

**Собственник**

**79801920984**

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:49  
Обновлено: 28.03.2026 в 18:34

**Москва, улица Перерва, 10**

**20 500 000 ₺**

Москва, улица Перерва, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

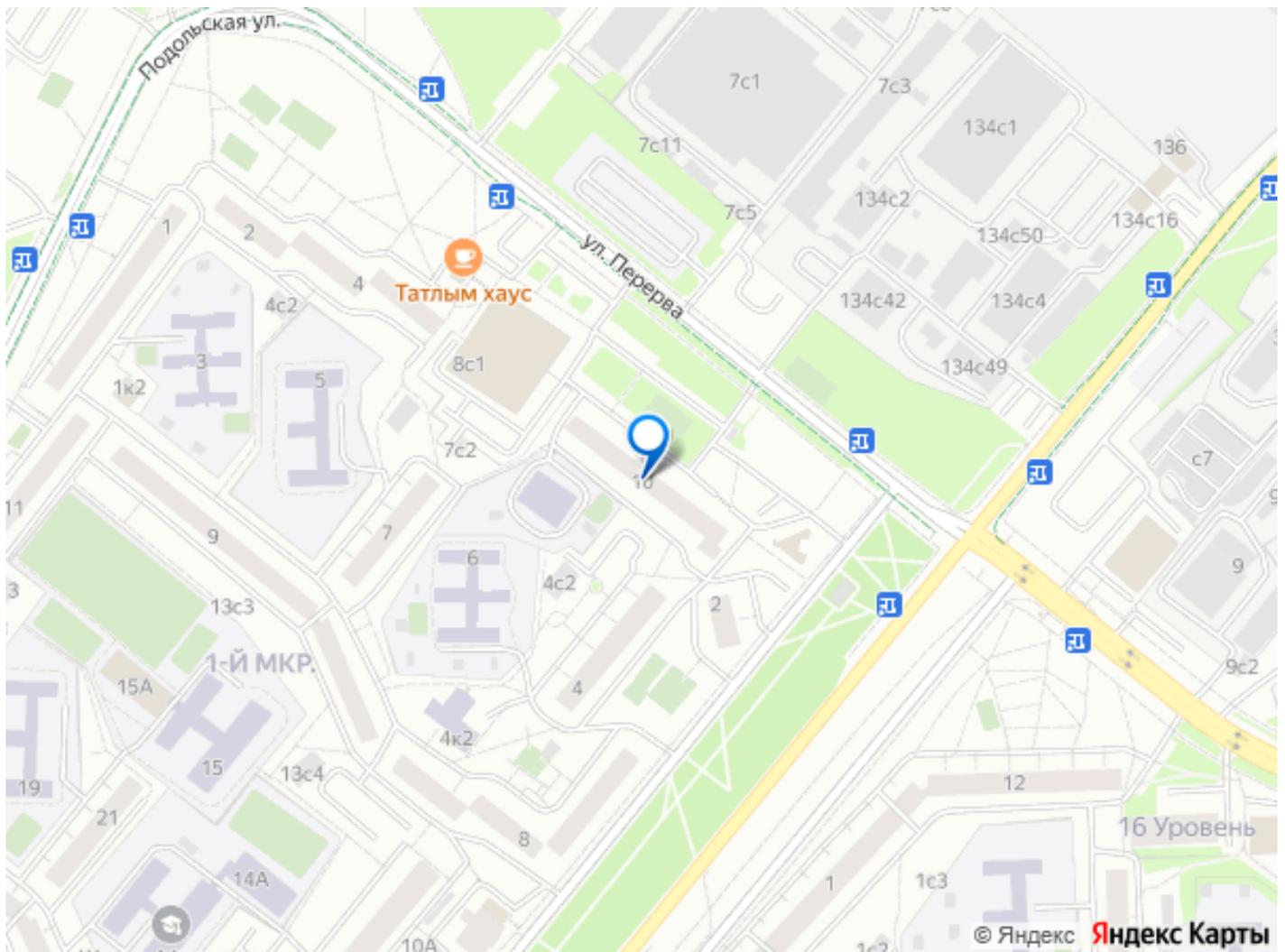
Просторная 4комнатная квартира в развитом районе ЮВАО — идеальное решение для большой семьи! 1. О квартире: комфорт и функциональность Продаётся

приватизированная 4комнатная квартира общей площадью 75,7 м2 на первом этаже панельного дома 1981 года постройки.

Ключевые преимущества: • продуманная планировка с четырьмя изолированными комнатами; • свежий ремонт в нескольких комнатах — можно сразу заезжать и жить; • полностью оборудованная кухня с электрической плитой; • отдельный санузел — удобство для большой семьи; • просторная ванная комната. Дом в хорошем техническом состоянии, регулярные капитальные ремонты поддерживают его эксплуатационные характеристики. 2. Почему это выгодное предложение? • Пространство для жизни: 4 комнаты позволяют создать отдельные зоны для каждого члена семьи — спальни, кабинет, детскую или гостевую. • Готовность к заселению: частичный ремонт избавляет от затрат на начальные отделочные работы. • Безопасность и прозрачность: нет обременений, долгов и несовершеннолетних собственников — сделка пройдёт без задержек. • Гибкие условия: обсудим все детали при личной встрече. • Развитая

инфраструктура: всё необходимое — в шаговой доступности. 3. Условия продажи: просто и понятно • тип сделки: альтернативная; • количество собственников: 5 взрослых; • статус недвижимости: приватизирована; • обременения: отсутствуют; • возможность торга: да, обсудим индивидуальные условия. 4. Район: всё для комфортной жизни Квартира расположена в одном из самых удобных районов ЮгоВосточного округа Москвы с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Транспорт: • 1015 минут пешком до станций метро Братиславская и Марьино; • в шаговой доступности платформы МЦД Перерва и Курьяново; • удобный выезд на общественный транспорт до станций Люблино, Текстильщики, Печатники, Шипиловская. Инфраструктура: • торговля: сеть продуктовых магазинов, пункты выдачи маркетплейсов, рынок, 3 ТРЦ и 1 ТЦ; • здоровье: аптеки и медицинские центры в пешей доступности; • красота и быт: салоны красоты, химчистки, бытовые сервисы; • образование: престижные школы и детские сады с высокими рейтингами; • отдых: живописная набережная реки Москвы с благоустроенными парками и зонами для прогулок. 5. Ваш новый дом ждёт вас! Не упустите шанс приобрести просторную квартиру в районе с отличной экологией, развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Что вы получаете: • комфортное жильё для большой семьи; • экономию на ремонте благодаря частичному обновлению; • доступ ко всей городской инфраструктуре; • спокойствие от юридически чистой сделки. Звоните прямо сейчас! Договоримся о просмотре в удобное для вас время, ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России