

Создано: 25.04.2025 в 16:00

Обновлено: 26.01.2026 в 10:34

<https://move.ru/objects/9277951509>

Роман Савин, Парус

**79820837542**

Москва, Нагорная улица, 23К1

**24 500 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 23К1

Округ

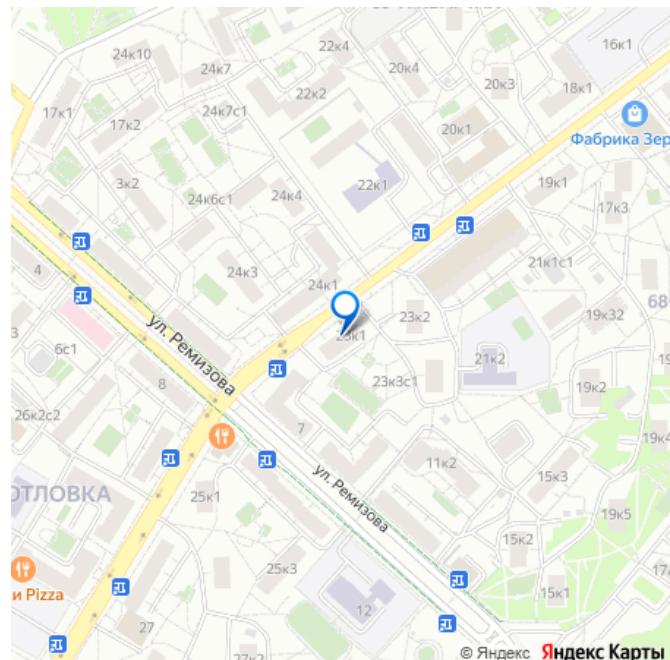
для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)



Улица

[улица Нагорная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

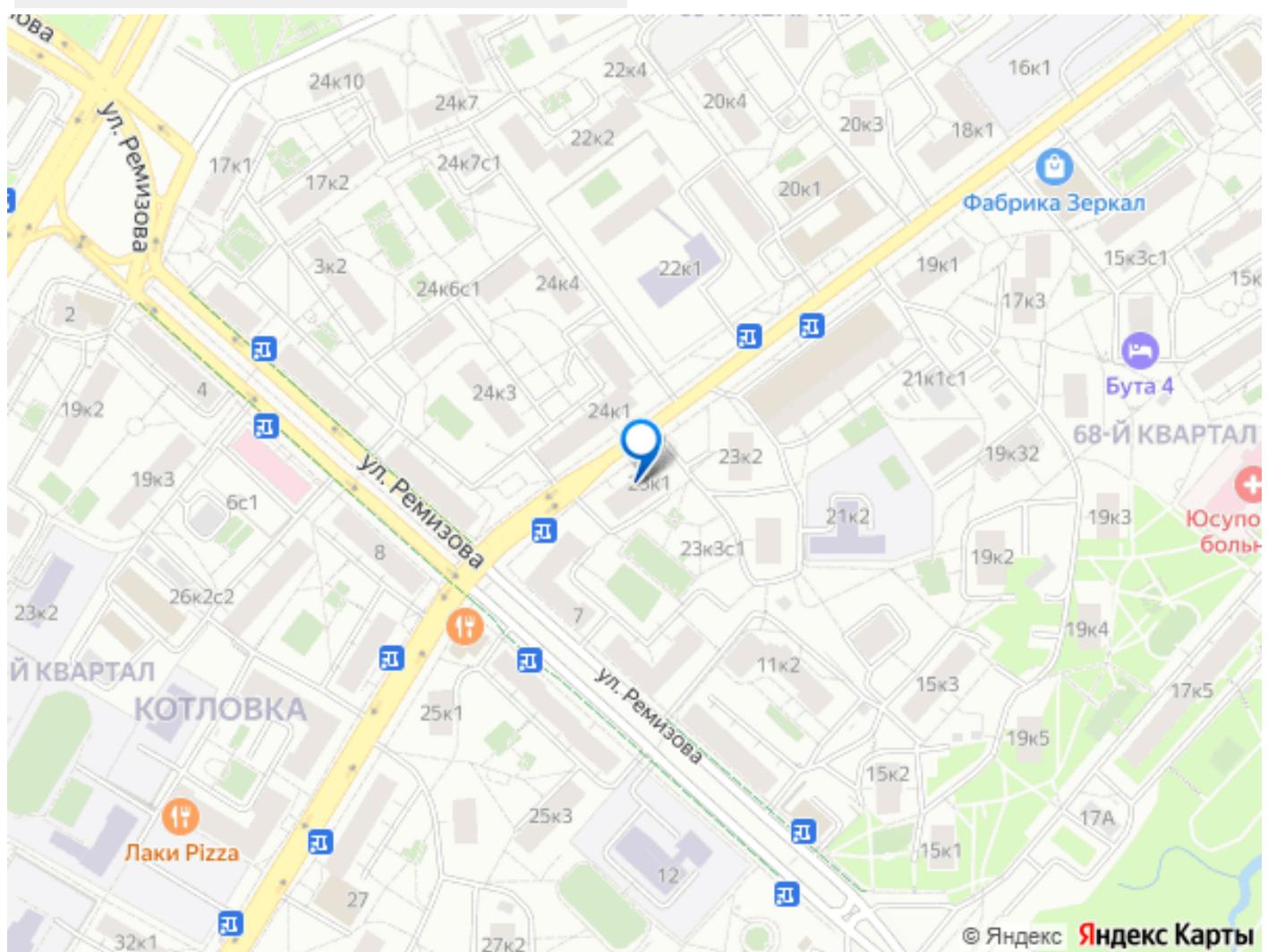
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Роман !!! Продается просторная 4-комнатная квартира в СТАЛИНСКОМ доме на Нагорной улице, 23к1, в Москве. Общая площадь — 75 кв. м, жилая — 52 кв. м, кухня — 8,5 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичный дом отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности. До метро «Нагорная» всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добираться до любой точки города. Вокруг множество магазинов и других объектов для комфортной жизни. Квартира готова к продаже, один собственник, возможна ипотека. Документы проверены, без обременений, что делает покупку безопасной. Приглашаем вас на просмотр,

чтобы убедиться в преимуществах этого  
предложения. Записывайтесь и приезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России