

Создано: 03.12.2025 в 12:57

Обновлено: 05.12.2025 в 15:28

<https://move.ru/objects/9287199296>

Оксана Владимировна Авдиенко,
Этажи Москва

79854605269

Москва, Уссурийская улица, 5К3

16 800 000 ₽

Москва, Уссурийская улица, 5К3

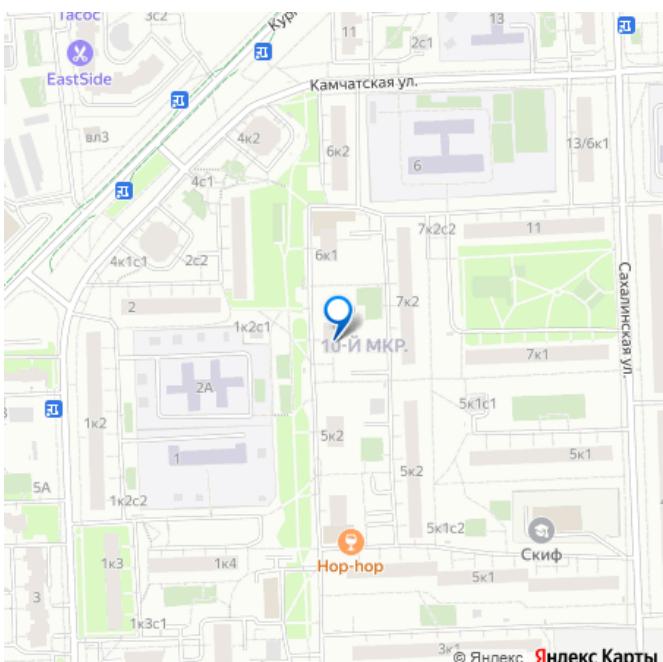
Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Улица

[улица Уссурийская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

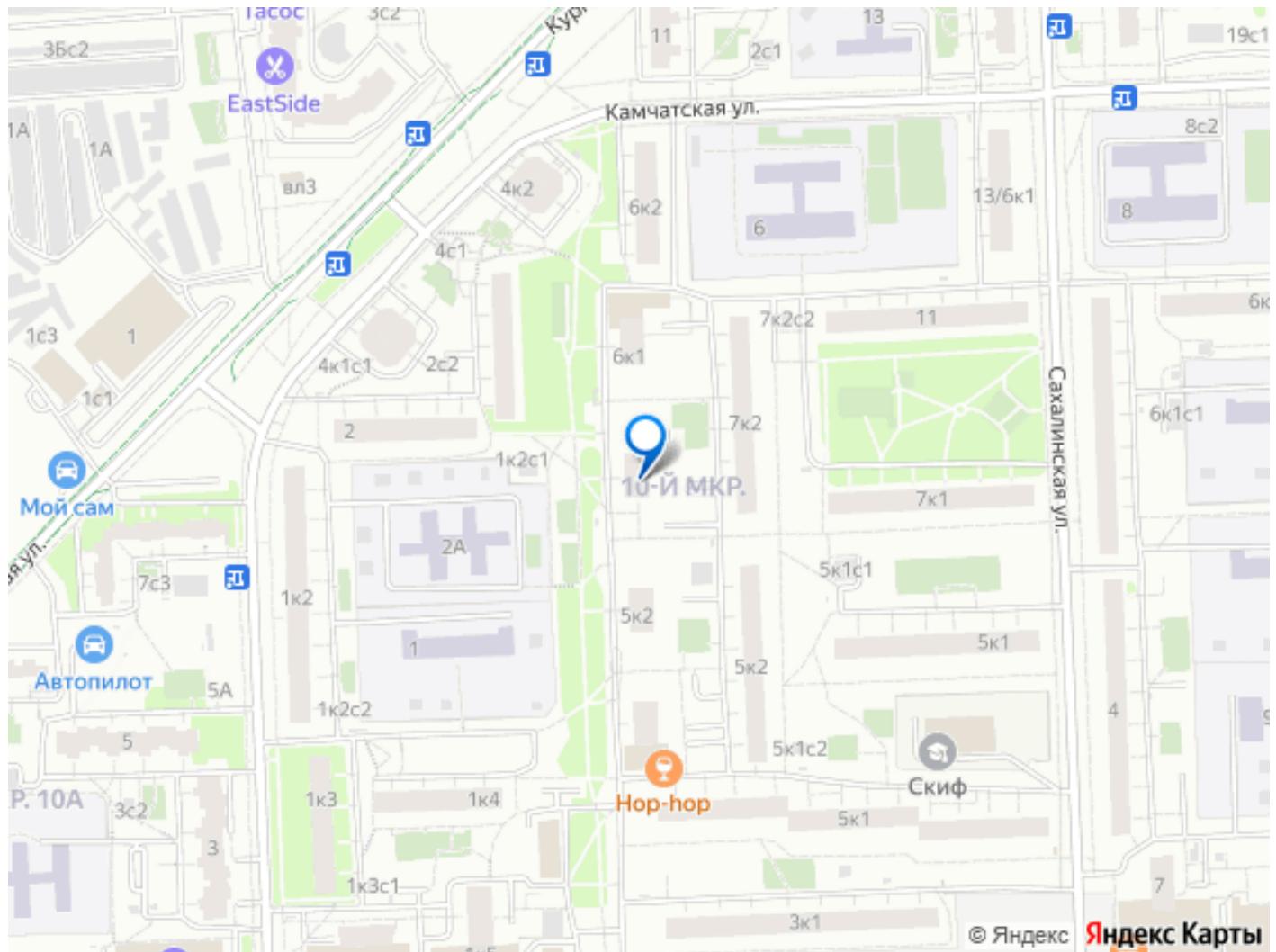
да

Описание

Номер в базе: 10422412. Просторная четырехкомнатная квартира площадью 74,6 м² расположена в тихом, устоявшемся районе с развитой инфраструктурой.

Планировка функциональна и предполагает четкое зонирование: изолированные комнаты общей площадью 43,4 м² обеспечивают единенность, а кухня в 9,2 м² служит комфортным пространством для семейных трапез. Дополнительную полезную площадь предоставляет просторная лоджия с видом на спокойный двор. Высота потолков 2,6 метра и раздельный санузел соответствуют характеристикам добротного блочного дома серии И-209А. Дом 1971 года постройки содержится в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: в 400 метрах, всего в пяти минутах ходьбы, ведется строительство станции метро «Гольяново», что в перспективе значительно повысит связность района. Для повседневных нужд в шаговой доступности находятся магазины, поликлиника, а также детские сады и школы, расположенные в каждом дворе. Близость к лесному массиву и пруду добавляет локации рекреационную ценность. Объект свободен от обременений, с тремя взрослыми собственниками. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости благодаря строящемуся метро и готовую среду для комфортной семейной жизни. Код пользователя: 157472





Move.ru - вся недвижимость России