

Создано: 19.11.2025 в 22:15

Обновлено: 22.01.2026 в 09:46

<https://move.ru/objects/9286742122>

Светлана Бирюкова, Частный маклер

79161549137

Москва, Волочаевская улица, 40Б

24 500 000 ₽

Москва, Волочаевская улица, 40Б

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица



[улица Волочаевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

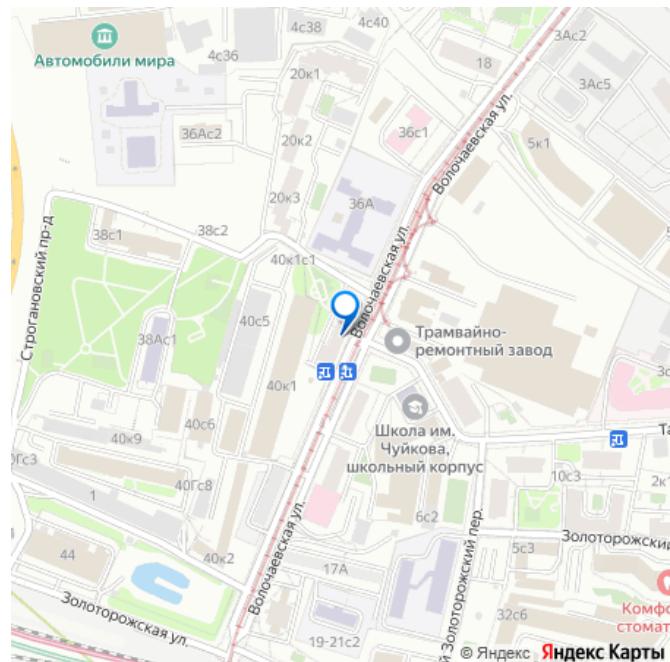
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная четырехкомнатная квартира площадью 71.5 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Москва, Волочаевская улица, 40Б. Жилая площадь составляет комфортные 52.3 квадратных метра, а кухня занимает 7.2 квадратных метра, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира отличается удобным расположением в самом сердце столицы, что обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам городской инфраструктуры, включая школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Для молодых семей особенно актуально наличие детской и спортивной площадок прямо I/во дворе дома, где дети могут безопасно играть и заниматься спортом на свежем воздухе.

Расстояние до ближайших станций метро Площадь Ильича и Римская составляет всего 1 километр, а прогулка до них займет около 12 минут. Это значит, что жители смогут быстро и удобно добираться до любой точки города. Квартира оборудована раздельным санузлом и имеет окна, выходящие в тихий и зеленый двор, что создает приятную атмосферу уюта и спокойствия. Здесь вы найдете идеальное сочетание комфорта, удобства расположения и приятной атмосферы для жизни всей семьи.

☒

☒

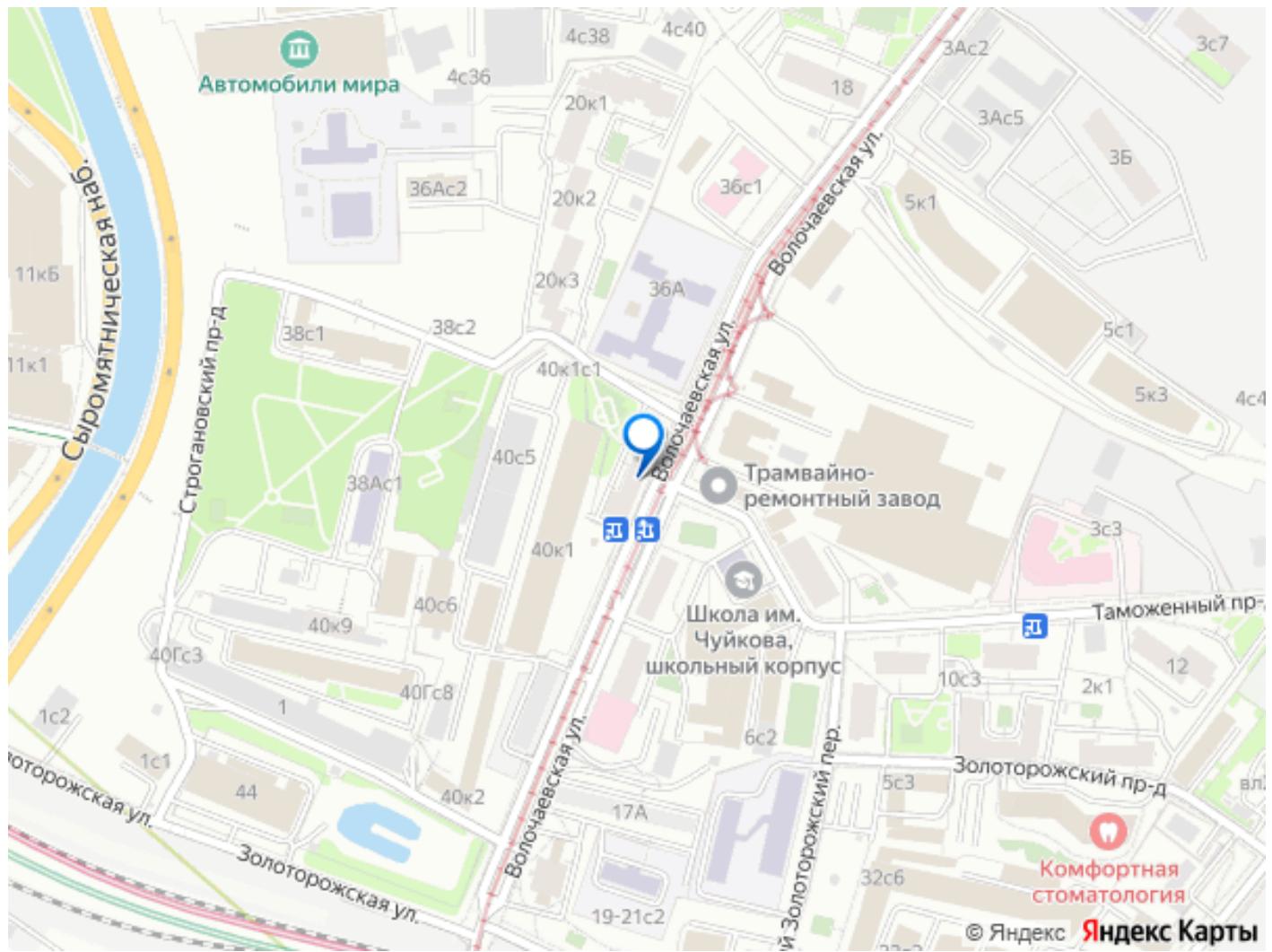
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России