

🕒 Создано: 12.03.2026 в 22:58

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 23:04

ANVER ESTATE, ANVER ESTATE

79119682964

Москва, Филевский бульвар, 12

25 900 000 ₺

Москва, Филевский бульвар, 12

Улица

[бульвар Филевский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

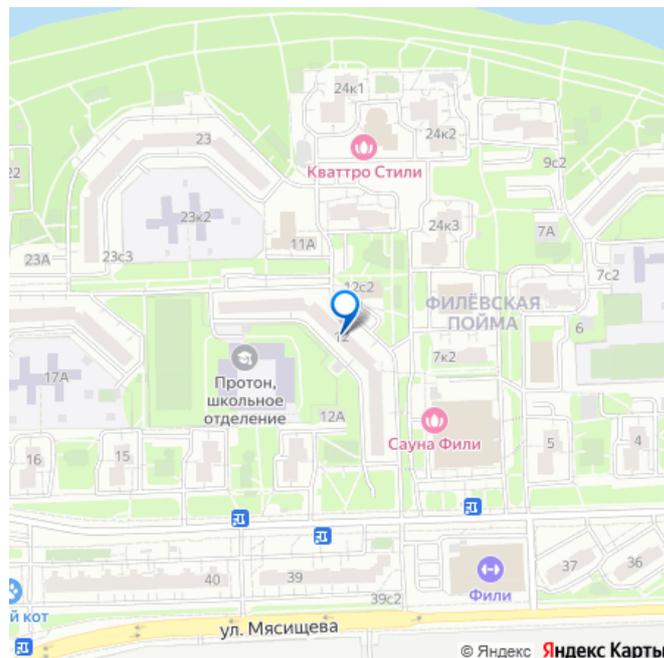
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Четырехкомнатная квартира 75.3 м² на 1 этаже: 4 изолированные комнаты на Филевском бульваре Краткое описание: Практичная и функциональная квартира в одном из самых экологичных районов Москвы. Расположение на первом этаже обеспечивает быстрый доступ в квартиру без ожидания лифта, что особенно удобно для семей с маленькими детьми, пожилых людей или владельцев домашних животных. Окна выходят в тихий зеленый двор, создавая ощущение спокойствия и защищенности от городского шума. О квартире: Главное преимущество планировки — четыре полностью изолированные комнаты. Это редкое и востребованное решение для такой площади, которое позволяет каждому члену семьи иметь личное пространство или организовать отдельный рабочий кабинет. В квартире предусмотрен один совмещенный санузел. Компактная, но продуманная площадь 75.3 м² используется максимально эффективно, без лишних пустых метров. О доме: Дом расположен на Филевском бульваре — в сложившемся жилом массиве с чистыми подъездами и благоустроенной придомовой территорией. Панельные дома этой серии отличаются надежностью и хорошими показателями теплоизоляции. Во дворе всегда достаточно места для прогулок, а близость к набережной обеспечивает свежий воздух круглый год. О районе:

Филевская пойма — это уникальный островной микрорайон, окруженный изгибом Москвы-реки. В нескольких минутах ходьбы находится обустроенная набережная и вход в парк Фили — один из крупнейших и красивейших лесопарков города с велодорожками и зонами отдыха. Район обладает самодостаточной инфраструктурой: школы, детские сады, сетевые супермаркеты и аптеки находятся в шаговой доступности. Транспортная доступность: Объект обладает отличной транспортной логистикой. Ближайшая станция метро Мнёвники (БКЛ) находится всего в 15 минутах ходьбы или паре минут на транспорте. Также от дома курсируют регулярные автобусные маршруты до станций Фили и Шелепиха. Для автомобилистов предусмотрены удобные выезды на ТТК и Звенигородское шоссе.

