

Создано: 28.01.2026 в 20:03

Обновлено: 28.01.2026 в 19:34

<https://move.ru/objects/9288520437>

**Алексей Абрамов, Частный маклер**

**79230787642**

**Москва, Затонная улица, 2**

**24 500 000 ₽**

Москва, Затонная улица, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Затонная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

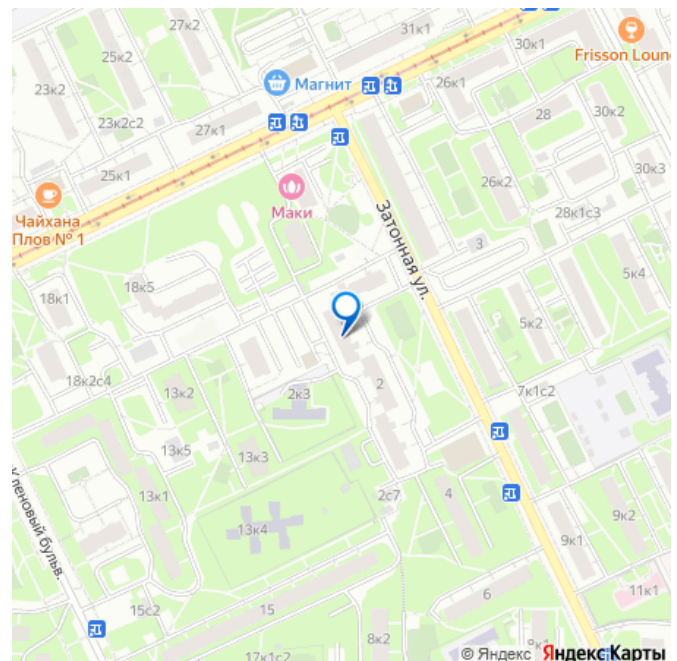
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

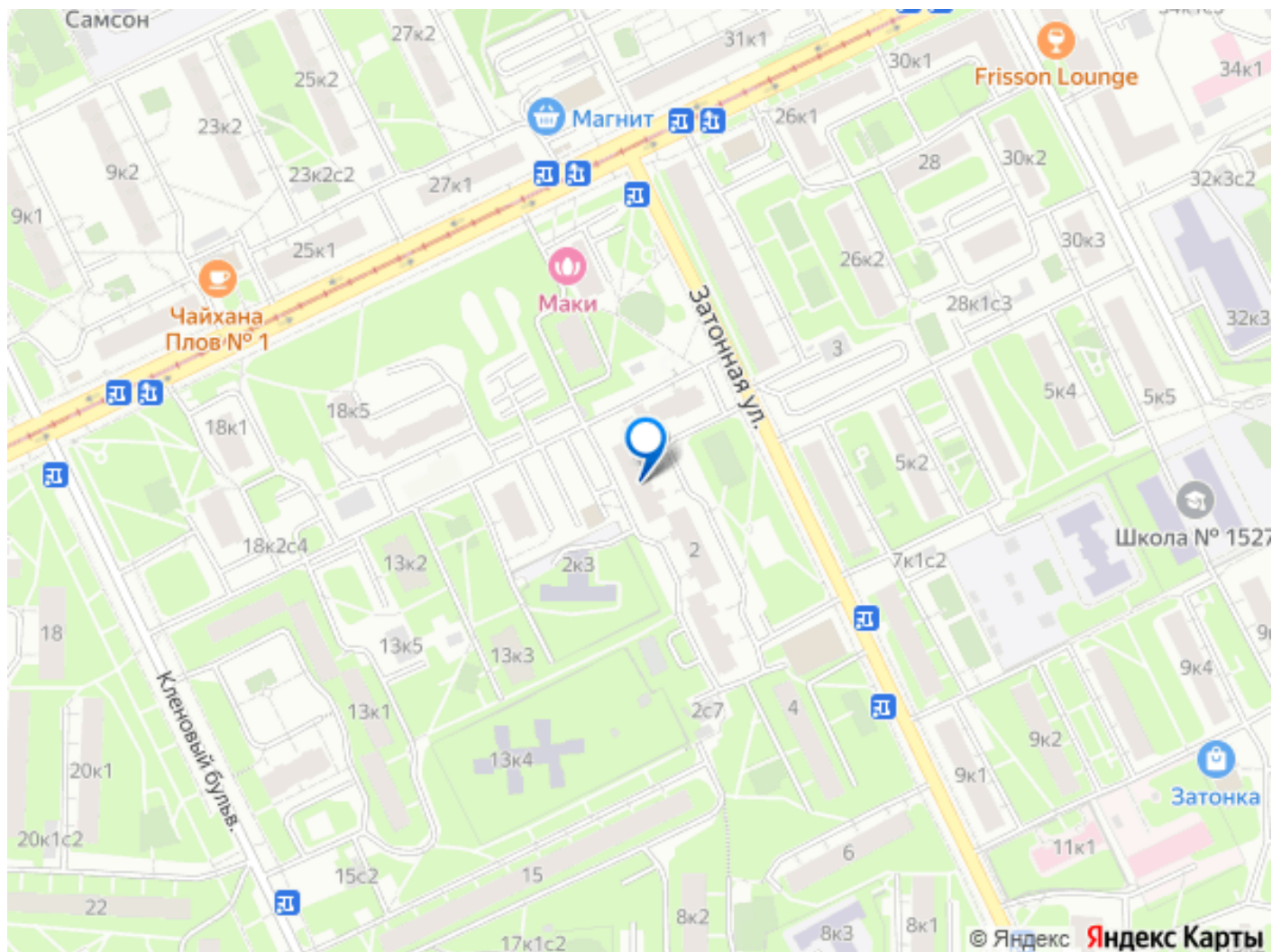
для заметок



## Описание

Всего 10 минут пешком от метро Кленовый бульвар. Продаётся светлая, уютная 4-х комнатная квартира с тремя просторными лоджиями. Четыре изолированные комнаты, у каждого будет свое пространство. Квартира под ремонт что позволит вам полностью обустроить её по своему дизайнерскому решению не переплачивая за чужой ремонт. Планировка и серия дома П-30 технически позволят вам объединить кухню с гостиной, есть официальный проект. Общая площадь без учета лоджий 75,4 квадратных метра, жилая 51,4 кв.метра. О районе; Нагатинский Затон - один из самых экологически чистых и благоустроенных районов Москвы. Развитая транспортная доступность; до станции метро Коломенская пешком 15 минут. Так же в районе открыты новые станции большой кольцевой линии; Нагатинский Затон , Кленовый бульвар. В пешей доступности музей-заповедник Коломенское - идеальное место для прогулок в любое время года. Рядом находится Южный речной вокзал и обновленные набережные. Недалеко расположен крупнейший крытый парк аттракционов Остров Мечты. В районе есть всё необходимое для комфортного проживания; лучшие школы, детские сады, поликлиники и фитнес-центры, ТЦ, продуктовые магазины, в пределах пешей доступности. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Без залогов, без обременений. Подходит под ипотеку, опеку. Легкая альтернатива. Показы по договоренности. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России