

Создано: 20.12.2025 в 15:17

Обновлено: 04.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9287568236>

Ирина Шевлякова, Частный маклер

**79863043599**

Москва, улица Земляной Вал, 24/32

**44 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 24/32

Округ

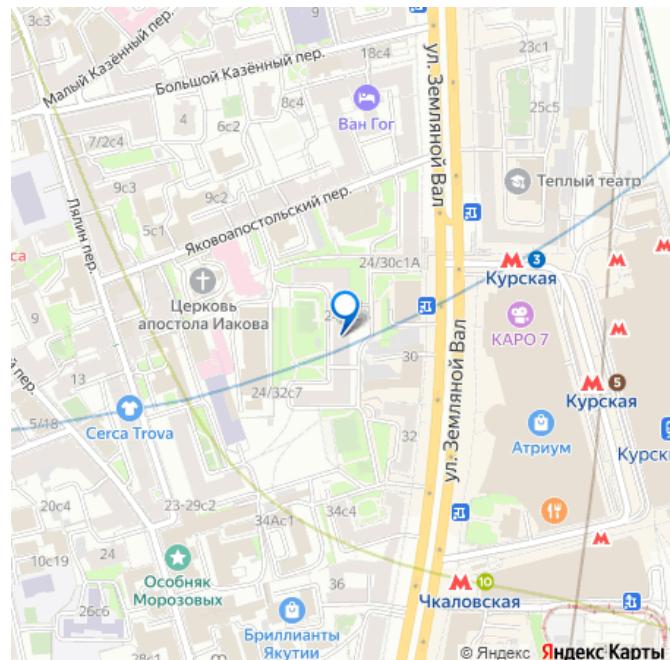
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[площадь Земляной Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

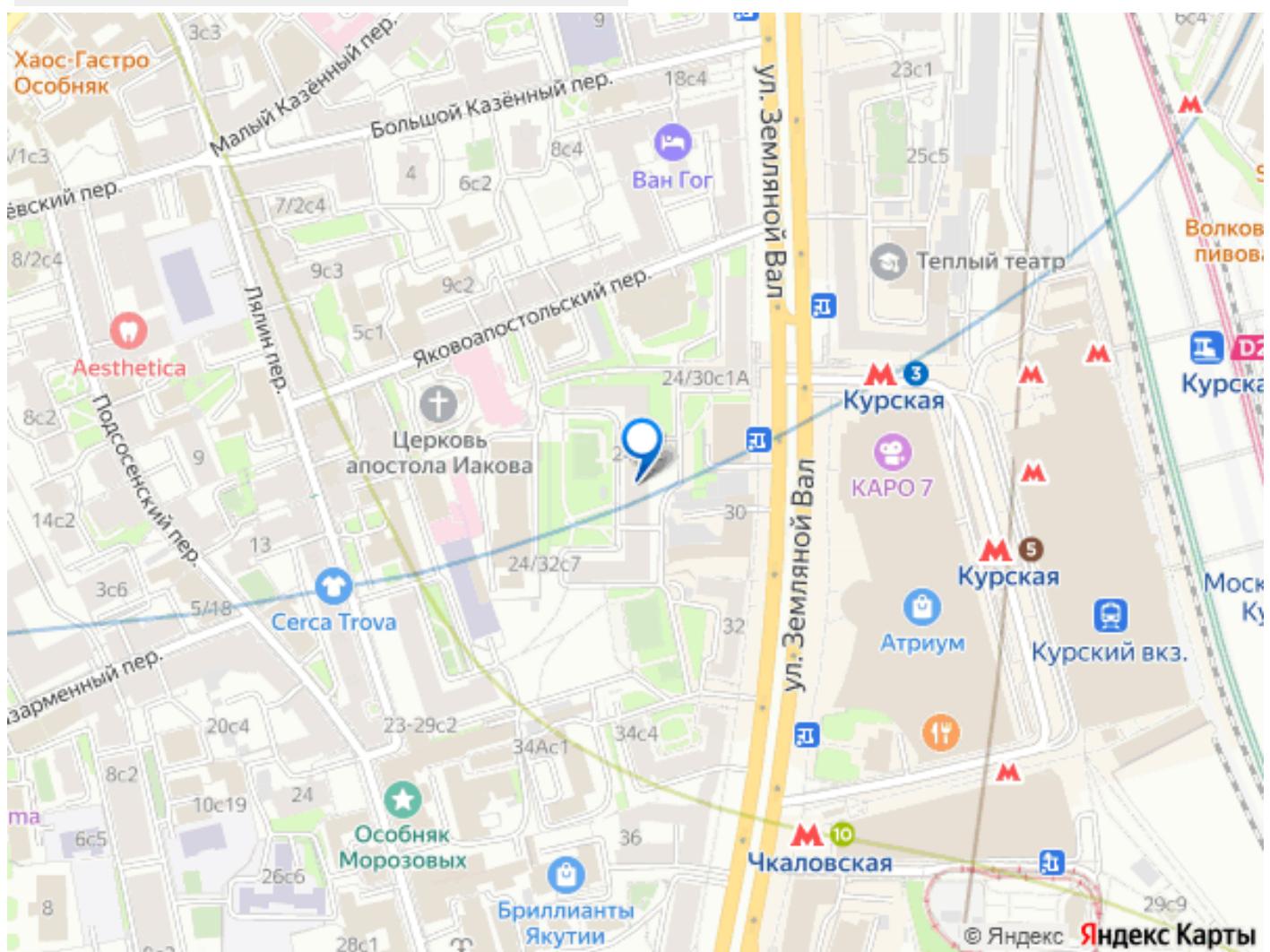
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем квартиру общей площадью 76,5 м<sup>2</sup> в историческом центре, внутри садового кольца, на набережной реки Яузы. Дом кирпичный, теплый, с хорошей шумоизоляцией. Соседи семейные, тихие интеллигентные люди. Квартира оснащена охранной системой сигнализации. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Планировка: 3 спальни Большая гостинная Кухня / столовая Гардеробная Достаточно мест для хранения Тихий зелёный двор. Парковка для жителей дома. Детская площадка. Огороженная территория Инфраструктура: Дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой. Вся инфраструктура центра города в пешей доступности. Рядом магазины, кафе и остановки общественного транспорта. В непосредственной близости находятся фитнес-клуб премиум-класса «World Class Земляной Вал» и торгово-развлекательный центр «Атриум», станции метро: Курская и Чкаловская, а также МЦД-2 и МЦД-4. В пешей доступности: детские садики, школы, ВУЗы, поликлиники. Рядом прекрасный, зеленый, уютный «Сад им. Баумана» с местами для активного отдыха, пеших прогулок, отдыха с детьми. Удобный выезд на Садовое кольцо. Быстрая Альтернатива! Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, документы собственности более 10 лет! Обременений нет. Быстрый выход на сделку.

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России