

Создано: 29.10.2025 в 15:05

Обновлено: 20.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9286168392>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С МЕЧТЫ**

**79167275319**

**Москва, Кропоткинский переулок, 14**

**79 290 000 ₽**

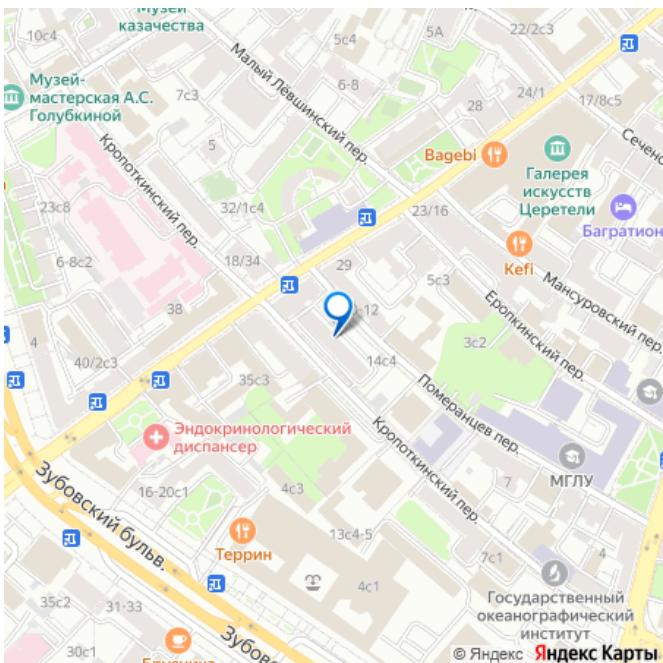
Москва, Кропоткинский переулок, 14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Кропоткинский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ID 1144 Элитная 4-комнатная квартира в историческом районе Хамовники! Ремонт запланирован. Готовность через 6 месяцев с момента подписания договора. Цена указана за квартиру с готовым ремонтом по авторскому дизайн-проекту и мебелью  
Расположение и окружение: -Престижный район: рядом с «Золотой Милей» -Соседство: посольства Финляндии, Австралии и Египта - Тихий переулок с богатой историей (с 1642 года) -Охраняемая территория с собственным двором -Удобная парковка с всегда свободными местами Характеристики квартиры: -Общая площадь: 74,3 кв. м -Жилая площадь: 56,6 кв. м -Этаж: 2 из 7 -Высота потолков: 3 метра -Тип дома: кирпичный, 1933 года постройки Особенности: отличная шумоизоляция, всего 2 квартиры на этаже Транспортная доступность: -До метро «Парк Культуры»: 6-7 минут пешком Развитая инфраструктура в пешей доступности: - Школы -Детские сады -Клиники -Магазины Особенности дома и территории: - Историческая ценность здания -Огороженный двор с охраной -Комфортная среда для проживания Условия продажи: -Прямая продажа от собственников -Срок владения: более 15 лет -Отсутствие обременений - Возможность покупки в ипотеку -Состояние:

под капитальный ремонт (возможна  
договоренность о сроках проведения) -  
Перепланировок не было Преимущества  
предложения: -Историческое расположение в  
престижном районе -Высокий уровень  
безопасности территории -Удобная локация с  
развитой инфраструктурой -Качественный  
кирпичный дом с отличной шумоизоляцией -  
Потенциал для создания уникального  
интерьера Приглашаем оценить все  
преимущества этой уникальной квартиры в  
историческом центре Москвы! Для  
организации просмотра свяжитесь с нами.



