

🕒 Создано: 29.03.2026 в 18:12

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 08:17

Алёна, Алёна

89251234567

Москва, ул. Перерва, 10

20 500 000 ₹

Москва, ул. Перерва, 10

Улица

[улица Перерва](#)



Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

1/12

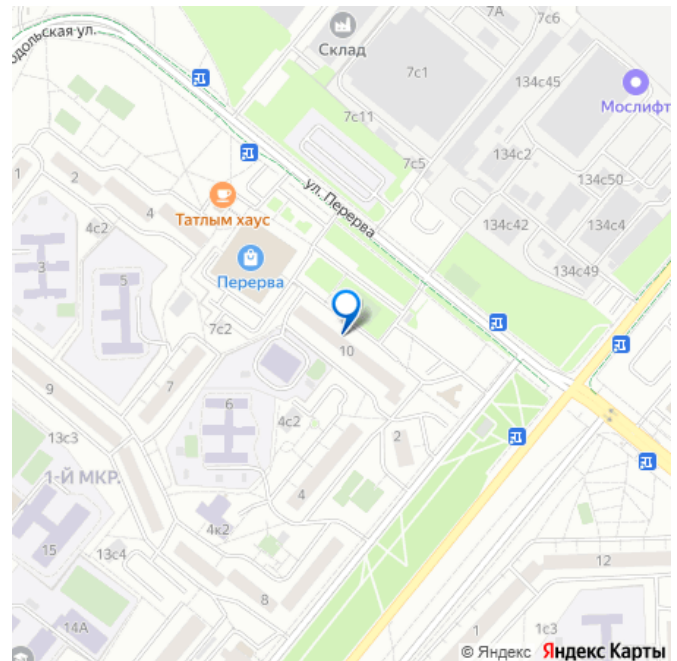
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Просторная 4-комнатная квартира в развитом районе ЮВАО — идеальное решение для большой семьи! 1. О квартире: комфорт и функциональность Продаётся приватизированная 4-комнатная квартира общей площадью 75,7 м² на первом этаже панельного дома 1981-года постройки. Ключевые преимущества: • продуманная планировка с четырьмя изолированными комнатами; • свежий ремонт в нескольких

комнатах — можно сразу заезжать и жить; • полностью оборудованная кухня с электрической плитой; • отдельный санузел — удобство для большой семьи; • просторная ванная комната. Дом в хорошем техническом состоянии, регулярные капитальные ремонты поддерживают его эксплуатационные характеристики.

2. Почему это выгодное предложение? • Пространство для жизни: 4 комнаты позволяют создать отдельные зоны для каждого члена семьи — спальни, кабинет, детскую или гостевую. • Готовность к заселению: частичный ремонт избавляет от затрат на начальные отделочные работы. • Безопасность и прозрачность: нет обременений, долгов и несовершеннолетних собственников — сделка пройдёт без задержек. • Гибкие условия: обсудим все детали при личной встрече. • Развитая инфраструктура: всё необходимое — в шаговой доступности.

3. Условия продажи: просто и понятно • тип сделки: альтернативная; • количество собственников: 5 взрослых; • статус недвижимости: приватизирована; • обременения: отсутствуют; • возможность торга: да, обсудим индивидуальные условия.

4. Район: всё для комфортной жизни Квартира расположена в одном из самых удобных районов Юго-Восточного округа Москвы с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Транспорт: • 10–15 минут пешком до станций метро «Братиславская» и «Марьино»; • в шаговой доступности платформы МЦД «Перерва» и «Курьяново»; • удобный выезд на общественный транспорт до станций «Люблино», «Текстильщики», «Печатники», «Шипиловская». Инфраструктура: • торговля: сеть продуктовых магазинов, пункты выдачи маркетплейсов, рынок, 3?ТРЦ и 1?ТЦ; •

здоровье: аптеки и медицинские центры в пешей доступности; • красота и быт: салоны красоты, химчистки, бытовые сервисы; • образование: школы и детские сады с высокими рейтингами; • отдых: живописная набережная реки Москвы с благоустроенными парками и зонами для прогулок.

5. Ваш новый дом ждёт вас! Не упустите шанс приобрести просторную квартиру в районе с отличной экологией, развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Что вы получаете: • комфортное жильё для большой семьи; • экономию на ремонте благодаря частичному обновлению; • доступ ко всей городской инфраструктуре; • спокойствие от юридически чистой сделки. Звоните прямо сейчас! Договоримся о просмотре в удобное для вас время, ответим на все вопросы.



