

🕒 Создано: 17.10.2025 в 20:45

Обновлено: 03.12.2025 в 13:53

Москва, Якорная улица, 8К2

**23 750 000 ₽**

Москва, Якорная улица, 8К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Якорная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

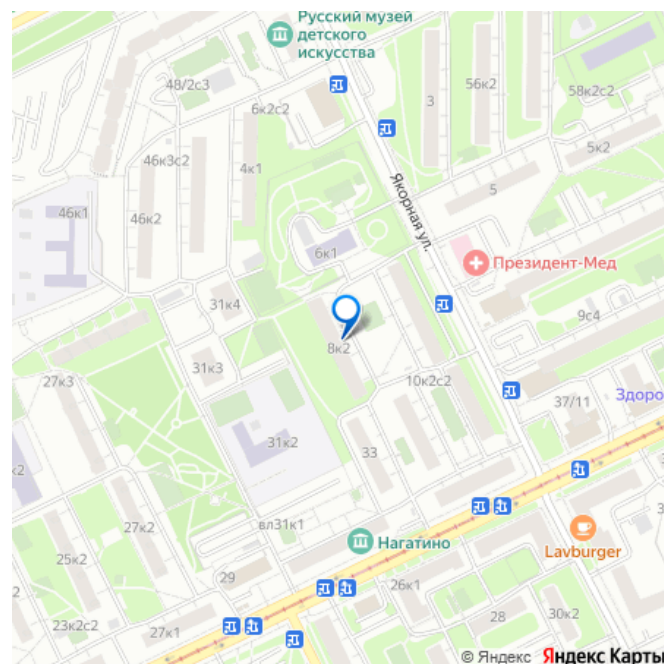
во двор

<https://move.ru/objects/9285827935>

**Гюру Рахман кзы Мамедова, Этажи  
Москва**

**79890968615**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10128367. Продается просторная, светлая, современная квартира в ЮАО Москвы в районе Нагатинский затон по адресу: Якорная улица, дом 8 корпус 2. Общая площадь 75,7 кв. м. Этаж 2/9, застекленный, теплый, вместительный балкон с красивым видом. Отличная планировка, 4 комнаты, просторный коридор, кухня со всем необходимым. Пластиковые окна, вид на зеленый двор, нет шума от дороги. Преимущества: - статус: квартира - низкие коммунальные платежи и налог на недвижимость - пешая доступность до метро Коломенская и метро Кленовый бульвар быстро и с комфортом можно доехать в любую точку города - баланс между природой и городом идеальное сочетание для высокого качества жизни О доме: дом в отличном состоянии, ухоженный чистый подъезд, интеллигентные соседи, уютный двор. О районе: район находится на берегу Москвы-реки и вблизи Нагатинской поймы, что позволит вам наслаждаться красивыми видами на воду и город; большое количество зеленых зон (парк Коломенское, Садовники и др.) для ваших прогулок, отдыха и тренировок на свежем воздухе; развитая инфраструктура мегаполиса: школы, детские сады, поликлиники, магазины, торговые центры, культурные учреждения, спортивные объекты; отличная транспортная доступность: район обеспечен несколькими

станциями метро, развитой сетью автобусных маршрутов; экологическая благоприятность района ввиду удаленности от промышленных зон и сниженного уровня загрязнения воздуха; разнообразие мест для досуга: множество кафе, ресторанов и других мест, где проходят мероприятия на любой вкус и потребность; спокойная социальная среда: спокойный и безопасный семейный район.

Документы: - 3 взрослых собственника - полная стоимость в договоре - без обременений - быстрый выход на сделку - оперативные показы Звоните и записывайтесь на просмотр, все подробно расскажу и покажу. Код пользователя: 188609



