, что позволяет воплотить собственные дизайнерские идеи. Капитальный ремонт дома был сделан 2020 году. Закрытая парковка во дворе, шлагбаум, открывается с пульта, всегда есть место для парковки. Один собственник, квартира в одной семье. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Оперативный показ







Move.ru - вся недвижимость России