

Создано: 11.01.2025 в 16:33

Обновлено: 07.11.2025 в 16:08

<https://move.ru/objects/9269700447>

Собственник

**79850248394**

**Москва, Кропоткинский переулок, 14**

**57 000 000 ₽**

Москва, Кропоткинский переулок, 14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Кропоткинский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

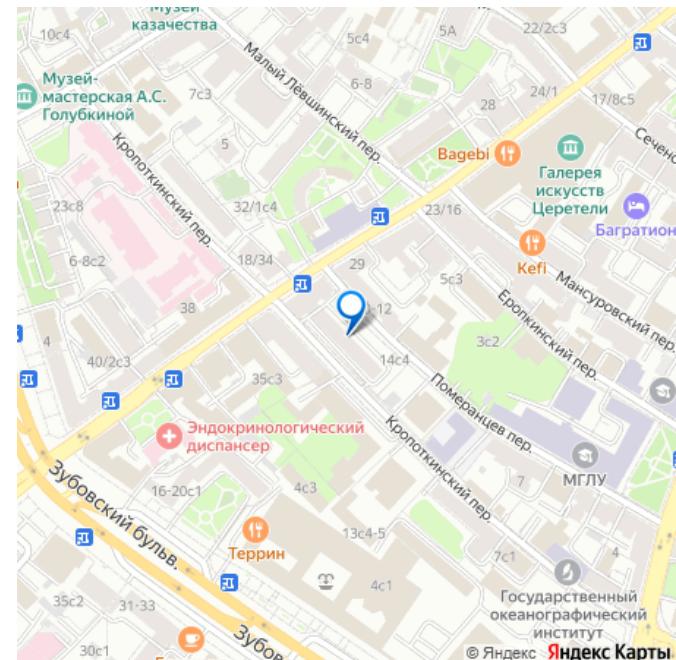
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

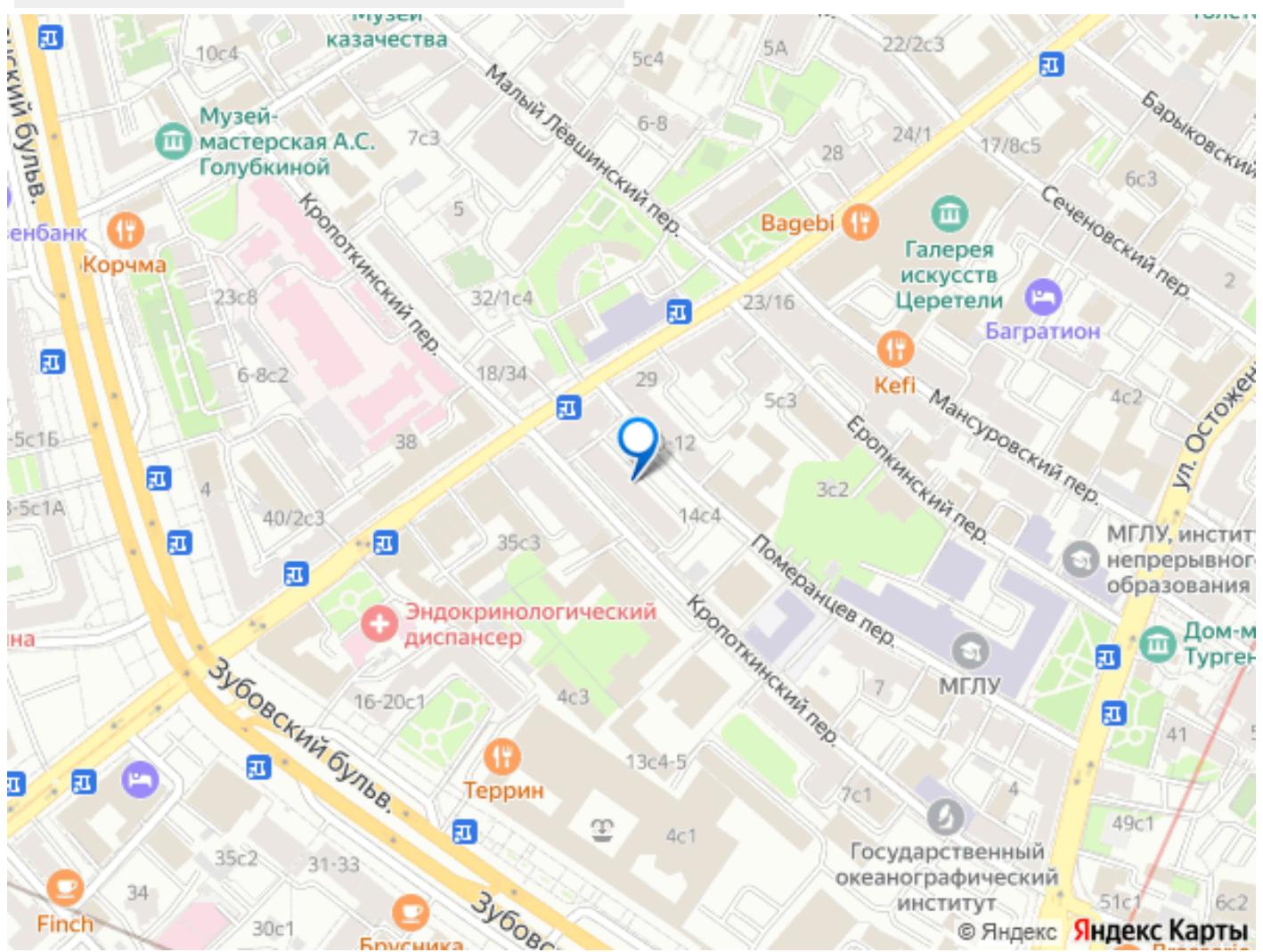
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 4-комнатная квартира в Хамовниках, рядом с «Золотой Милей», соседние здания это посольства Финляндии, Австралии и Египта. Тихий переулок, собственный огороженный двор, ведущий свою историю с 1642(!) года, с бесплатной парковкой и охраной. Всегда есть свободные места. Общая площадь составляет 74.3 кв. м, из которых 56.6 кв. м — жилая. Квартира расположена на 2 этаже 7-этажного кирпичного дома, построенного в 1933 году, с отличной шумоизоляцией. Всего 2 квартиры на этаже. Высокие потолки 3 метра. До станции метро «Парк Культуры» можно дойти всего за 6-7 минут пешком. Квартира без перепланировок, под капитальный ремонт, который можно осуществить по договорённости. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Квартира продается без обременений, прямая продажа от собственников, владение более 15 лет. Возможна ипотека. Агентам звонить только с реальными покупателями, никакие другие

услуги не требуются!





Move.ru - вся недвижимость России