

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:24

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9292443589>

**Татьяна Еленина, Частный маклер**

**79230782911**

**Москва, Керамический проезд, 69К1**

**25 300 000 ₺**

Москва, Керамический проезд, 69К1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[проезд Керамический](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

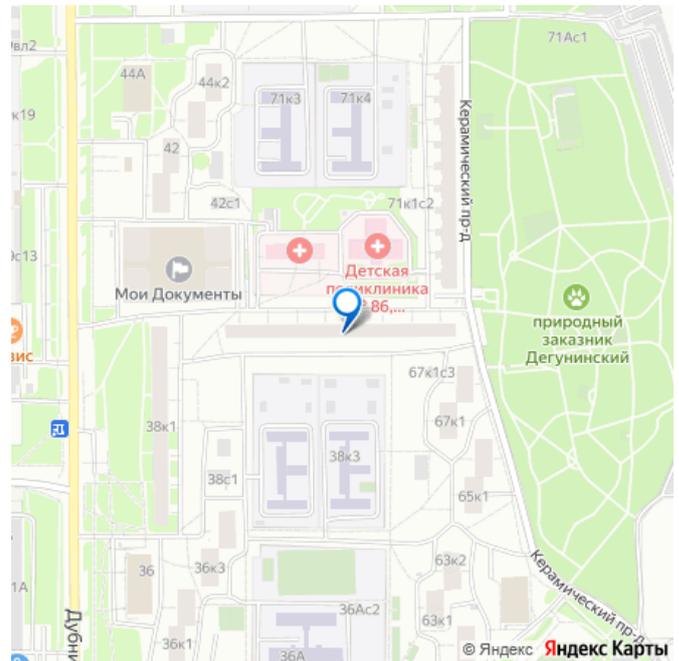
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продается уютная, четырехкомнатная квартира в удобном, комфортном районе с развитой инфраструктурой! Квартира расположена на 3 этаже, имеет три изолированные комнаты, три лоджии, за счет выноса балконных блоков (две лоджии, мокрые точки не переносили, радиаторы остались на месте) площадь спален была увеличена, в одной сделали рабочую зону, во второй гардеробную. Большую комнату увеличили убрав стену из гипсокартон, за счет таких перемен квартира выглядит большой и функциональной. Ремонт в квартире делали капитальный для себя, с полной заменой проводки, сантехники, стеклопакетов, полов и т.д, везде где выложен кафель, есть подогрев. Из кухни выход на лоджию, где есть зона хранения для кухонной утвари. Квартира с идеальной историей, в одной семье на основании Договора передачи, отказников не было, все собственники взрослые, альтернатива легкая, нужна однокомнатная квартира. Дети выросли, разъехались, жить одной в большой квартире человеку не комфортно. В шаговой доступности МЦД-1, ст. Бескудниково, Дегунино, Селигерская, Яхромская. Рядом с домом школы, детские сады, поликлиника взрослая, детская, МФЦ, сетевые магазины, пункты выдачи Озон, WB, Яндекс Маркет. В нескольких минутах ходьбы расположен природный заказник Дегунинский с живописными аллеями и искусственным катком Северные дубки, где вы сможете наслаждаться активным отдыхом на свежем воздухе круглый год. Строится новая эстакада, отличная транспортная

доступность. Звоните, расскажу все более  
подробно. .



