

Создано: 27.01.2026 в 13:13

Обновлено: 27.01.2026 в 13:07

Москва, Кропоткинский переулок, 14

79 290 000 ₽

Москва, Кропоткинский переулок, 14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Кропоткинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

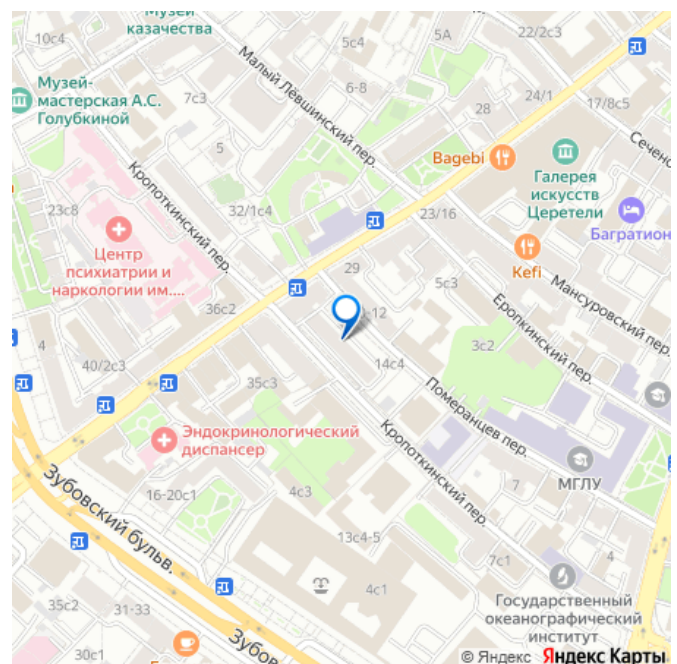
Описание

<https://move.ru/objects/9288520532>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ
С МЕЧТЫ**

79167275319

для заметок



ID 1144 Элитная 4-комнатная квартира в историческом районе Хамовники! Ремонт запланирован. Готовность через 6 месяцев с момента подписания договора. Цена указана за квартиру с готовым ремонтом по авторскому дизайн-проекту и мебелью

Расположение и окружение: -Престижный район: рядом с «Золотой Милей» -Соседство: посольства Финляндии, Австралии и Египта - Тихий переулок с богатой историей (с 1642 года) -Охраняемая территория с собственным двором -Удобная парковка с всегда свободными местами

Характеристики квартиры: -Общая площадь: 74,3 кв. м -Жилая площадь: 56,6 кв. м -Этаж: 2 из 7 -Высота потолков: 3 метра -Тип дома: кирпичный, 1933 года постройки Особенности: отличная шумоизоляция, всего 2 квартиры на этаже

Транспортная доступность: -До метро «Парк Культуры»: 6-7 минут пешком Развитая инфраструктура в пешей доступности: - Школы -Детские сады -Клиники -Магазины

Особенности дома и территории: - Историческая ценность здания -Огороженный двор с охраной -Комфортная среда для проживания

Условия продажи: -Прямая продажа от собственников -Срок владения: более 15 лет -Отсутствие обременений - Возможность покупки в ипотеку -Состояние: под капитальный ремонт (возможна договоренность о сроках проведения) - Перепланировок не было

Преимущества предложения: -Историческое расположение в престижном районе -Высокий уровень безопасности территории -Удобная локация с развитой инфраструктурой -Качественный кирпичный дом с отличной шумоизоляцией - Потенциал для создания уникального интерьера

Приглашаем оценить все преимущества этой уникальной квартиры в историческом центре Москвы! Для

организации просмотра свяжитесь с нами.



