

🕒 Создано: 20.03.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 21:15

Оксана Сергеевна Яценко, Этажи

Москва

79843240461

Москва, Уссурийская улица, 5К3

16 700 000 ₺

Москва, Уссурийская улица, 5К3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

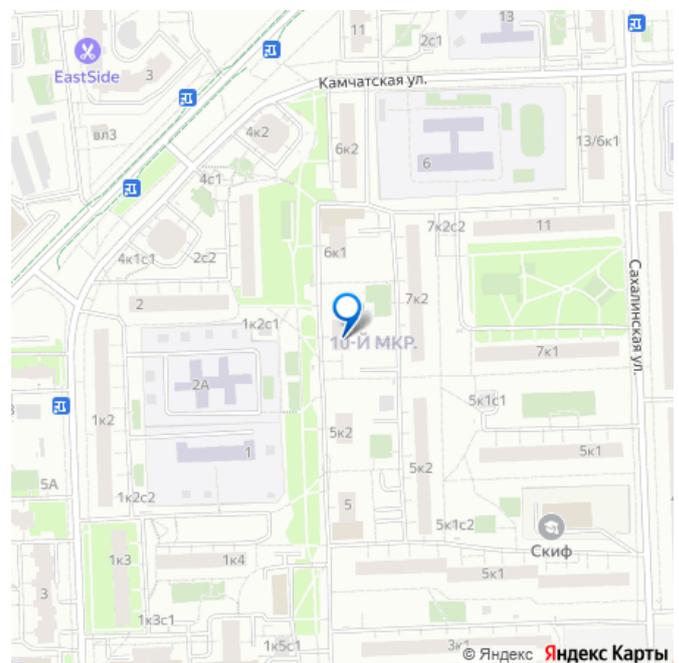
9.2 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

1/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

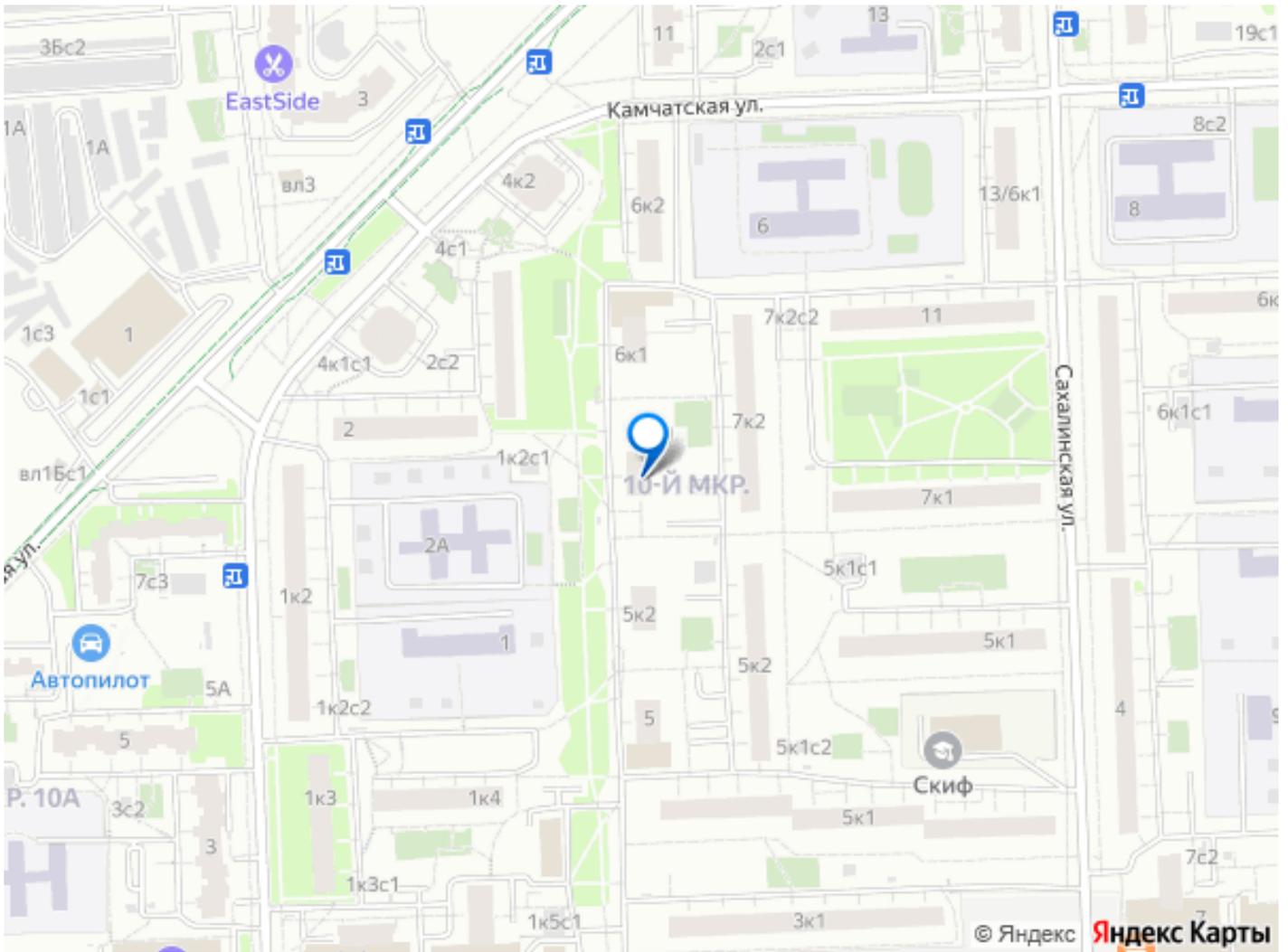
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10422412. Просторная четырехкомнатная квартира площадью 74,6 м² расположена в тихом, устоявшемся районе с развитой инфраструктурой. Планировка функциональна и предполагает четкое зонирование: изолированные комнаты общей площадью 43,4 м² обеспечивают уединенность, а кухня в 9,2 м² служит комфортным пространством для семейных трапез. Дополнительную полезную площадь предоставляет просторная лоджия с видом на спокойный двор. Высота потолков 2,6 метра и отдельный санузел соответствуют характеристикам добротного блочного дома серии И-209А. Дом 1971 года постройки содержится в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: в 400 метрах, всего в пяти минутах ходьбы, ведется строительство станции метро «Гольяново», что в перспективе значительно повысит связность района. Для повседневных нужд в шаговой доступности находятся магазины, поликлиника, а также детские сады и школы, расположенные в каждом дворе. Близость к лесному массиву и пруду добавляет локации рекреационную ценность. Объект свободен от обременений, с тремя взрослыми собственниками. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом роста

стоимости благодаря строящемуся метро и готовую среду для комфортной семейной жизни. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ОТ 12,99 % Код пользователя: 187486





Move.ru - вся недвижимость России